



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 23/11/2023
Reçu en préfecture le 23/11/2023
Publié le
ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

COMMUNE DE VAULX-EN-VELIN

DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance de **9 novembre 2023**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
43	30	7	6

Date de convocation le **3 novembre 2023**

Présidente : Madame La Maire Hélène **GEOFFROY**

Secrétaire : Monsieur Karim **BALIT**

V_DEL_23119_20

Maison du projet et de la création - Approbation de l'APD (avant projet définitif).

Rapporteur: Monsieur MOINE

Présents :

Hélène **GEOFFROY**, Stéphane **GOMEZ**, Kaoutar **DAHOUM**, Matthieu **FISCHER**, Muriel **LECERF**, Philippe **MOINE**, Myriam **MOSTEFAOUI**, Antoinette **ATTO**, Régis **DUVERT**, Nadia **LAKEHAL**, Michel **ROCHER**, Patrice **GUILLERMIN - DUMAS**, Nassima **KAOUAH**, Fatma **FARTAS**, Yvette **JANIN**, Joëlle **GIANNETTI**, Liliane **GILET-BADIOU**, Eric **BAGES-LIMOGES**, Véronique **STAGNOLI**, Dehbia **DJERBIB**, Charazède **GAHROURI**, Harun **ARAZ**, Abdoulaye **SOW**, Frédéric **KIZILDAG**, David **LAÏB**, Richard **MARION**, Ange **VIDAL**, Christine **BERTIN**, Karim **BALIT**, Soufia **MAAROUK**

Procuration :

Ahmed **CHEKHAB** donne pouvoir à Myriam **MOSTEFAOUI**, Josette **PRALY** donne pouvoir à Nadia **LAKEHAL**, Pierre **DUSSURGEY** donne pouvoir à Muriel **LECERF**, Bernard **RIAS** donne pouvoir à Karim **BALIT**, Christine **JACOB** donne pouvoir à Stéphane **GOMEZ**, Audrey **WATRELOT** donne pouvoir à Christine **BERTIN**, Monique **MARTINEZ** donne pouvoir à Kaoutar **DAHOUM**

Absents :

Nacera **ALLEM**, Nordine **GASMI**, Mustapha **USTA**, Sacha **FORCA**, Carlos **PEREIRA**, Maoulida **M'MADI**

Mesdames, Messieurs,

Envoyé en préfecture le 23/11/2023

Reçu en préfecture le 23/11/2023

Publié le



ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la Grande île, la ville de Vaulx-en-Velin a souhaité maintenir une offre de service de proximité en associant une maison de la création d'activités pour faciliter les démarches des entrepreneurs à une maison du projet pour informer sur le projet urbain ambitieux du secteur Grand Ile.

Pour mémoire, les maisons du projet ont été instituées par la loi Lamy en 2014 pour toutes les opérations de renouvellement urbain.

Ce nouvel équipement permettra d'animer le partenariat local et constituera la «vitrine du projet de territoire» et un lieu d'informations des habitants du quartier pendant la période des travaux de la ZAC du Mas du Taureau. Il comprendra des lieux de vie pour favoriser les pratiques collaboratives avec des locaux adaptés et flexibles (coworking, bureaux, ateliers, etc.), des animations et de l'expertise (événements, coaching personnalisé, formations) ainsi qu'un espace d'accueil et d'exposition.

Cet équipement en structure bois prendra place dans un bâtiment de 782 m², d'un étage sur rez de chaussée, au cœur du futur parc de la ZAC du Mas du Taureau. Il sera desservi par le futur tramway T9.

Le cabinet d'architecte Hors les Murs, maître d'œuvre du projet désigné en septembre 2022, a estimé le coût des travaux valeur juillet 2023 (y compris tolérances) au stade Avant-Projet Détaillé (APD) à 1 892 100 € HT, soit 2 270 520 € TTC.

Le coût d'opération a ainsi été évalué à 3 M€ TTC; il comprend l'ensemble des dépenses relatives à l'opération hors foncier (diagnostics, étude et travaux, frais de raccordements, acquisition du mobilier, révision de prix et aléas).

Le calendrier prévisionnel prévoit une livraison pour l'été 2025.

Cette opération est financée dans le cadre partenarial :

Coût opération TTC	Coût opération HT	NPNRU	Métropole (ZAC)	DPV	TVA	Reste à charge pour la ville
3 000 000 €	2 500 000 €	385 703 €	450 000 €	117 000 €	500 000 €	1 546 697 €

Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'Avant-projet détaillé et le montant des travaux afférents.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré, décide,

- d'approuver l'Avant-projet détaillé et le montant des travaux afférents.

Envoyé en préfecture le 23/11/2023

Reçu en préfecture le 23/11/2023

Publié le

ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE



Suffrages exprimés	37	
Vote(s) Pour	37	Hélène GEOFFROY , Stéphane GOMEZ , Kaoutar DAHOUM , Matthieu FISCHER , Muriel LECERF , Philippe MOINE , Myriam MOSTEFAOUI , Ahmed CHEKHAB , Antoinette ATTO , Régis DUVERT , Nadia LAKEHAL , Michel ROCHER , Josette PRALY , Patrice GUILLERMIN - DUMAS , Nassima KAOUAH , Pierre DUSSURGEY , Fatma FARTAS , Bernard RIAS , Yvette JANIN , Joëlle GIANNETTI , Liliane GILET-BADIOU , Eric BAGES-LIMOGES , Véronique STAGNOLI , Dehbia DJERBIB , Charazède GAHROURI , Christine JACOB , Harun ARAZ , Abdoulaye SOW , Frédéric KIZILDAG , David LAÏB , Audrey WATRELOT , Richard MARION , Ange VIDAL , Christine BERTIN , Monique MARTINEZ , Karim BALIT , Soufia MAAROUK
Vote(s) Contre	0	
Abstention(s)	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Ainsi fait et délibéré le jeudi 09 novembre 2023.



Le secrétaire de séance

Karim BALIT



Envoyé en préfecture le 23/11/2023

Reçu en préfecture le 23/11/2023

Publié le

ID : 069-216902569-20231109-V_DEL_23119_20-DE



2

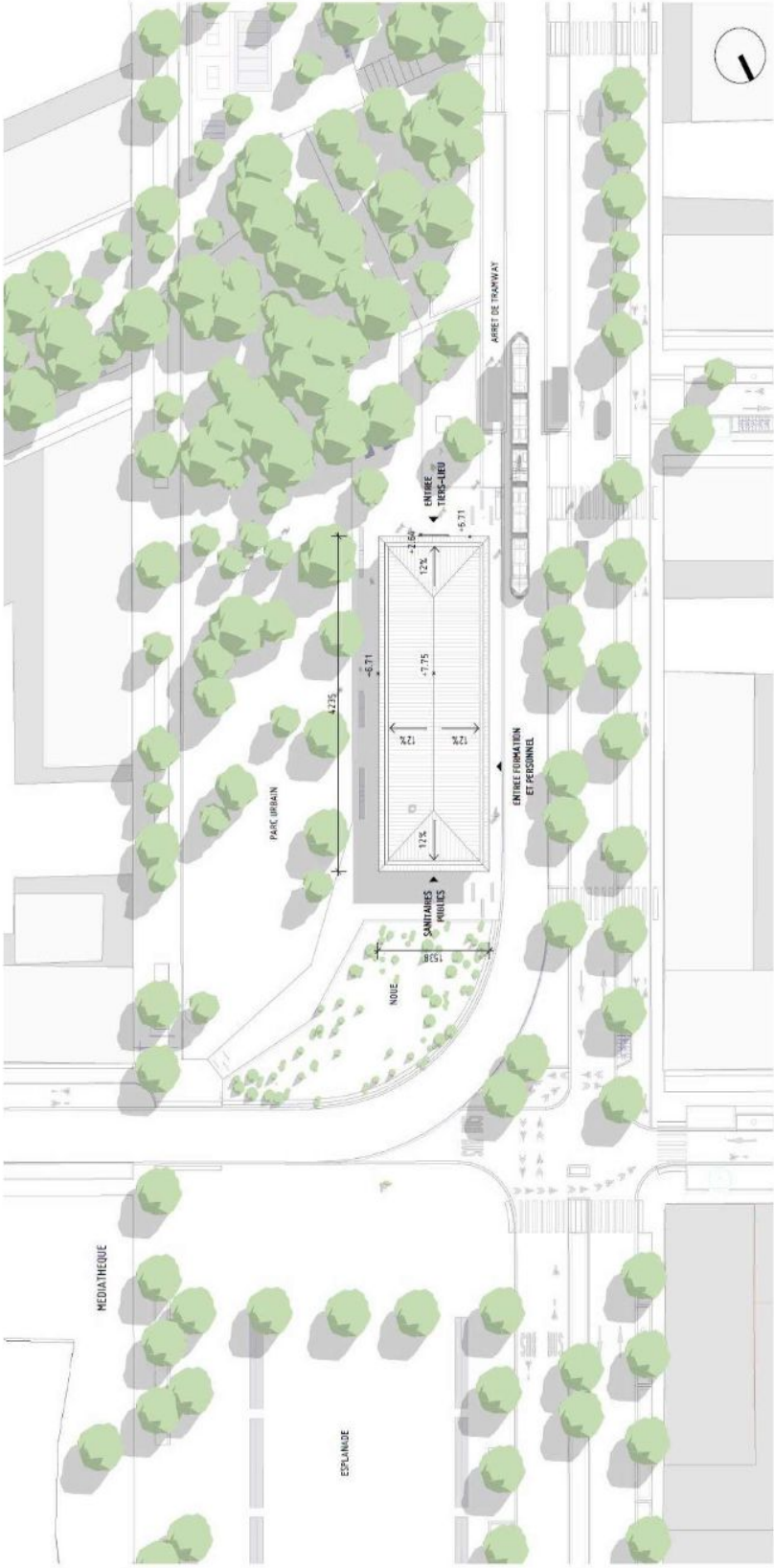
architecte :
HORS LES MURS Architecture
5 rue Jussieu
69002 LYON
04 77 02 16 16
architecture@horms-les-murs.com

maîtrise d'ouvrage :
Ville de Vaulx-en-Velin
Place de la Nation CS 40002
69120 VAULX-EN-VELIN
04 72 04 80 80
jmaugel@mairie-vaulx-en-velin.fr

APD | **A501-VUE EXTERIEURE**
P146

A VAS - HLM Hors-Les-Murs V40 - PROJET
projet V40 - APD V40 - PIÈCES GRAPHIQUES
V40 V40 P146-A20.rvt

La maison du projet et de la création



PLAN DE MASSE