

DÉCISION DU MAIRE N°DEC20250003 PRISE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

PARKING MUNICIPAL - CONTRAT DE LOCATION D'UN EMPLACEMENT

Le maire de la ville de Saint-Chamond,

Vu les articles L. 2122-22, L. 2122-23 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 20230144 du conseil municipal en date du 23 octobre 2023, visée pour valoir récépissé le 26 octobre 2023 portant délégation d'attributions au maire en application de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal du 8 novembre 1990 affectant à la location les emplacements du parking municipal au 1 rue Barra,

Considérant la nécessité de modifier les modalités de révisions des loyers,

Considérant les demandes formulées par les personnes nommées en annexe 1 en vue de la location d'un emplacement de parking,

Considérant qu'il importe de formaliser, par contrat, les modalités et conditions de ces occupations,

DÉCIDE

Art. 1er – D'autoriser la conclusion des contrats de location des emplacements répertoriés en annexe 1, d'une superficie d'environ 10 m² chacun, de l'immeuble sis 1 boulevard Delay au bénéfice des personnes citées en annexe 1.

Le contrat prend effet à la date de sa signature, jusqu'au 31 décembre 2025. A l'issue, ce contrat sera renouvelé d'année en année au 1er janvier, par tacite reconduction, dans la limite maximale de 6 années.

Art. 2 – Le loyer semestriel afférent est fixé à la somme de DEUX CENT QUARANTE EUROS (240 €) payable d'avance.

Le loyer sera révisé pour la première fois, à l'initiative de la Ville et après accord du preneur par voie d'avenant au présent contrat, le premier janvier 2027 et ensuite tous les 2 ans.

La recette correspondante sera imputée au budget général de la ville.

Art. 3 – La présente décision dont il sera rendu compte à la prochaine réunion du conseil municipal sera publiée et transmise au préfet de la Loire.

Art. 4 – Le directeur général des services de la ville et le trésorier, comptable de la ville, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Art. 5 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'auteur de l'acte ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lyon dans les deux mois qui suivent sa notification. Le tribunal administratif de Lyon pourra être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Fait à Saint-Chamond, le 14 janvier 2025



Le maire,
Axel DUGUA

CONTRAT DE LOCATION D'UN EMPLACEMENT DE PARKING 1 BOULEVARD FRANCOIS DELAY

ENTRE

La commune de Saint-Chamond représentée par son maire en exercice, monsieur Axel DUGUA, agissant au nom et pour le compte de la commune en vertu de la décision n° _____ du _____, domicilié en cette qualité en Mairie, Avenue Antoine Pinay, CS 80148, 42403 SAINT-CHAMOND CEDEX.

Ci-après dénommée « la Ville »

D'UNE PART

ET

Monsieur/Madame X né(e) le [Date de Naissance] à [Lieu de naissance] et domicilié(e) [Adresse du preneur].

Ci-après dénommé(e) « le preneur »

D'AUTRE PART

APRES AVOIR EXPOSE QUE :

La Ville est propriétaire d'un parking contenant 52 places de stationnement délimitées au sol, situé à l'angle de la rue Barra et du boulevard Delay, précisément 1, boulevard François Delay. Ce parking dépend du domaine privé de la Ville, laquelle a été autorisée à le louer, selon délibération du conseil municipal du 8 novembre 1990.

Le preneur ayant manifesté le souhait de louer un emplacement de parking, il convient de régulariser le présent contrat.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - Objet

La Ville donne en location au preneur, qui accepte, aux conditions suivantes, un emplacement de parking portant le **numéro** _____ au 1, boulevard François Delay à Saint-Chamond.
Cet emplacement a une surface au sol d'environ 10 m².

ARTICLE 2 – Cadre juridique

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale. En conséquence, elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du présent contrat et le code civil, notamment ses articles 1708 à 1712 relatifs au louage de choses.

ARTICLE 3 – Durée du contrat

Le présent contrat prend effet à la date de sa signature, jusqu'au 31 décembre 2025. A l'issue, ce contrat sera renouvelé d'année en année au 1^{er} janvier, par tacite reconduction, dans la limite maximale de 6 années.

Les parties se réservent toutefois la faculté de mettre fin à la location à tout moment à charge par celle des parties qui demandera la résiliation de prévenir l'autre par lettre recommandée avec accusé de réception ou par lettre remise en mains propres, au moins un mois avant la date d'effet souhaitée.

ARTICLE 4 – Conditions financières de la location

Article 4-1 : Loyer

La présente location est consentie et acceptée moyennant un loyer semestriel de 240 EUROS (Deux cent quarante euros) pour chaque emplacement payable à terme à échoir (payable d'avance).

Le premier terme sera payable dès réception de l'avis des sommes à payer (ASAP) envoyé par le Trésor Public et devra être réglé selon les modalités énoncées dans ce document.

Le non-paiement d'un seul terme du loyer à son échéance exacte ou le non-remboursement de frais, qui en constituent l'accessoire, entraînera la résiliation de plein droit du présent contrat, conformément aux conditions prévues à l'article 6 « clause résolutoire ».

Article 4-2 : Révision du loyer

Ce loyer sera révisé pour la première fois, à l'initiative de la Ville et après accord du preneur par voie d'avenant au présent contrat, le 1^{er} janvier 2027 et ensuite tous les 2 ans.

ARTICLE 5 – Obligations des parties

La présente location est consentie et acceptée aux clauses, charges et conditions suivantes :

Article 5.1 : Pour la Ville

La Ville s'engage à délivrer le bien loué, au preneur, à la date convenue dans le contrat, en lui donnant accès à la jouissance de l'emplacement conformément aux termes du contrat.

La Ville remettra au preneur une clé permettant l'ouverture du portail coulissant.

Article 5.2 : Pour le preneur

- Le preneur prend l'emplacement loué dans l'état où il se trouve le jour de l'engagement de location, sans pouvoir exiger aucune réparation de quelque nature qu'elle soit. Il le restituera en bon état.
- Il s'engage à payer les loyers aux échéances prévues.
- Il s'engage à user, paisiblement, du présent emplacement aux fins de stationnement à l'exclusion de tout autre usage et à utiliser cet emplacement sous sa pleine et entière responsabilité.
- Il s'engage à entretenir l'emplacement et à le maintenir en parfait état de propreté. A défaut, il s'expose à supporter le coût des frais de nettoyage exposés par la Ville.
- Aucun aménagement ne peut être fait sans l'accord préalable écrit de la Ville.
- Le preneur s'engage à informer la Ville, dans un délai maximum de 48 heures, de tout sinistre ou dommage intervenant sur l'emplacement loué, et à exécuter tous les travaux et réparations nécessaires au maintien de l'usage normal.
- De par ses caractéristiques techniques qui le destinent aux voitures de tourisme et aux petits véhicules utilitaires (type C15, 4L fourgonnette...), le parking ne peut pas être utilisé pour le stationnement de caravanes, camping-cars, remorques et autres véhicules utilitaires d'un gabarit supérieur.
- Il est interdit au preneur de laisser son véhicule en stationnement sur les voies de dégagement ou sur les passages communs.
- Le preneur occupera l'emplacement qui lui est loué sans pouvoir le céder ou le sous-louer sans accord écrit préalable de la Ville.
- Il respectera les lois et règlements en vigueur, notamment le règlement sanitaire du département de la Loire. Ainsi, tout travail de réparation, de lavage, de vidange ou de graissage sur l'emplacement loué est interdit.
De même, il est strictement interdit de jeter de l'huile ou de l'essence dans les égouts ou déversoirs, d'entreposer de l'essence ou des matières grasses ou inflammables sur l'emplacement loué.
- Il disposera d'une clé qui lui permettra d'ouvrir la grille d'entrée du parking, qu'il devra conserver en bon état d'usage.
- Il s'engage à tenir fermée chaque porte d'accès pour la sécurité de tous.

Le non-respect d'une de ces clauses par le preneur, entraînera la résiliation du présent contrat.

ARTICLE 5 – Obligation d’assurance

L’accès au parking et le stationnement de son véhicule sont de la responsabilité du preneur.

Le preneur devra assurer son véhicule, auprès d’une compagnie d’assurances notoirement solvable, contre le vol, l’incendie, les explosions ainsi que les dégâts causés aux tiers et tous autres risques liés à la location d’un emplacement lequel devra présenter à la Ville une attestation d’assurance en cours de validité, au plus tard, au moment de la signature du bail, et chaque année en cas de renouvellement de celui-ci. Il devra, en outre, conserver ses assurances pendant toute la durée de la location.

Le preneur, devra, également, renoncer à tout recours envers la Ville et ses assureurs en cas d’incendie ou d’explosion du véhicule, ou en cas de cambriolage ou de vol du véhicule à l’intérieur du parking

ARTICLE 6 – Clause résolutoire

Le présent contrat sera résilié immédiatement et de plein droit, un mois après la première lettre de relance restée sans suite ou une mise en demeure formelle restée infructueuse ou sans réponse dans les cas suivants imputables au preneur :

- non-paiement d’un seul terme du loyer à son échéance exacte ou le non-remboursement de frais, charges ou prestations qui en constituent l’accessoire,
- défaut de justificatif d’assurance,
- utilisation non conforme de l’emplacement,
- non-respect des dispositions du présent contrat.

Une fois acquis à la Ville le bénéfice de la clause résolutoire, le preneur devra libérer immédiatement les lieux. S’il s’y refuse la Ville fera constater la résiliation du bail par le Juge et demandera que soit ordonnée son expulsion, la totalité des frais d’expulsion étant à la charge du preneur.

ARTICLE 7 – Règlement des litiges

En cas de litige, les parties s’engagent à rechercher toute voie amiable de règlement avant de porter le différend devant le tribunal judiciaire de Saint-Etienne, place du Palais de Justice, 42022 SAINT-ETIENNE.

ARTICLE 8 – Election de domicile

Pour l'exécution du présent contrat les parties font élection de domicile aux adresses indiquées en tête des présentes et s'engagent à s'informer réciproquement de tout changement d'adresse.

Fait à Saint-Chamond, le

Le preneur,

Prénom NOM

Le maire,

Pour le maire et par délégation,
Le conseiller délégué aux relations
avec les entreprises et la gestion des
moyens généraux et des bâtiments,

Jean-Marc LAVAL

Liste des locataires

Parking municipal

1, boulevard Delay

Emplacement 2 – OPTIQUE SAINT-CHAMOND C.V.L.

Emplacement 3 – Madame Anne-Laure LAMBRINIDIS

Emplacement 4 – Madame Géraldine MATHON

Emplacement 5 – Madame Patricia GUIGNOT

Emplacement 6 – Madame Huguette HOUBRE

Emplacement 7 – Madame Sylvette MOSNIER

Emplacement 9 – Monsieur Laurent SOMERS

Emplacement 10 – Madame Colette MONDON

Emplacement 11 – Madame Coraline ARSAC

Emplacement 12 – Monsieur André BRUNON

Emplacement 13 – Madame Cécile DURIEU

Emplacement 14 – Madame Josiane DIFALLAH-VENET

Emplacement 16 – Madame Odile VENET

Emplacement 18 – Monsieur Jean-Guillaume ZIVY

Emplacement 19 – Monsieur Corentin VALENTE

Emplacement 21 – Monsieur Fatih ACAR

Emplacement 22 – Monsieur Christian ROURE

Emplacement 23 – Madame Huguette REYMOND

Emplacement 24 - Madame Anouchka MONTAGNY

Emplacement 25 – Monsieur Richard MONTEUX

Emplacement 26 – Madame Nicole MOUSSAOUI

Emplacement 27 – Monsieur Rasit MAKINE

Emplacement 29 – Monsieur Christian ROURE

Emplacement 30 – Monsieur André MEURISSE

Emplacement 31 – Monsieur Eddy POUCHOL

Emplacement 32 – Monsieur Laurent COMMEAT

Emplacement 33 – Madame Liliane CLERET

Emplacement 35 – Monsieur Francesco SETTICASI

Emplacement 36 – Madame Isabelle BRAVO

Emplacement 38 – Madame Joelle MARTIRE

Emplacement 39 – Madame Isabelle BRAVO

Emplacement 40 – Madame Josette RICHARD

Emplacement 41 – Madame Leila ACAR

Emplacement 43 – Monsieur Apdil LEBLEBICIER

Emplacement 44 – Monsieur Eddy POUCHOL

Emplacement 46 – Madame Françoise VERGNES

Emplacement 47 – Madame Joëlle MANN

Emplacement 48 – Monsieur Fatih ACAR

Emplacement 49 – Madame Michèle OBRUSTCH

Emplacement 50 – Monsieur Gérard GIRAUD

Emplacement 52 – Monsieur Benjamin JOUAN

Envoyé en préfecture le 15/01/2025

Reçu en préfecture le 15/01/2025

Publié le



ID : 042-214202079-20250114-DEC20250003-AU