

# SAINT- CHAMOND

## COUT PREVISIONNEL ET PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

« Préparation du foncier »

Fonds vert 2025

LES ABORDS NORD DE NOVACIERIES

### COUT PREVISIONNEL

Nature des dépenses	Montant HT €
Acquisition foncière, frais de notaire, autres frais	4 065 000
Etudes, travaux de démolition, déconstruction, remédiation,	2 281 700
Frais de gestion	100 000
Autre : imprévus	205 000
<b>TOTAL</b>	<b>6 651 700</b>

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES HT	RECETTES HT
	Cession des lots à bâtir : 836 675€
	Minoration foncière EPORA : 1 700 000€
	Fonds vert : 2 057 512.50€
	Autofinancement : 2 057 512.5€
<b>6 651 700 €</b>	<b>6 651 700 €</b>