

DÉCISION DU MAIRE N°DEC20230122 PRISE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

PATRIMOINE COMMUNAL - CONTRAT DE LOCATION D'UN EMPLACEMENT DE PARKING 1 RUE BARRA AU PROFIT DE MONSIEUR EDDY POUCHOL

Le maire de la ville de Saint-Chamond,

Vu les articles L. 2122-22, L. 2122-23 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 20230144 du conseil municipal en date du 23 octobre 2023, visée pour valoir récépissé le 26 octobre 2023 portant délégation d'attributions au maire en application de l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal du 8 novembre 1990 affectant à la location les emplacements du parking municipal au 1 rue Barra,

Considérant la vacance de l'emplacement répertorié sous le numéro 37,

Considérant la demande formulée par Monsieur Eddy POUCHOL en vue de la location d'un emplacement de parking,

Considérant qu'il importe de formaliser, par contrat, les modalités et conditions de cette occupation,

DÉCIDE

Art. 1er – D'autoriser la conclusion d'un contrat de location de l'emplacement n°37, d'une superficie d'environ 10 m², de l'immeuble sis 1 rue Barra au bénéfice de Monsieur Eddy POUCHOL domicilié 21 A rue Victor Hugo à Saint-Chamond.

Le contrat est conclu pour une durée d'un an, prenant effet à la date de sa signature, renouvelable par tacite reconduction d'année en année pour une durée maximale de 6 ans.

Art. 2 – Le loyer trimestriel afférent est fixé à la somme de QUATRE-VINGT-DOUZE euros et QUINZE centimes (92,15 €), payable à terme échu.

Le loyer sera révisable annuellement, et pour la première fois le 1^{er} janvier 2024. La révision se fera en fonction des taux de variation de l'indice du coût de la construction. L'indice de base à prendre en considération est celui du deuxième trimestre 2023 (2123 de valeur associée).

La recette correspondante sera imputée au budget général de la ville.

Art. 3 – La présente décision dont il sera rendu compte à la prochaine réunion du conseil municipal sera publiée et transmise au préfet de la Loire.

Art. 4 – Le directeur général des services de la ville et le trésorier, comptable de la ville, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Art. 5 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'auteur de l'acte ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lyon dans les deux mois qui suivent sa notification. Le tribunal administratif de Lyon pourra être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Fait à Saint-Chamond, le 21 novembre 2023



Le maire,

Axel DUGUA

SAINT-CHAMOND

**CONTRAT DE LOCATION D'UN EMPLACEMENT DE PARKING
1 RUE BARRA**

Entre

La Commune de Saint-Chamond sise avenue Antoine Pinay CS 80148 - 42403 Saint-Chamond Cedex représentée par son maire, Axel DUGUA, désignée sous le terme « le bailleur », en vertu de la décision du maire N°2023 du 2023, d'une part,

Et

Monsieur Eddy POUCHOL né le 9 février 1972 à Saint-Chamond et domicilié 21 A, RUE Victor Hugo à Saint-Chamond, désigné sous le terme « le preneur », d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - Objet

La Ville de Saint-Chamond donne en location au preneur, qui accepte, un emplacement de parking portant le **numéro 37** au 1, rue Barra à Saint-Chamond.
Cet emplacement a une surface au sol d'environ 10 m².

ARTICLE 2 – Durée

Le présent contrat prend effet à compter de sa signature et est conclu pour une durée d'un an. Il est renouvelable d'année en année, par tacite reconduction, pour une durée maximale de 6 ans. Le contrat peut être dénoncé par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé de réception adressée un mois à l'avance.

ARTICLE 3 – Loyer et charges

Le présent contrat de location est consenti et accepté moyennant un loyer trimestriel de QUATRE-VINGT-DOUZE EUROS ET QUINZE CENTIMES (92,15 €) pour chaque emplacement payable à terme échu.

Ce loyer sera révisable annuellement, et pour la première fois le 1^{er} janvier 2024.

La révision se fera en fonction des taux de variation de l'indice du coût de la construction. L'indice de base à prendre en considération est celui du deuxième trimestre 2023 (2123 de valeur associée).

Le preneur devra en outre et le cas échéant, acquitter tous impôts, taxes et contributions habituellement à la charge du locataire.

Le non-paiement d'un seul terme du loyer à son échéance exacte ou le non-remboursement de frais, charges ou prestations qui en constituent l'accessoire, entraînera la résiliation de plein droit du présent contrat.

ARTICLE 4 – Conditions d'utilisation

La présente location est consentie et acceptée aux clauses, charges et conditions suivantes :

Le preneur prendra l'emplacement loué dans l'état où il se trouve le jour de l'engagement de location, sans pouvoir exiger aucune réparation de quelque nature qu'elle soit. Il le restituera en bon état.

Il utilisera cet emplacement sous sa pleine et entière responsabilité.

De par ses caractéristiques techniques qui le destinent aux voitures de tourisme et aux petits véhicules utilitaires (type C15, 4L fourgonnette...), le parking ne peut être utilisé pour le stationnement de caravanes, camping-cars, remorques et autres véhicules utilitaires d'un gabarit supérieur.

Il est interdit au preneur de laisser son véhicule en stationnement sur les voies de dégagement ou sur les passages communs.

Le preneur occupera l'emplacement qui lui est cédé sans pouvoir le céder ou le sous-louer.

Le preneur respectera les règlements en vigueur concernant les garages automobiles. Il devra, notamment, s'interdire d'effectuer tout travail de réparation, de lavage, de vidange ou de graissage, de jeter huile ou essence dans les égouts ou déversoirs, d'entreposer de l'essence ou des matières grasses ou inflammables ...

Le preneur disposera d'une clé qui lui permettra d'ouvrir la grille d'entrée du parking.

Il devra s'obliger à tenir fermée chaque porte d'accès pour la sécurité de tous.

Le non-respect d'une de ces clauses par le preneur, entraînera la résiliation du présent contrat.

ARTICLE 5 – Obligation d'assurance

Le preneur devra assurer son véhicule contre le vol, l'incendie, les explosions ainsi que les dégâts causés aux tiers et tous autres risques liés à la location d'un emplacement et présenter les attestations d'assurance correspondantes lors de la signature du présent contrat.

Il devra renoncer à tout recours envers le bailleur en cas d'incendie ou d'explosion du véhicule, ou en cas de cambriolage ou de vol du véhicule à l'intérieur du parking.

Article 6 – Règlement des litiges

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher toute voie amiable de règlement avant de porter le différend devant le tribunal administratif.

Le preneur,

Monsieur Eddy POUCHOL

Fait à Saint-Chamond, le

Le bailleur,

Le maire,
Axel DUGUA

Envoyé en préfecture le 24/11/2023

Reçu en préfecture le 24/11/2023

Publié le



ID : 042-214202079-20231121-DEC20230122-AU