

**DÉCISION DU MAIRE N°DEC20250033**  
**PRISE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

\*\*\*\*\*

**CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE LOCAUX À USAGE RÉGULIER MAIS NON  
PERMANENT ET NON EXCLUSIF À TITRE GRATUIT AU PROFIT DE L'ASSOCIATION «  
SAINT-MARTIN EN FÊTE »**

Le maire de la ville de Saint-Chamond,

Vu les articles L. 2122-22, L. 2122-23 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 20230144 du conseil municipal en date du 23 octobre 2023, visée pour valoir récépissé le 26 octobre 2023 portant délégation d'attributions au maire en application de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L.2144-3 du code général des collectivités territoriales,

Considérant que la commune est propriétaire de l'Ex-Mairie de Saint-Martin-en-Coailleux, sise 3 place de la Libération, et de la salle Jean-François Ferret, sise rue Diderot, à Saint-Chamond,

Vu la demande formulée par l'association Saint-Martin en Fête en vue de disposer de locaux pour le déroulement de ses activités.

Considérant qu'il convient de définir, par convention, les modalités, charges et conditions liées à cette occupation,

**DÉCIDE**

**Art. 1er** – D'autoriser la conclusion avec l'association Saint-Martin en Fête, d'une convention pour la mise à disposition de l'Ex-Mairie de Saint-Martin en Coailleux, sise 3 place de la Libération, et de la salle Jean-François Ferret, sise rue Diderot, à Saint-Chamond. Cette convention prendra effet à la date de sa signature et se terminera le 31 août 2025. Elle peut faire l'objet d'une reconduction expresse pour une année supplémentaire dans la limite de deux ans.

**Art. 2** – Cette mise à disposition est consentie à titre gratuit, aux conditions définies dans ladite convention.

**Art. 3** – La présente décision dont il sera rendu compte à la prochaine réunion du conseil municipal sera publiée et transmise au préfet de la Loire.

**Art. 4** – Le directeur général des services de la ville et le trésorier, comptable de la ville, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**Art. 5** – La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'auteur de l'acte ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lyon dans les deux mois qui suivent sa notification. Le tribunal administratif de Lyon pourra être saisi d'une requête déposée sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à Saint-Chamond, le 26 février 2025



Le maire,  
Axel DUGUA

Courrier mairie Calendrier manifestations année à venir

Association ST MARTIN EN FETE  
7 ter rue Diderot  
42400 ST CHAMOND

St Chamond, le 15 novembre 2024

## CALENDRIER des MANIFESTATIONS ANNEE 2025

Dimanche 19 janvier 2025  
12 tables – 100 chaises

LOTO

Mardi 4 mars 2025

Parking du Plâtre – Boulodrome J Matricon

12 barrières de sécurité – Sable (3M3) et panneaux d'interdiction de stationner

CARNAVAL

Samedi 15 mars 2025

Le clos des sœurs et le parking - les Salles J.F.Ferret et ex-mairie –  
Boulodrome J Matricon – 3 tables - 10 chaises

NETTOYAGE DU VILLAGE

Jeudi 1<sup>er</sup> mai 2025 et mercredi 30 avril

Boulodrome J Matricon

16 abris buvette – 25 tables – 25 chaises

VENTE DE FLEURS

Dimanche 15 juin 2025

Le clos des sœurs et le parking - les Salles J.F.Ferret et ex-mairie –

Boulodrome J Matricon

50 tables – 220 chaises – 11 stands buvette – 10 grilles Beaubourg – 25 barrières de sécurité -

PETITE FOIRE DU COAILLEUX

Bloquer le  
Clos des sœurs  
à partir de  
vendredi 6/06.

Samedi 6 septembre 2025

Boulodrome J Matricon – Le parking du Plâtre –

Panneaux d'interdiction de stationner - 8 abris buvette – 10 barrières de sécurité -

FETE DU VILLAGE

(Concours de pétanques)

Mardis 7 ou 14 octobre 2025

Salle J F Ferret

SOIREE A THEME

Mardi 11 novembre 2025

Salle J.F.Ferret – Salle de l'ancienne mairie -

Boulodrome J Matricon -

8 tables de 2 m et 100 chaises – 2 abris buvette « parapluie » - + 1 abri buvette -

SOUPE DE LA ST MARTIN

Mercredi 24 décembre 2025

Salle J.F.Ferret -

3 tables – 1 abri buvette

VEILLEE DE NOEL

La salle J F Ferret, pour nos réunions (dates indiquées dans notre courrier de juillet 2024)

Tous les mardis, après-midi JEUX, salle de l'ancienne mairie

Merci de nous réserver dès à présent, comme les années précédentes, les salles et le matériel nécessaire à ces manifestations, (comme indiqué ci-dessus).

ATTENTION pour le 1er mai (veille et jour)

Comme nous en avons l'habitude, des courriers de confirmation de ces manifestations vous seront adressés quelque temps avant la date prévue.

**Convention de mise à disposition de locaux à  
usage régulier mais non permanent et non exclusif  
à titre gratuit au profit de l'association  
« Saint-Martin en Fête »**

**Entre la commune de Saint-Chamond** représentée par son maire en exercice, Monsieur Axel DUGUA, agissant en vertu de la décision du maire n° ..... du ....., domicilié en cette qualité en Mairie, Avenue Antoine Pinay, CS 80148, 42403 SAINT-CHAMOND CEDEX,  
Dénommée ci-après « Ville de Saint-Chamond », d'une part,

**ET**

**L'association « Saint-Martin en Fête »** dont le siège social est situé 37 route de Lyon, 42400 Saint-Chamond, représentée par son président Jean-Claude VIALON,  
Dénommée ci-après « l'association », d'autre part,

**IL A ETE CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 - Objet**

La Ville de Saint-Chamond met à disposition de l'association « Saint-Martin en Fête » :

- Pour le déroulement de son activité jeux de cartes : l'Ex Mairie de Saint-Martin en Coailleux, sise 3 place de la Libération à Saint-Chamond,
- Pour le déroulement de ses autres activités : la salle Jean-François Ferret, sise rue Diderot à Saint-Chamond, d'une superficie de 66 m<sup>2</sup>,

**ARTICLE 2 - Durée de la convention**

La présente convention est conclue à compter du jour de sa signature et se terminera le 31 août 2025.

Elle peut faire l'objet d'une reconduction expresse pour une année supplémentaire dans la limite de deux ans à la demande de l'association formulée auprès de la Direction de la Vie Associative avant le 30 juin de chaque année.

**ARTICLE 3 - Créneaux d'utilisation mis à disposition**

La Ville met à disposition de l'association les salles citées à l'article 1 pour l'organisation de ses activités, selon des créneaux établis annuellement.

La programmation ci-dessous est valable pour la saison 2024/2025.

**Lieu : Saint-Martin en Coailleux**

**Ex mairie de Saint-Martin (y compris pendant les vacances scolaires)**

Jour	De	A
mardi	14h	17h

**La salle Jean-François Ferret** : mise à disposition selon le programme transmis le 14 juin 2024 par l'association annexé à cette convention.

Des modifications exceptionnelles peuvent être apportées à ce planning sur demande de l'association après accord exprès de la Ville de Saint-Chamond.

La Ville de Saint-Chamond se réserve le droit :

- de modifier le planning établi en cas de non-respect de la convention par l'association ou s'il est constaté une utilisation partielle des créneaux accordés,
- d'utiliser ou de modifier, sans préavis ni indemnité, les créneaux attribués pour cause de travaux, pour des opérations ponctuelles d'intérêt public ou à ses fins propres,
- de réquisitionner sans préavis ni indemnité les créneaux attribués en cas de force majeure.

**ARTICLE 4 - Conditions d'utilisation**

**4.1 - Engagements de l'association**

L'association utilise ces locaux dans la limite des activités liées à son objet social.

L'association utilise ces locaux sous sa propre responsabilité dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs.

Elle en use de telle façon que ses activités ne causent aucun trouble au voisinage. Elle respecte le règlement intérieur et les créneaux octroyés.

L'association s'engage à faire appliquer et respecter les consignes et obligations suivantes :

- 1 - consignes générales de sécurité,
- 2 - obligations liées à la réglementation en matière de sécurité et d'accessibilité,
- 3 - consignes spécifiques au lieu,
- 4 - maintenir toutes les issues déverrouillées et dégagées pendant la présence du public,
- 5 - laisser libre accès aux pompiers,
- 6 - laisser les équipements de protection incendie accessibles aux pompiers,
- 7 - respecter les effectifs autorisés dans le cadre des normes ERP
- 8 - ne pas entreposer de matières dangereuses dans les locaux.

L'association s'engage :

- à assurer la surveillance et le contrôle des entrées et des sorties aux participants des activités proposées,
- à faire respecter auprès du public qu'elle accueille les règles de stationnement dans le cadre du local mis à disposition.

Il est interdit à l'association de sous-louer tout ou partie des lieux sans le consentement exprès et par écrit de la Ville de Saint-Chamond.

L'association ne peut procéder à aucun aménagement des locaux mis à disposition sauf accord préalable de la Ville de Saint-Chamond. Ainsi, il est strictement interdit de modifier le système d'ouverture / fermeture des portes d'accès et des meubles (placards, vestiaires, sanitaires, etc.). Il est également interdit de mettre en place des cadenas.

L'association s'engage à permettre l'accès aux techniciens ou entreprises appelés à intervenir ou à visiter les sites, en tout temps et toute heure.

Après chacune de ses utilisations, l'association doit s'assurer de la propreté, du bon état des lieux et du matériel.

A l'expiration de la présente convention, l'association s'engage à restituer les lieux en bon état, ainsi que les clés, l'équipement et le mobilier mis à sa disposition.

#### **4.2 - Engagement de la Ville de Saint-Chamond**

La Ville de Saint-Chamond prend à sa charge l'ensemble des contrôles réglementaires obligatoires (sécurité, incendie...).

#### **ARTICLE 5 - Loyers et charges**

La mise à disposition des salles est consentie à titre gratuit, dans la mesure où les activités de l'association sont d'intérêt général et ne sont pas lucratives.

La Ville de Saint-Chamond prend en charge le coût des fluides eau, électricité, gaz dans la limite d'une consommation raisonnée.

Elle s'acquitte également des contributions et taxes relatives aux lieux.

Seuls les frais éventuels de téléphone et d'internet restent à la charge de l'association.

#### **ARTICLE 6 - Obligation d'assurance**

L'association s'engage à souscrire une assurance couvrant les risques de responsabilité civile et les risques locatifs (dégâts des eaux, incendie, explosion, etc.) et de recours des voisins et tiers auprès d'une compagnie d'assurance notoirement connue et solvable. L'assurance souscrite par l'association doit générer une couverture suffisante pour permettre la réparation des dommages (sur son mobilier, son matériel, etc.) et l'indemnisation des tierces victimes.

L'association doit fournir une attestation d'assurance à la Ville de Saint-Chamond au moment de la signature de la présente convention et au moins une fois par an, à la date anniversaire de la convention.

L'association ne peut exercer aucun recours contre la Ville de Saint-Chamond en cas de vol, cambriolage ou acte délictueux dont elle pourrait être victime dans les lieux et doit faire son affaire personnelle de toute assurance à ce sujet. La Ville de Saint-Chamond s'engage à titre de réciprocité, à une renonciation identique sous réserve du respect d'un usage conforme aux dispositions prévues par la présente convention. La Ville de Saint-Chamond s'engage à souscrire une police d'assurance couvrant tous les risques inhérents au propriétaire ou au locataire selon le cas (biens, incendie, dégât des eaux, etc.).

#### **ARTICLE 7 - Sinistres**

L'association est tenue de signaler à la Ville de Saint-Chamond, tous sinistres ou toutes dégradations s'étant produits dans les lieux mis à disposition dans les 48 heures après constatation des faits, quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent. La Ville de Saint-Chamond prend les dispositions nécessaires pour effectuer les réparations, à la charge de l'association si celle-ci est responsable des dégâts.

#### **ARTICLE 8 - Modifications de la convention – Résiliation anticipée**

Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant soumis à l'accord des deux parties.

La convention peut être dénoncée :

- par la Ville de Saint-Chamond, par lettre recommandée avec accusé de réception, ou par pli remis contre récépissé, un mois à l'avance dans les cas suivants :

- non-respect des dispositions de ladite convention,
- pour tout motif lié au bon fonctionnement du service public,
- pour la réalisation de travaux sur le bâtiment.

- par l'association, par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée à Monsieur le Maire un mois à l'avance.

La résiliation intervient de plein droit, sans indemnité ni préavis :

- en cas de dissolution ou changement de l'objet social de l'association,
- en cas de force majeure,
- en cas d'atteinte à l'ordre public,
- pour des motifs de sécurité interdisant la continuité normale de l'activité.

#### **ARTICLE 9 - Règlement des litiges**

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher toute voie amiable de règlement avant de porter le différend devant le tribunal administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin, 69003 LYON. La saisine de la juridiction administrative peut être effectuée par télé-procédure sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 10 - Frais**

D'un commun accord, les parties renoncent à l'exécution de la formalité d'enregistrement.

**ARTICLE 11 - Élection de domicile**

Pour l'exécution du présent acte, élection de domicile est faite :

- par Monsieur Axel DUGUA, en Mairie de Saint-Chamond,
- par l'association « Saint-Martin en Fête » en son siège social,

Fait à Saint-Chamond, le.....

En deux exemplaires dont un remis à chacune des parties,

Pour la Ville de Saint-Chamond  
Le Maire,  
Pour le Maire et par délégation  
L'adjointe déléguée à la vie associative

Madame Andonella FLECHET

Pour l'association «Saint-Martin en Fête»  
Le Président,

Jean-Claude VIALON

Envoyé en préfecture le 27/02/2025

Reçu en préfecture le 27/02/2025

Publié le



ID : 042-214202079-20250226-DEC20250033-AU