

Annexe 3

NOTICE

Le bâtiment a fait l'objet d'une réfection entière en 2023 avec changement de destination.
Des travaux de réfection d'un ancien bureau de poste en un cabinet médical.
L'aménagement intérieur comprend 3 bureaux de médecins et un bureau d'infirmiers I.D.E. et prend en compte l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

► Travaux effectués d'avril à octobre 2023 :

- Procédure de désamiantage, dépose et plan de retrait d'un ensemble menuisé et d'une fenêtre. Dépose des éléments extérieurs et démolitions complètes intérieures.
- La toiture terrasse est entièrement rénovée avec un nouveau complexe isolant + étanchéité + protection gravillons. Unification de l'acrotère avec suppression des décrochés. Les 2 pyrodômes sont changés en lieu et place des existants.
Pour garantir la sécurité en toiture, un garde-corps en aluminium anodisé, permanent est installé.
- Réalisation branchement des eaux usées avec création nouveaux réseaux, extérieurs et intérieurs, séparatifs EU et EP.
- Reprise entière du revêtement des façades.
- Changement de toutes les menuiseries extérieures, portes, fenêtres, ensemble menuisé sur entrée, le tout en aluminium. A l'arrière 2 portes en acier.
- Pose de 3 rideaux métalliques motorisés sur entrée.
- Tous les blocs-portes neufs compris ensemble meuble banque accueil.
- Pose d'un revêtement de sol vinyle sur la surface entière du bâti.
- Mise en œuvre cloisonnement de distribution, contre cloisons de doublage des parois avec isolation thermique en laine de verre + laine de roche rapportée sous plancher dalle haute sur 1.20m.
Cloisonnement en carreaux de terre cuite pour les 2 zones d'attente.
Finition peinture sur tous les murs et portes.

- Installation électrique, armoire électrique, appareils d'éclairage, circuits prises de service et spécialisées, distribution VDI (TV, TEL, INFORMATIQUE).
- Installation des blocs autonomes d'éclairage de sécurité, extincteurs, alarme incendie, alarme anti-intrusion et consignes de sécurité.
- Plafonnement suspendu en dalles de fibres minérales dans tous les locaux à l'exception de la chaufferie.
- Alimentation en gaz du bâtiment, chaudière murale gaz à condensation, chauffage par radiateurs.
- Ventilation des locaux par une centrale de traitement d'air double flux.
- Plomberie sanitaire, réseau de distribution eau chaude sanitaire et eau froide. Pose de tous les appareils sanitaires, wc, lave-mains, kitchenette, création d'un local douche carrelé, meubles éviers porcelaine vitrifiée dans chaque bureau.

► **Pas de travaux prévus les 3 prochaines années.**