



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# Déclaration d'intention d'aliéner ou d'acquisition d'un bien soumis à l'un préemption prévus par le code de l'urbanisme

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

Ministère chargé  
de l'urbanismeDéclaration d'intention  
d'aliéner un bien (1)Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2)) Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3)) Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4)) Demande d'acquisition  
d'un bien (1)Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2) Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3) **Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

Numéro d'enregistrement

Prix moyen au m<sup>2</sup>**A. Propriétaire(s)****Personne physique**

Nom, prénom

Voir liste ci-jointe

Profession (facultatif) (5)

**Personne morale**

Dénomination

Forme juridique

Nom, prénom du représentant

**Adresse ou siège social (6)**

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

Localité

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

**B. Situation du bien (8)****Adresse précise du bien**

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

Place de l'île de France

Lieu-dit ou boîte postale

Code postal

42400

Localité

SAINT-CHAMOND

**Superficie totale du bien**

00ha 60a 65ca

**Références cadastrales de la ou les parcelles**

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
AD	836	1 PL DE L ILE DE FRANCE	00 ha 60 a 65 ca

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)

OUI NON **C. Désignation du bien**

Immeuble

Non bâti Bâti sur terrain propre 

Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du

propriétaire  :Occupation du sol en superficie (m<sup>2</sup>)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9)

Surface construite au sol (m<sup>2</sup>)

Surface utile ou habitable (m<sup>2</sup>)

Nombre de Niveaux  :

Appartements  :

Vente en lot de volumes

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10)  (\*) Surface loi Carrez des lots n° 436 + 440 pour un total de 88,95 m<sup>2</sup>

Envoyé en préfecture le 17/08/2023

Reçu en préfecture le 17/08/2023

Publié le

ID : 042-214202079-20230817-DEC20230096-AU



N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable		Le bâtiment est achevé depuis :	Plus de 4 ans	<input checked="" type="checkbox"/>
416		jardin	33,75 / 10000	Un dépôt commercial			Le bâtiment est achevé depuis :	Plus de 4 ans
436		rdc	46,34 / 10000	Un emplacement commercial	(*)	Moins de 4 ans		<input type="checkbox"/>
438		sous-sol	16,875 / 10000	Un dépôt commercial		Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :		Plus de 10 ans
439		sous-sol	16,875 / 10000	Un dépôt commercial			Moins de 10 ans	<input type="checkbox"/>
440		rdc	23,17 / 10000	Un emplacement commercial	(*)			Moins de 10 ans
441		rdc	23,17 / 10000	Un emplacement commercial				

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu : 100%

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature

Nombre

Numéro des parts

#### D. Usage et occupation (12)

##### Usage

habitation  professionnel  mixte  commercial  agricole  autre (préciser) :

##### Occupation

par le(s) propriétaire(s)  par un (des) locataire(s)  sans occupant  autre (préciser) :

**Le cas échéant, joindre un état locatif**

#### E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens OUI  NON  Sous réserve de la réception de l'état hypothécaire

Préciser la nature

Indiquer si rente viagère antérieure :

#### F. Modalités de la cession

##### 1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres)

CENT VINGT MILLE EUROS (120 000,00 EUR)

Dont éventuellement inclus :

Mobilier € Cheptel € Récoltes € Autres €

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien

(description à porter en annexe) :

##### Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique  à terme (préciser)

si commission, montant : € TTC  HT  A la charge de : Acquéreur  vendeur

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Évaluation de la contrepartie

Rente viagère

Montant annuel

Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser)

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser)

Échange

Désignation des biens reçus en échange

Montant de la soulte le cas échéant

Propriétaires contre-échangistes

Apport en société

Bénéficiaire

Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain

Estimation des locaux à remettre

Location-accession – Estimation de l'immeuble objet de la location-accession

Envoyé en préfecture le 17/08/2023

Reçu en préfecture le 17/08/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 042-214202079-20230817-DEC20230096-AU

## 2 – Adjudication (13)

Volontaire  Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication Montant de la mise à prix €

## G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14)

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Nom, prénom de l'acquéreur (15) Monsieur Abdelhake BENHAMMOUDA

Profession (facultatif)

### Adresse

N° voie 243 Extension Type de voie

Nom de voie avenue Charles de Gaulle Lieu-dit ou boîte postale

Code postal 69160 Localité TASSIN-LA-DEMI-LUNE (RHÔNE)

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

A Hyères Le 27 juillet 2023

Signature et cachet, si applicable

**SCP VERIGNON et ROLLAND**  
Notaires Associés  
8, Place de la République CS 40715  
83418 HYÈRES Cédex  
Tél. : 04 94 01 30 60 - Fax : 04 94 01 30 61

## H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom Maître Michel ROLLAND

Qualité

### Adresse

N° voie 8 Extension Type de voie

Nom de voie Place de la République Lieu-dit ou boîte postale

Code postal 83400 Localité Hyères

## I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption (18) :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

## J. Observations

Faculté de substitution

## K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :



