

DÉCISION DU MAIRE N°DEC20240014
PRISE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

**CONVENTIONS DE MISE À DISPOSITION DE LOCAUX À USAGE PERMANENT AU SEIN
DE LA MAISON DES SPORTS AU PROFIT D'ASSOCIATIONS**

Le maire de la ville de Saint-Chamond,

Vu les articles L. 2122-22, L. 2122-23 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 20230144 du conseil municipal en date du 23 octobre 2023, visée pour valoir récépissé le 26 octobre 2023, portant délégation d'attributions au maire en application du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L.2144-3 du code général des collectivités territoriales,

Considérant que la commune est propriétaire de la Maison des Sports, sise 37 bis route du Coin à Saint-Chamond,

Vu les demandes formulées par les associations sportives, en vue de disposer de locaux de stockage, boîte aux lettres, bureaux et garages,

Considérant qu'il convient de définir, par convention, les modalités, charges et conditions liées à ces occupations,

DÉCIDE

Art. 1er – D'autoriser la conclusion avec chacune des associations dont la liste figure en annexe, d'une convention pour la mise à disposition de locaux de stockage, boîte aux lettres, bureaux et garages au sein de la Maison des Sports sise 37 bis Route du Coin à Saint-Chamond. Ces conventions prendront effet à la date de leur signature pour prendre fin le 31 août 2024. Elle pourront faire l'objet d'une reconduction tacite pour une année supplémentaire et dans la limite de deux ans.

Art. 2 – Ces mises à disposition sont consenties à titre gratuit, aux conditions définies dans les conventions.

Art. 3 – La présente décision dont il sera rendu compte à la prochaine réunion du conseil municipal sera publiée et transmise au préfet de la Loire.

Art. 4 – Le directeur général des services de la ville et le trésorier, comptable de la ville, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Art. 5 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'auteur de l'acte ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lyon dans les deux mois qui suivent sa notification. Le tribunal administratif de Lyon pourra être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Fait à Saint-Chamond, le 15 janvier 2024



Le maire,

Axel DUGUA

Convention de mise à disposition de locaux à **usage permanent**
à titre gratuit au profit de l'association
« »

Entre la commune de Saint-Chamond représentée par son maire en exercice, monsieur Axel DUGUA, agissant en vertu de la décision du maire n°..... du, domicilié en cette qualité en Mairie, Avenue Antoine Pinay, CS 4080148, 42403 SAINT-CHAMOND CEDEX, Dénommée ci-après « Ville de Saint-Chamond », d'une part,

ET

L'association « » dont le siège social est situé....., 42400 Saint-Chamond, représentée par son président, Dénommée ci-après « l'association », d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – Objet

La Ville de Saint-Chamond met à la disposition de l'association «.....», pour le déroulement de son / ses activité(s) la / les salle(s) d'une superficie d'environ m², sise(s),à Saint-Chamond.

Si espaces communs : citer les espaces communs dédiés aux différentes associations hébergées sur site (cuisine, salle de réunion, etc.) ainsi que les conditions d'utilisation de ces espaces (occupation sur demande auprès du service référent, planning affiché, gestion par une des associations hébergées dans le lieu, etc ...).

ARTICLE 2 - Durée de la convention

La présente convention est conclue à compter du jour de sa signature et se terminera le 31 août 2024 **IL FAUT ECRIRE L'ANNEE.**

Elle fait l'objet d'une reconduction tacite pour une année supplémentaire dans la limite de deux ans (cf. article 7).

ARTICLE 3 - Conditions d'utilisation

3.1 - Engagements de l'association

L'association utilise ces locaux dans la limite des activités liées à son objet social.

L'association utilise ces locaux sous sa propre responsabilité dans le respect de des bonnes mœurs.

Elle en use de telle façon que ses activités ne causent aucun trouble au voisinage. Elle respecte le règlement intérieur et les créneaux octroyés.

L'association s'engage à faire appliquer et respecter les consignes et obligations suivantes :

- 1 - consignes générales de sécurité,
- 2 - obligations liées à la réglementation en matière de sécurité et d'accessibilité,
- 3 - consignes spécifiques au lieu,
- 4 - maintenir toutes les issues déverrouillées et dégagées pendant la présence du public,
- 5 - laisser libre accès aux pompiers,
- 6 - laisser les équipements de protection incendie accessibles aux pompiers,
- 7 - respecter les effectifs autorisés dans le cadre des normes ERP
- 8 - ne pas entreposer de matières dangereuses dans les locaux.

L'association s'engage :

- à assurer la surveillance et le contrôle des entrées et des sorties aux participants des activités proposées,
- à faire respecter auprès du public qu'elle accueille les règles de stationnement dans le cadre du local mis à disposition.

Il est interdit à l'association de sous-louer tout ou partie des lieux sans le consentement exprès et par écrit de la Ville de Saint-Chamond.

L'association ne peut procéder à aucun aménagement du local mis à disposition sauf accord préalable de la Ville de Saint-Chamond. Ainsi, il est strictement interdit de modifier le système d'ouverture / fermeture des portes d'accès et des meubles (placards, vestiaires, sanitaires, etc.). Il est également interdit de mettre en place des cadenas.

L'association s'engage à permettre l'accès aux techniciens ou entreprises appelés à intervenir ou à visiter le site, en tout temps et toute heure.

Après chacune de ses utilisations, l'association doit s'assurer de la propreté, du bon état des lieux et du matériel.

A l'expiration de la présente convention, l'association s'engage à restituer les lieux en bon état, ainsi que les clés, l'équipement et le mobilier mis à sa disposition.

3.2 - Engagement de la Ville de Saint-Chamond

La Ville de Saint-Chamond prend à sa charge l'ensemble des contrôles réglementaires obligatoires (sécurité, incendie...).

ARTICLE 4 - Loyers et charges

La mise à disposition de la salle est consentie à titre gratuit, dans la mesure où les activités de l'association sont d'intérêt général et ne sont pas lucratives.

La Ville de Saint-Chamond prend en charge le coût des fluides eau, électricité, gaz dans la limite d'une consommation raisonnée (*si dispositions contraires le préciser*).

Elle s'acquitte également des contributions et taxes relatives aux lieux.

Seuls les frais éventuels de téléphone et d'internet restent à la charge de l'association.

ARTICLE 5 - Obligation d'assurance

L'association s'engage à souscrire une assurance couvrant les risques de responsabilité civile et les risques locatifs (dégâts des eaux, incendie, explosion, etc.) et de recours des voisins et tiers auprès d'une compagnie d'assurance notoirement connue et solvable. L'assurance souscrite par l'association doit générer une couverture suffisante pour permettre la réparation des dommages (sur son mobilier, son matériel etc.) et l'indemnisation des tierces victimes.

L'association doit fournir une attestation d'assurance à la Ville de Saint-Chamond au moment de la signature de la présente convention et au moins une fois par an, à la date anniversaire de la convention.

L'association ne peut exercer aucun recours contre la Ville de Saint-Chamond en cas de vol, cambriolage ou acte délictueux dont elle pourrait être victime dans les lieux et doit faire son affaire personnelle de toute assurance à ce sujet. La Ville de Saint-Chamond s'engage à titre de réciprocité, à une renonciation identique sous réserve du respect d'un usage conforme aux dispositions prévues par la présente convention. La Ville de Saint-Chamond s'engage à souscrire une police d'assurance couvrant tous les risques inhérents au propriétaire ou au locataire selon le cas (biens, incendie, dégât des eaux etc.).

ARTICLE 6 - Sinistres

L'association est tenue de signaler à la Ville de Saint-Chamond tous sinistres ou toutes dégradations s'étant produits dans les lieux mis à disposition dans les 48 heures après constatation des faits, quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent. La Ville de Saint-Chamond prend les dispositions nécessaires pour effectuer les réparations, à la charge de l'association si celle-ci est responsable des dégâts.

ARTICLE 7 - Modifications de la convention – Résiliation anticipée

Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant soumis à l'accord des deux parties.

La convention peut être dénoncée :

- par la Ville de Saint-Chamond, par lettre recommandée avec accusé de réception, ou par pli remis contre récépissé, un mois à l'avance dans les cas suivants :
 - non-respect des dispositions de ladite convention,
 - pour tout motif lié au bon fonctionnement du service public,
 - pour la réalisation de travaux sur le bâtiment.

- par l'association, par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée à Monsieur le Maire un mois à l'avance.

La résiliation intervient de plein droit, sans indemnité ni préavis :

- en cas de dissolution ou changement de l'objet social de l'association,
- en cas de force majeure,
- en cas d'atteinte à l'ordre public,
- pour des motifs de sécurité interdisant la continuité normale de l'activité.

ARTICLE 8 - Règlement des litiges

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher toute voie amiable de règlement avant de porter le différend devant le tribunal administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin, 69003 LYON. La saisine de la juridiction administrative peut être effectuée par télé-procédure sur le site www.telerecours.fr.

ARTICLE 9 - Frais

D'un commun accord, les parties renoncent à l'exécution de la formalité d'enregistrement.

ARTICLE 10 - Élection de domicile

Pour l'exécution du présent acte, élection de domicile est faite :

- par Monsieur Axel DUGUA, en Mairie de Saint-Chamond,
- par l'association « », en son siège social.

Fait à Saint-Chamond, le.....

En deux exemplaires dont un remis à chacune des parties,

Pour la Ville de Saint-Chamond
Le Maire,

Pour l'association « »
Le Président,

LISTE DES ASSOCIATIONS

Envoyé en préfecture le 16/01/2024

Reçu en préfecture le 16/01/2024

Publié le



ID : 042-214202079-20240115-DEC20240014-AU

	Siège social Maison des Sports	Bureau n°	Local de rangement n°	Placard n°	Garage n°	
1	1ÈRE COMPAGNIE D'ARCHERS	X	5	9		
2	BOXING CLUB SAINT-CHAMOND	X		6		
3	CLUB ALPIN PAYS DU GIER	X	12			
4	CLUB SPORTIF CREUSOT LOIRE NATATION	X	11			
5	ENTENTE ATHLÉTIQUE SAINT-CHAMOND	X				
6	ENTENTE SPORTIVE SAINT-CHAMOND	X	2			
7	ENTENTE SAINT-CHAMOND VOLLEY			1	partagé	
8	ESPOIR CYCLISTE PAYS DU GIER	X	8			
9	JEANNE D'ARC D'IZIEUX			12		
10	JEUNES SPORTIVES SAINT-CHAMOND	X	4		1	
11	JEUNESSE DU JAREZ	X				
12	JUDO CLUB DU PILAT	X				
13	SAINT-CHAM' VTT			8		
14	SAINT-CHAMOND FOOT		1/7/14	2/3	4	
15	SAINT-CHAMOND GYM	X	9			
16	SAINT-CHAMOND HANDBALL PAYS DU GIER			1	partagé	
17	SAINT-CHAMOND MARCHE ET RANDONNÉE			4		
18	SAINT-CHAMOND PAYS DU GIER BADMINTON	X	3			
19	TIR SPORTIF DE SAINT-CHAMOND	X				
20	USEP	X			X	
21	OFFICE DES SPORTS DE SAINT-CHAMOND	X	Accueil Secrétariat	X	X	1/2/3
22	SOS ROUTE	X	6			
23	ODS 42/43	X				
24	VAL CHEER			5		
		17	13	11	5	4