

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Identité : Monsieur PEYRE Pascal

Profession :

Adresse : 20 Route de MUNAT 42800 ST MARTIN LA PLAINE

Complément d'adresse : (Code INSEE 42259)

Quote-part en cas d'indivision :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

Adresse : 6 Rue du PRE CHATEAU 42400 SAINT-CHAMOND

Complément d'adresse :

Superficie totale du terrain (m²) : 409

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	CB	78	409		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :

Prés :

Vergers :

Vignes :

Bois :

Landes :

Carrières :

Eaux cadastrées :

Jardins :

Terrains à bâtir :
Terrains d'agrément :
Sol :

Envoyé en préfecture le 20/03/2024
Reçu en préfecture le 20/03/2024
Publié le 
ID : 042-214202079-20240320-DEC20240059-AU

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :
Surface utile ou habitable (m²) :
Nombre de niveaux :
Nombre d'appartements :
Nombre d'autres locaux :
Observations :

Vente de volumes

Numero	Surface (m ²)	Nature
--------	---------------------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m ²)	Quote-part des parties communes	Nature
6	B	RDC	50,91	70 / 1000	APPARTEMENT LOUE PAR UNE ASSOCIATION
7	B	1ER	52,98	71 / 1000	APPARTEMENT
8	B	1ER	43,59	59 / 1000	APPARTEMENT
12	B	2EME	52,78	71 / 1000	APPARTEMENT
13	B	2EME	43,22	59 / 1000	APPARTEMENT

Le bâtiment est achevé depuis :
Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :
En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux

Désignation de la société :
Désignation des droits :
Nature :
Nombre :
Numéro des parts :

D. Usage et occupation

Usage

Habitation
Précision :
Professionnel
Précision :
Mixte
Précision :

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)
Précision :
Par un(des) locataire(s)
Précision :
Sans occupant
Précision :



Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

Autre

Précision :

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure :

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Adresse précise du bien :

Description :

Donation

Estimation du bien (euros) :

Adjudication

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (euros) :

325 000,00 €

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Cheptel (euros) :

Récoltes (euros) :

Autres (euros) :

Plus éventuellement en supplément :

Mobilier (euros) :

Cheptel (euros) :

Récoltes (euros) :

Autres (euros) :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Paiement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Comptant à

la signature de l'acte authentique

Envoyé en préfecture le 20/03/2024

Reçu en préfecture le 20/03/2024

Publié le

ID : 042-214202079-20240320-DEC20240059-AU

S²LO

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Envoyé en préfecture le 20/03/2024

Reçu en préfecture le 20/03/2024

Publié le

ID : 042-214202079-20240320-DEC20240059-AU

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Identité : Monsieur MERCIER Christian

Profession :

Adresse : 33 rue du 11 novembre 1918 69540
IRIGNY

Complément d'adresse : (Code INSEE 69100)

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] TERRANOTA - [Raison sociale]
SAS

Numéro Professionnel : 44302168800017

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur FIEVET CHARLES

Adresse : 13 Rue Jean Grolier 69007 LYON 07

Complément d'adresse : 13 Rue Jean Grolier (Code INSEE 69387) BP 13 Ru
Cedex 13

Adresse email : contact69@terranota.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0478608296

Pays : France

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

A l'adresse du mandataire mentionné à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

J. Observations

Observations :

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA 90	Plan cadastral ou plan de division.	EL-C4027_ZDIA.pdf