

Saint-Étienne, le 6 juin 2024

M PEYRE Pascal
 0020 Rte Du Munat
 42800 SAINT-MARTIN-LA-PLAINE

Affaire suivie par Régis VERNAZ☎ 06 46 13 01 31 - regis.vernaz@epora.fr

Objet : 42B066 - Saint-Chamond
Acquisition du tènement TENEMENT PEYRE Pascal CB 78 Lots 6,7,8,12,13
Offre de prix

Dans le cadre de la Convention de Veille et de Stratégie Foncière entre l'EPORA, la commune de St chamond et SEM (42B066), l'EPORA est chargé de réaliser les diverses acquisitions liées à cette opération.

Votre tènement immobilier fait partie des biens à acquérir. Il correspond à :

Section	Numéro	Lieudit	Surface (m ²)
CB	78	6 Rue du Pré Château	409

L'offre d'achat de l'EPORA pour ce bien s'élève au montant total de **298 000.00 € (* DEUX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT MILLE EUROS *)**. Les frais d'actes seront à la charge de l'acquéreur.

L'acquisition de ce tènement est soumise aux conditions suspensives suivantes :

- Le bien est vendu en l'état, occupé par 5 locataires titulaires d'un bail d'habitation. Le propriétaire s'interdit, en cas de vacance de l'un des appartements, toute nouvelle location entre la signature des présentes et sa réitération par acte authentique devant notaire.
- L'état actuel du bien ne devra avoir subi aucune dégradation importante, accidentelle ou non, et toutes les huisseries permettant une fermeture complète de l'appartement devront être laissées en place afin d'empêcher toute intrusion.
- La commune devra délibérer préalablement à l'acquisition et confirmer également sa volonté de rachat ultérieur du tènement.
- Les diagnostics techniques préalables à la vente devront nous être fournis par vos soins.
- Une visite préalable par EPORA des parties communes et des locaux et logements loués pour s'assurer de la qualité du bien.

Vous voudrez bien nous indiquer les informations sur la copropriété.

Si cette offre vous convient, je vous remercie de me retourner votre accord signé par courrier dans le mois suivant la réception de la présente. Un acte de vente pourra alors être préparé et signé chez le notaire. À cet effet, je vous remercie par avance de bien vouloir m'indiquer ses coordonnées. Passé ce délai, notre offre deviendra caduque.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

La Directrice générale

Florence HILAIRE

DocuSigned by:

Florence HILAIRE

EBC60336457847D...

2, Avenue Grüner - CS 32 902
 42 029 Saint Etienne - Cedex 1
 T. 04 77 47 47 50 - www.epora.fr



"Bon pour accord" en lettres manuscrites + date + signature

Bon pour Accord

17 Juin 2024

[Handwritten signature]

Copie : Monsieur le Maire de St Chamond