

## DÉLIBÉRATION N°DL20240139 DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU LUNDI 23 SEPTEMBRE 2024

Le maire de la ville de Saint-Chamond certifie que :

- la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les termes et délais prescrits par la loi, le 13/09/2024 ; que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du conseil municipal, a été affichée et qu'il n'a pas été présenté d'observation ;

- le nombre des conseillers municipaux en exercice, le jour de la séance, était de 39 sur lesquels il y avait 33 présents, 6 absents représentés à savoir :

#### ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Axel DUGUA ; M. Régis CADEGROS ; Mme Andonella FLECHET ; Mme Stéphanie CALACIURA ; M. Gilles GRECO ; M. Jean-Paul RIVAT ; Mme Aline MOUSEGHIAN ; M. Bruno CHANGEAT ; Mme Catherine CHAPARD ; M. Daniel FAYOLLE ; Mme Béatrice COFFY (jusqu'à 22h30) ; M. François MORANGE ; M. Alexandre CIGNA ; M. Pierre DECLINE ; Mme Michelle DUVERNAY ; M. Yves ALAMERCERY ; M. Jean-Marc LAVAL ; Mme Geneviève MASSACRIER ; Mme Michèle FREDIERE ; M. Jean-Luc BOUCHACOURT ; M. Francis NGOH NGANDO ; M. Philippe PARET ; Mme Florence VANELLE ; Mme Florence VILLEDIEU ; Mme Ayse CALYAKA ; Mme Abila CIPRIANI (à compter de 21h45) ; M. Raphaël BERNOU ; Mme Dudu TOPALOGLU (à compter de 18h44) ; Mme Christiane MARQUET-MASSARDIER ; Mme Isabelle SURPLY ; M. Jean MINNAERT ; Mme Patricia SIMONIN-CHAILLOT ; M. Romain PIPIER ; M. Pierre-Mary DESHAYES (à compter de 18h57) ; Mme Juliette BOULLIAT ; M. Luc CHEVALLIER ; M. Jean-Luc DEGRAIX

#### ABSENTS REPRÉSENTÉS

Mme Sandrine FRANÇON a donné procuration à M. Régis CADEGROS

Mme Béatrice COFFY a donné procuration à M. Axel DUGUA (à partir de 22h30)

Mme Abila CIPRIANI a donné procuration à Mme Andonella FLECHET (jusqu'à 21h45)

Mme Dudu TOPALOGLU a donné procuration à M. Daniel FAYOLLE (jusqu'à 18h44)

Mme Nathalie ROBERT a donné procuration à Mme Isabelle SURPLY

M. Pierre-Mary DESHAYES a donné procuration à M. Gilles GRECO (jusqu'à 18h57)

#### SECRÉTAIRE ÉLUE POUR LA DURÉE DE LA SESSION

Mme Catherine CHAPARD.

**ANNULATION DE LA SERVITUDE CONSTITUÉE LORS DE LA VENTE DE LA CURE DE SAINT-JULIEN - 58 RUE DE L'EGLISE**

**M. Régis CADEGROS** expose ce qui suit :

Dans le cadre de la vente de la cure de Saint-Julien le 3 mai 2017 à la SCI RBR IMMOBILIER, une servitude de passage a été constituée par la commune à l'acheteur afin qu'il puisse accéder à ses caves en passant par le hall desservant l'Église de Saint-Julien.

Aujourd'hui, la SCI RBR IMMOBILIER vend ses biens et il a été convenu, en accord avec Monsieur Thomas ECHEVARD, nouveau propriétaire d'un appartement et des caves d'annuler cette servitude.

Cette annulation sera consentie sans indemnité de part ni d'autre.

Néanmoins, l'acquéreur des caves lots 9 et 10 devra déposer une demande afin d'obtenir la réouverture de l'accès initial aux caves, côté droit du bâtiment.

La commune s'engage à lui garantir un accès aux caves, par l'église et ce, durant toute la durée des travaux de réouverture.

Le notaire représentant la commune sera Maître Ziegler.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir discuté et délibéré,

A l'**unanimité** des suffrages exprimés par 39 voix pour,

**DÉCIDE :**

- **d'approuver** l'annulation de la servitude constituée au terme de l'acte de vente de la cure de Saint-Julien,
- **de donner** tous pouvoirs à Monsieur le Maire, ou son représentant, à l'effet d'engager toutes démarches et de signer tous actes nécessaires à la réalisation de cette annulation.

-----oooOooo-----

**ONT SIGNÉ AU REGISTRE TOUS LES MEMBRES PRÉSENTS.**

Certifié,

Saint-Chamond, le 14/09/2024



Envoyé en préfecture le 02/10/2024

Reçu en préfecture le 02/10/2024

Publié le

ID : 042-214202079-20240923-DL20240139-DE



Le maire,

Le secrétaire de séance,

Axel DUGUA

Catherine CHAPARD

*Date de mise en ligne 2 octobre 2024*