

## DÉLIBÉRATION N°DL20240077 DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU LUNDI 13 MAI 2024

Le maire de la ville de Saint-Chamond certifie que :

- la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les termes et délais prescrits par la loi, le 03/05/2024 ; que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du conseil municipal, a été affichée et qu'il n'a pas été présenté d'observation ;

- le nombre des conseillers municipaux en exercice, le jour de la séance, était de 39 sur lesquels il y avait 33 présents, 6 absents représentés à savoir :

#### ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Axel DUGUA ; M. Régis CADEGROS ; Mme Andonella FLECHET ; M. Jean-Luc DEGRAIX ; Mme Stéphanie CALACIURA ; M. Gilles GRECO ; Mme Sandrine FRANÇON ; M. Jean-Paul RIVAT ; Mme Aline MOUSEGHIAN ; M. Bruno CHANGEAT ; Mme Catherine CHAPARD ; M. Daniel FAYOLLE ; Mme Béatrice COFFY (jusqu'à 23h26) ; M. François MORANGE ; M. Alexandre CIGNA ; M. Pierre DECLINE ; Mme Michelle DUVERNAY ; M. Yves ALAMERCERY ; M. Jean-Marc LAVAL ; Mme Michèle FREDIERE ; M. Jean-Luc BOUCHACOURT (jusqu'à 23h46) ; M. Francis NGOH NGANDO ; M. Philippe PARET ; Mme Florence VANELLE ; Mme Florence VILLEDIEU ; Mme Ayse CALYAKA ; Mme Abila CIPRIANI ; M. Raphaël BERNOU ; Mme Christiane MARQUET-MASSARDIER ; Mme Isabelle SURPLY ; M. Jean MINNAERT ; Mme Patricia SIMONIN-CHAILLOT ; M. Romain PIPIER ; M. Pierre-Mary DESHAYES ; Mme Juliette BOULLIAT

#### ABSENTS REPRÉSENTÉS

Mme Béatrice COFFY a donné procuration à M. Gilles GRECO (à partir de 23h26)

Mme Geneviève MASSACRIER a donné procuration à Mme Andonella FLECHET

M. Jean-Luc BOUCHACOURT a donné procuration à M. Jean-Marc LAVAL (à partir de 23h46)

Mme Dudu TOPALOGLU a donné procuration à M. Régis CADEGROS

Mme Nathalie ROBERT a donné procuration à Mme Isabelle SURPLY

M. Luc CHEVALLIER a donné procuration à Mme Juliette BOULLIAT

#### SECRÉTAIRE ÉLUE POUR LA DURÉE DE LA SESSION

Mme Catherine CHAPARD.

**CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL À LA GÉNÉSIE NNE - SECTEUR BOURDON**

**Mme Aline MOUSEGHIAN** expose ce qui suit :

La commune est propriétaire de parcelles sur le secteur Bourdon, cadastrées 244 ZA 100- 148 – 97 – 162 – 93 et 113.

Ces parcelles étaient incluses dans le fuseau de l'A45, rendant impossible les projets de construction.

La DUP du projet A45 ayant expiré, il est à présent possible de prévoir de nouvelles constructions sur ce site.

La société Génésienne s'est rapprochée de la commune pour faire l'acquisition d'une partie de ces terrains sur environ 6 800 m<sup>2</sup>, pour la construction de ses bureaux et d'un bâtiment industriel.

Le terrain serait vendu 50 € / m<sup>2</sup>, en accord avec l'avis de France Domaine.

La vente est conditionnée à la réalisation d'un permis d'aménager par la commune permettant la découpe du terrain et à l'obtention du permis de construire par l'entreprise.

Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Maître Ziegler, notaire à Saint-Chamond, représentera la commune pour cette vente.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir discuté et délibéré,

A la **majorité** des suffrages exprimés par 35 voix pour,

2 contre                      M. Jean MINNAERT ; Mme Patricia SIMONIN-CHAILLOT

2 abstentions                Mme Christiane MARQUET-MASSARDIER ; M. Romain PIPIER

**DÉCIDE :**

- **d'approuver** la cession d'une partie des terrains cadastrés 244 ZA 100 - 148 – 97 – 162 – 93 et 113, pour environ 6 800 m<sup>2</sup>, à la société Génésienne au prix de 50 € HT / m<sup>2</sup>,
- **de donner** tous pouvoirs à Monsieur le Maire, ou à son représentant, à l'effet d'engager toutes démarches et de signer tous actes nécessaires à la réalisation de cette transaction,
- **d'imputer** la recette correspondante au budget général de la ville.

-----oooOooo-----

**ONT SIGNÉ AU REGISTRE TOUS LES MEMBRES PRÉSENTS.**

Certifié,

Saint-Chamond, le 14/05/2024



Le maire,

Le secrétaire de séance,

Axel DUGUA

Catherine CHAPARD

*Date de mise en ligne 21 mai 2024*