



## **CONVENTION DE DELEGATION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE**

Saint Étienne Métropole  
Commune de Saint Chamond

Conditions d'exercice de la maîtrise d'ouvrage pour l'opération

**« AMENAGEMENT DES ABORDS NORD DE  
NOVACIERIES de SAINT CHAMOND »**

## Table des matières

PREAMBULE.....	4
TITRE 1. MODALITES GENERALES.....	5
<b>ARTICLE 1.1. Objet du protocole.....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 1.2. Principes d'organisation et compétences du maître d'ouvrage</b> 5	<b>5</b>
<b>ARTICLE 1.3. Dispositifs de communication et de concertation .....</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 1.4. Périmètre.....</b>	<b>7</b>
TITRE 2. REALISATION DES ETUDES .....	7
<b>ARTICLE 2.1. Présentation des avant projets .....</b>	<b>7</b>
<b>ARTICLE 2.2. Validation du projet (PRO) et des dossiers de consultation des entreprises (DCE) .....</b>	<b>9</b>
TITRE 3. REALISATION DES OUVRAGES.....	9
<b>ARTICLE 3.1. Suivi de la réalisation .....</b>	<b>9</b>
<b>ARTICLE 3.2. Réception des ouvrages .....</b>	<b>10</b>
<b>ARTICLE 3.3. Remise des ouvrages.....</b>	<b>10</b>
TITRE 4. DISPOSITIONS FINANCIERES ET JURIDIQUES.....	11
<b>ARTICLE 4.1. Participation des partenaires.....</b>	<b>11</b>
<b>ARTICLE 4.2. Modalités de paiement .....</b>	<b>11</b>
<b>ARTICLE 4.3. Application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée.....</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE 4.4. Date d'effet et de durée .....</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE 4.5. Dispositif de suivi de l'application de la présente convention</b> 12	<b>12</b>
<b>ARTICLE 4.6. Propriété des documents.....</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE 4.7. Litige.....</b>	<b>12</b>

ENTRE

La Commune de Saint Chamond, représentée par Monsieur Axel DUGUA, Maire, ou tout adjoint ayant reçu délégation en vertu de la délibération du conseil municipal et désignée dans ce qui suit par les mots "LA COMMUNE" ou « LA VILLE »

D'UNE PART,

ET

Saint Étienne Métropole, représentée par le Président Gaël PERDRIAU, ou son représentant dûment habilité par une décision du Président en date du et désignée dans ce qui suit par les mots « la Métropole » ou « Saint-Étienne Métropole »

D'AUTRE PART,

## PREAMBULE

La Commune de Saint-Chamond et Saint-Etienne Métropole souhaitent engager une opération de réaménagement urbain de la rive nord de Novacieries, à l'interface entre ce nouveau quartier et le centre-ville. Ce projet de requalification urbaine permettra notamment de retravailler l'entrée de ville par la création d'espaces publics, la restructuration des voiries, la réhabilitation de la halle Lathuillière et les reconstructions d'immeubles de logements avec rez-de-chaussée actifs.

Les objectifs globaux du projet d'aménagement des Abords Nord de Novacieries sont multiples :

- Connecter d'un point de vue urbain les polarités principales de Saint Chamond que sont l'équipement Hall In One et le centre-ville (notamment les places Dorian et de la Liberté),
- Requalifier l'entrée de ville et apaiser la circulation routière au droit du parvis hall in One et sur la liaison au centre-ville afin de sécuriser les modes actifs,
- Créer une grande place reliée au parvis de Hall In One qui formerait une esplanade à l'échelle de son architecture,
- Mettre en valeur et réhabiliter la halle Lathuillière, l'ouvrir sur la nouvelle place,
- Recréer un front urbain en rive nord de l'axe est/ouest avec un recul du front bâti pour offrir une respiration sur la rue de Saint Etienne, tout en maintenant un alignement urbain, marqueur de l'entrée de ville,
- Créer des locaux d'activités en rez-de-chaussée des nouveaux immeubles afin développer un parcours loisirs et shopping entre Hall in One et le centre-ville,
- Restructurer le front urbain en rive sud, côté rue Bonnevialle, pour l'aligner avec celui de Hall in One et étendre l'espace public (place Jean Monnery),
- Reconstruire une offre de logements nouvelle en remplacement des immeubles démolis, permettant ainsi de créer des logements qualitatifs, en complément des réhabilitations opérées dans le cadre de l'OPAH-RU lancée sur le centre-ville,
- Lutter contre le phénomène d'ilot de chaleur en plantant généreusement sur l'espace public.

D'un point de vue, espace public/domaine public, le projet consiste en :

- Création de la place Lathuillière,
- Requalification du Sud de la rue Duclos en aire piétonne,
- Recalibrage de la rue de Saint Etienne et aménagement du carrefour en plateau piétonnier,
- Extension de la place Jean Monnery,
- Création d'une liaison piétonne Ouest/Est entre la nouvelle place et le secteur du Chatelard,
- Reprendre l'ensemble des revêtements par des matériaux plus qualitatifs mettant en valeur ce quartier,
- Végétaliser l'espace ainsi dégagé,
- Reprendre si nécessaire les réseaux d'assainissement et d'eau potable préalablement aux travaux de surface,
- Organiser une offre de stationnement.

## TITRE 1. MODALITES GENERALES

### ARTICLE 1.1. Objet du protocole

La présente convention définit les principes selon lesquels Saint-Etienne Métropole et la Commune de Saint Chamond s'accordent pour exercer de manière convergente leurs prérogatives respectives de maître d'ouvrage sur l'aménagement des abords Nord de Novacieries.

En raison du croisement entre les compétences en matière d'assainissement, d'eau potable, d'enfouissement des réseaux électriques, de voirie et de stationnement de Saint-Étienne Métropole et les compétences en matière d'espaces verts, mobilier, éclairage, voie piétonne et nettoyage de la Commune de Saint Chamond, cette opération relève simultanément de la compétence des deux maîtres d'ouvrage.

La mise en œuvre de l'opération d'aménagement des abords Nord de Novacieries nécessite une organisation des compétences croisées pour répondre aux exigences particulières du chantier, notamment en termes de cohérence et de coordination des interventions.

Les objectifs de cette organisation commune sont les suivants :

- garantir, par une intervention cohérente, la qualité de l'opération sur les espaces publics concernés,
- garantir, par une intervention coordonnée, une moindre nuisance aux usagers,
- optimiser l'emploi de l'ingénierie publique et des ressources financières de la Commune de Saint Chamond et de Saint-Étienne Métropole.

### ARTICLE 1.2. Principes d'organisation et compétences du maître d'ouvrage

Les parties s'accordent sur un principe de coordination de leurs interventions permettant de déterminer la structure chargée d'exercer les prérogatives de maître d'ouvrage de manière unique.

Cette coordination est garantie via la présente convention d'organisation de la maîtrise d'ouvrage conformément à l'article L2422-12 du code de la commande publique qui dispose que lorsqu'une opération relève « simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage, ces derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme. »

Il est convenu entre les parties que la Commune de Saint Chamond assure la maîtrise d'ouvrage unique de cette opération.

Conformément aux dispositions du code de la commande publique, la commune de Saint Chamond assumera notamment les missions suivantes :

Engager toute étude nécessaire à l'ensemble de l'opération ;

Conclure les marchés correspondant pour la réalisation de l'opération ;

Réaliser les travaux ;

S'assurer de la bonne exécution des marchés et procéder au paiement des entreprises ;

Assurer le suivi des travaux ;

Assurer la réception des ouvrages conjointement avec Saint-Etienne Métropole ;

Assurer toutes prestations relatives aux subventions (recherche, montage des dossiers, perception...);

Assurer toutes les démarches réglementaires nécessaires au projet, liées au code de

l'urbanisme, code de l'environnement, code de la construction ;  
Engager toute action en justice et défendre dans le cadre de tout litige avec les entrepreneurs,  
maîtres d'œuvre et prestataires intervenant à l'opération ;  
Assurer la communication de chantier.

La présente convention s'applique à tout élément nécessaire à la réalisation de l'opération tel que défini dans les éléments programmatiques exposés en préambule.

La présente convention ne s'applique pas aux éventuels travaux réalisés par le SIEL.

### **ARTICLE 1.3. Dispositifs de communication et de concertation**

Dans l'attente de la mise en place des principes de communication communs, les parties s'engagent à mettre en œuvre les modalités de communication cohérentes et convergentes permettant de mettre en avant la participation de chacun.

Sous réserve du respect de ce principe, l'occupation du domaine public pour la communication des opérations concernées se fera à titre gratuit.

Dans un souci de cohérence et de lisibilité l'action publique vis à vis des citoyens, les initiatives de concertation devront être réalisées selon une méthodologie et des instances communes pour l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

La concertation conduite autour de la réalisation des équipements publics visés dans la présente convention s'appuiera sur les instances mises en place par la Commune de Saint Chamond.

## ARTICLE 1.4. Périmètre

La présente convention s'applique sur le périmètre de principe identifié sur le plan ci- après :



La présente convention s'applique également aux travaux sur l'ensemble des réseaux nécessaires au futur quartier : eaux pluviales, eaux usées, eau potable, gaz, électricité haute et basse tension, télécommunication, éclairage public.

## TITRE 2. REALISATION DES ETUDES

La présente convention pour des raisons de commodité sans portée juridique, reprend les étapes classiques d'élaboration d'un projet, telles que définies notamment dans le code de la commande publique et ses décrets d'application : Avant-Projet, Projet, Études d'exécution.

Il convient cependant de noter que dans le cadre de la mise en œuvre de ces opérations et en fonction de l'objet de celles-ci, certaines dispositions de ces textes devront être interprétées de manière large avec notamment un processus itératif et des éléments de missions parfois moins distincts que ceux définis dans le cadre réglementaire.

## ARTICLE 2.1. Présentation des avant projets

Pour travailler au mieux la conception des équipements visés dans la présente convention, la Commune de Saint Chamond, désignée maître d'ouvrage, présentera les avant-projets selon le déroulement suivant, qui se répètera autant de fois que nécessaire :

- Communication à Saint-Etienne Métropole de l'AVP. Les éventuelles remarques seront transmises par écrit à la collectivité désignée maître d'ouvrage dans un délai de 3 semaines. L'absence de remarques écrites vaut pleine acceptation définitive de l'avant-projet.
- Ces remarques sont alors intégrées dans l'AVP définitif qui est ensuite diffusé aux parties. Si des remarques n'étaient éventuellement pas prises en compte, cela fera le cas échéant l'objet d'une justification par écrit dans le cadre de cet envoi, soumise à validation de la Métropole. La Métropole dispose d'un délai de 3 semaines pour valider les nouveaux documents, suivant un processus itératif de validation.

## **ARTICLE 2.2. Validation du projet (PRO) et des dossiers de consultation des entreprises (DCE)**

La Commune de Saint Chamond désignée maître d'ouvrage, diffusera les plans PRO/ DCE et une notice technique simplifiée y compris un carnet de détails à Saint-Etienne Métropole.

Les éventuelles remarques seront transmises dans un délai de 3 semaines à compter de la réception des documents, L'absence de réponse vaut pleine acceptation du PRO/ DCE.

Dans certains cas particuliers, si les caractéristiques du projet doivent être discutées avec les entreprises, la validation finale pourra se faire lors de la mise au point des plans EXE. La Commune de Saint Chamond désignée maître d'ouvrage transmettra ces plans avant le début des travaux. Les éventuelles remarques seront transmises dans un délai d'une semaine à compter de la réception des documents. L'absence de réponse vaut pleine acceptation des plans EXE.

Les remarques sont intégrées aux document définitifs (PRO/DCE et plans EXE) qui sont transmis à la Métropole suivant un processus itératif jusqu'à validation finale.

## **TITRE 3. REALISATION DES OUVRAGES**

Pour définir les modalités de suivi de la réalisation des ouvrages, la présente convention, pour des raisons de commodité sans portée juridique, reprend les étapes classiques d'élaboration d'un projet, telles que définit dans le code de la commande publique et ses décrets d'application.

Il convient cependant de noter que dans le cadre de la mise en œuvre de ces opérations et en fonction de l'objet de celles-ci, certaines dispositions de ces textes devront être interprétées de manière large avec notamment un processus itératif et des éléments de missions parfois moins distincts que ceux définis dans le cadre réglementaire.

### **ARTICLE 3.1. Suivi de la réalisation**

La Commune de Saint Chamond, maître d'ouvrage, invitera Saint-Etienne Métropole ainsi que les concessionnaires de services publics intéressés à une réunion de démarrage des travaux. Celle-ci se tiendra à minima 15 jours avant le début des travaux.

Les personnes invitées à cette réunion seront destinataires du compte rendu de chantier tout au long des travaux.

En cas d'adaptation du projet en cours de chantier, la collectivité désignée maîtrise d'ouvrage assurera la diffusion de l'information. Un délai de deux semaines sera accordé pour formuler d'éventuelles remarques sur cette évolution. L'absence de réponse vaut pleine acceptation de ces modifications.

## **ARTICLE 3.2. Réception des ouvrages**

La réception des ouvrages sera assurée par la Commune de Saint Chamond désignée maître d'ouvrage.

Avant les opérations préalables à la réception, cette association des deux collectivités prendra la forme d'une visite des ouvrages à réceptionner à laquelle participeront la Commune de Saint Chamond et Saint-Etienne Métropole. Cette visite initiera le cas échéant le processus de remise de l'ouvrage à Saint-Etienne Métropole comme décrit à l'article suivant.

A l'issue de cette visite la Commune de Saint Chamond et Saint-Etienne Métropole feront part de leurs observations qui feront l'objet d'un Procès-Verbal rédigé par la Commune de Saint Chamond.

En accord avec Saint-Etienne Métropole, la Commune de Saint Chamond désignée maître d'ouvrage établira la décision de réception (ou de refus) et la notifiera à l'entreprise.

La copie des réceptions relevant du domaine de compétences de Saint-Etienne Métropole sera transmise à Saint Etienne Métropole.

## **ARTICLE 3.3. Remise des ouvrages**

En fin de chantier, la remise d'ouvrages sera effectuée par la Commune de Saint Chamond à la Métropole pour les ouvrages la concernant.

Elle sera formalisée par un procès-verbal accompagné de toutes les pièces techniques liées aux ouvrages réalisés (DIUO, DOE).

A l'issue de cette remise d'ouvrages, chaque collectivité gère ses ouvrages conformément à leurs compétences respectives.

Il pourra être envisagé une remise d'ouvrages partielle après accord des parties.

## TITRE 4. DISPOSITIONS FINANCIERES ET JURIDIQUES

### ARTICLE 4.1. Participation des partenaires

Dans le cadre de la présente convention, Saint-Étienne Métropole et la Commune de Saint Chamond s'engagent à participer au financement des opérations relevant simultanément de leurs maîtrises d'ouvrage respectives.

Au vu des éléments opérationnels connus au jour de la signature de la convention, le calcul de la participation financière prévisionnelle respective de Saint Etienne Métropole et de la Commune de Saint Chamond est calculé suivant les données ci-dessous :

Le cout total prévisionnel de l'opération d'aménagement des abords Nord de Novacieries est de 5 452 326 €HT.

Actuellement, celle opération ne fait pas l'objet de subventionnement externe.

La part de la Saint-Etienne Métropole est de 2 245 100 €HT décomposée comme suit, y compris les frais de maîtrise d'œuvre et divers ventilés sur chaque compétence :

- 2 070 100 € pour les travaux d'aménagement de voirie et de stationnement, financés sur l'enveloppe voirie de proximité dédiée à la commune
- 35 000 € HT pour les travaux d'eau potable,
- 140 000 €HT pour les travaux d'assainissement,
- 50 000 € HT pour le plan vélo,

Pour information, les travaux de la réhabilitation de la halle Lathuillère sont estimés à 733 000 € HT.

Dans l'hypothèse d'une hausse des coûts impactant le montant de la participation de Saint-Etienne Métropole, il conviendra de modifier ledit montant par voie d'avenant.

Dans l'hypothèse d'une subvention ?

### ARTICLE 4.2. Modalités de paiement

La Commune de Saint Chamond payera directement l'ensemble des factures liées à cette opération.

- Le versement de la participation de Saint-Etienne Métropole à l'opération interviendra selon l'échéancier défini entre les partis, soit :
- Versement de 50% de la participation financière à la notification des marchés de travaux,

Le solde de la participation sera versé au regard d'un état récapitulatif retraçant les dépenses et recettes, signé du Trésorier.

Chaque compétence (voirie, AEP et assainissement) fera l'objet d'appels de fond et de demandes de solde distincts.

### **ARTICLE 4.3. Application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée**

La déclaration et la perception du FCTVA sur la participation financière de la Métropole fixée à l'article 4.1 lui revient. La Commune de Saint Chamond basera sa déclaration fiscale au FCTVA sur la totalité du projet moins la part financée par la Métropole.

### **ARTICLE 4.4. Date d'effet et de durée**

La présente convention prendra effet à compter du jour de sa signature par les deux parties. Sa durée s'étendra jusqu'à l'expiration de la garantie de parfait achèvement des travaux.

### **ARTICLE 4.5. Dispositif de suivi de l'application de la présente convention**

Des réunions extraordinaires pourront être provoquées à l'initiative des parties si le besoin s'en fait sentir pour faire le point et envisager des ajustements éventuels à la présente convention.

### **ARTICLE 4.6. Propriété des documents**

Toutes les études et tous les documents établis en application du présent contrat restent la propriété du maître d'ouvrage désigné conformément aux dispositions des marchés publics qu'il aura éventuellement passés et la propriété de la Commune de Saint Chamond pour ce qui la concerne.

Le maître d'ouvrage désigné pourra toutefois, sous sa responsabilité et son contrôle, transmettre certains documents d'études à des prestataires directement concernés par le projet. Dans cette hypothèse, celui-ci s'engage à garantir et à faire respecter par ses prestataires les obligations de confidentialité qui doivent entourer la diffusion des documents.

Chacune des parties pourra également demander à être identifiée comme tiers au contrat, au sens du C.C.A.G.P.I., afin de bénéficier des droits relatifs à la propriété intellectuelle prévus par ce document.

### **ARTICLE 4.7. Litige**

Les parties s'engagent à rechercher les solutions amiables à tout litige survenant à l'occasion de l'application de la présente convention avant de soumettre son règlement à la juridiction compétente, à savoir le Tribunal Administratif de Lyon.

Fait à Saint-Étienne, en 2 exemplaires, le

Pour la Commune de Saint Chamond

Pour Saint Etienne Métropole