




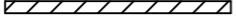



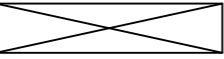
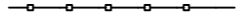

**DIVISION** d'une parcelle 244AD 534, propriété du DIOCESAINE, pour former :

-  **1°) Un terrain, objet de la vente à la Commune de SAINT CHAMOND**
  - Parcelle "a" tirée de 534 C = 00a 53ca *Contenance fiscale, superficie non garantie*
-  **2°) Le reste de la propriété du DIOCESAINE**
  - Parcelle "b" tirée de 534 C = 05a 38ca *Contenance fiscale, superficie non garantie*






**PROJET**

**LEGENDE ETAT DES LIEUX**

**TOPOGRAPHIE**

Talus		Mur plein		Station de repérage	
Haie		Mur de soutènement		Bati léger	
		Clôture grillagée		Bati dur	

**LIMITES**

Limite existante - bornée		Cotes de repérage	
Borne OGE		Nouvelle limite divisoire	
		Délimitation du Domaine Public	

La finalité du Cadastre est essentiellement fiscale. Il ne peut assurer la définition des limites réelles de la propriété.

Seuls le bornage contradictoire, le bornage judiciaire et le bornage de division confèrent une valeur juridique à la définition des limites de propriété.

Pour la SELARL Cabinet AURA-GE,  
Alexandre MASSARDIER, Géomètre-Expert (OGE 06440)

**SELARL Cabinet AURA-GE**  
60 rue des Forges - 42100 SAINT ETIENNE  
Tél : 07 67 90 84 55  
contact@aura-ge.fr - OGE n° 2020C300004

Département de la LOIRE  
Commune de SAINT-CHAMOND

Envoyé en préfecture le 25/03/2024  
Reçu en préfecture le 25/03/2024  
Publié le  
ID : 042-214202079-20240318-DL20240047-DE  
Cadastre : Section 244 AD  
Parcelle initiale n° 534

Propriété du DIOCESAINE

**PLAN DE DIVISION**

Définition de la limite passant par les points n°4-8

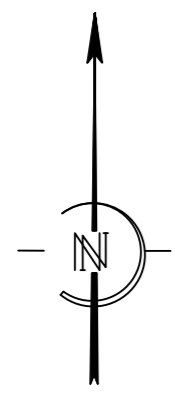
Dossier N° D23-343      ECHELLE : 1/200      Dressé le 14 janvier 2024

Système indépendant  
Relevé effectué en date du 10/10/2023 par NB  
Mis à jour suivant le DMPC n°



**Cabinet AURA-GE**  
Société de Géomètres-Experts  
N° d'inscription : 2020C300004

60 Rue des Forges - 42100 SAINT-ETIENNE  
T 07 67 90 84 55 W www.aura-ge.fr  
contact@aura-ge.fr



# Place d'île de France

**PROJET**

Ⓐ  
C = 53ca

Ⓑ  
C = 05a 38ca

534

663

661  
Copropriétaires des garages de la SEMI

Document provisoire dans l'attente de la nouvelle numérotation cadastrale  
(Ne doit pas être joint à un acte authentique)

**ECHELLE 1/200**  
Dossier N° D23-343      14 janvier 2024

**Cabinet AURA-GE**  
Société de Géomètres-Experts  
N° d'inscription : 2020C300004  
  
60 Rue des Forges - 42100 SAINT-ETIENNE  
T 07 67 90 84 55 W www.aura-ge.fr  
contact@aura-ge.fr

DIOCESAINE  
représentée par :

Commune de SAINT-CHAMOND  
représentée par :

La finalité du Cadastre est essentiellement fiscale.  
Il ne peut assurer la définition des limites réelles de la propriété.

Seuls le bornage contradictoire, le bornage judiciaire et le bornage de division confèrent une valeur juridique à la définition des limites de propriété.