

SAINT- CHAMOND

Pôle services techniques et projets urbains
Direction du Patrimoine et de l'aménagement durable
Service gestion des bâtiments communaux

Envoyé en préfecture le 06/03/2024

Reçu en préfecture le 06/03/2024

Publié le

ID : 042-214202079-20240305-DEC20240054-AU

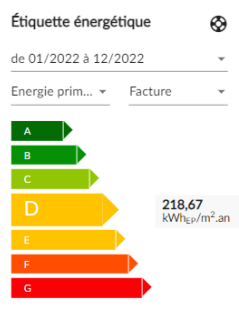


NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX DE

RENOVATION DE LA CHAUFFERIE LA MAISON DE QUARTIER D'OCHARRA

Situé à La Chabure, sur les écarts de Saint-Chamond, la maison de quartier d'Ocharra accueille diverses associations contribuant à la vie de ce hameau.

Ce bâtiment, de classe énergétique D, date des années 70 et comporte deux niveaux pour une surface chauffée de 428 m² avec une hauteur sous plafond de 2.8m environ.



Afin de répondre aux objectifs de sobriété énergétique, la ville de Saint-Chamond a décidé d'investir dans la rénovation énergétique de ce bâtiment, à travers :

- | | |
|---|--------------------|
| - La rénovation de la chaufferie | 26 000 € HT |
| - L'isolation des combles avec de la ouate de cellulose (250 m ²) | 10 000 € HT |
| - Installation d'une régulation existante | 8 000 € HT |
| - Rénovation de l'éclairage (LED) | 9 500 € HT |

Ces travaux estimés à **53 500 € HT** sont budgétés sur l'année 2024 et seront réalisés avant la saison de chauffe à venir.

L'objectif de ces travaux est une diminution globale des consommations énergétiques de gaz à hauteur de 20%, soit **20 000 kWh** par an et d'électricité à hauteur de 40% (1800 kWh).

Dans ces conditions, ce sont **5 000 kg** d'émissions de CO₂ par an qui seraient économisés.

Fait à Saint-Chamond, le 31/01/2024