

DÉPARTEMENT
LOIRE
CANTON
RIVE DE GIER
COMMUNE
RIVE DE GIER

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers en exercice : 33 Présents : 26 Votants : 33	<b>Séance du 22 novembre 2023 à 19h00</b> Le Conseil Municipal de la commune de Rive-de-Gier, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Vincent BONY, Maire.
Délibération : <b>N° DEL_2023_096</b>  OBJET : VENTE PARCELLE AE 107 A LA SOCIETE LB MOTOS - 40 AVENUE CHARLES DE GAULLE	<b>Date de convocation :</b> <b>Étaient présents</b> M. Vincent BONY, Mme Caroline BENOUMELAZ, M. François TAMBUZZO, Mme Marlène ESTEVEZ, M. Julien CHANELIERE, M. Ridha GUICHARD, Mme Carole TAMBUZZO, M. Jean POINT, Mme Fatiha BOUZAGHAR, Mme Joséphine CALTAGIRONE, Mme Pascale FOURNIER, M. Christophe TOTEL, Mme Saloi EL OUNI, Mme Leila MECHTAR, Mme Esther BONCORI, Mme Djemila BOUAOUD, Mme Nasira DEBBAH, Mme Séverine REYNAUD, M. Jean-Pierre GRANATA, M. Jean-Louis FONTBONNE, Mme Anne-Marie GAUDENCIO, Mme Katy BORREGO, M. Damien LEFORT, M. Frédéric MARINELLI, Mme Fanny LASSABLIERE, Mme Nadia MEBARKI  <b>Ont donné pouvoir</b> Céline CLAUDE (pouvoir à Leila MECHTAR) Isabelle CHAUVE (pouvoir à Caroline BENOUMELAZ) Thierry ALVAREZ (pouvoir à Jean POINT) Laurent GONZALES (pouvoir à Vincent BONY) Alexandre PETIAUX (pouvoir à François TAMBUZZO) Jean-Louis VALENTE (pouvoir à Damien LEFORT) Cendrine BARLET (pouvoir à Anne-Marie GAUDENCIO)  <b>Secrétaire de séance :</b> M. Julien CHANELIERE

### **Rappel et référence(s) :**

Vu les articles L2122-21 et L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu l'article L.3221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,  
Vu les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente,  
Vu l'avis des domaines du 15 octobre 2023 fixant une valeur d'environ 35 000 € HT des parcelles AE 107, d'une surface totale d'environ 1 369 m<sup>2</sup>, sis 40 avenue Charles de Gaulle, à Rive de Gier, soit environ 26 € HT / m<sup>2</sup>

### **Contenu :**

Considérant que la commune est propriétaire de 3 tènements fonciers (terrains nus non aménagés), au 40 avenue Charles de Gaulle, cadastrés AE 89 (1 223 m<sup>2</sup>), AE 21 (760 m<sup>2</sup>) et AE 91 pour partie (environ 300 m<sup>2</sup>), soit une emprise totale d'environ 2 283 m<sup>2</sup> (voir extrait du SIG de SEM en annexe). Ces parcelles sont classées en zone UF sur le Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

Considérant la demande de M. Lionel BISCH, gérant de la société LB MOTOS, souhaitant acquérir la parcelle AE 107, issue du découpage des parcelles AE 21, AE 89 et A E91.

Considérant la société LB Moto, crée en 2014, située à Rive de Gier. Cette entreprise est spécialisée dans la vente et la réparation de moto qui connaît un fort développement mais est à l'étroit dans son local actuel. L'effectif est de 5 personnes, cette acquisition va permettre le développement d'une nouvelle activité et le recrutement de 2 personnes.

### **Point financier :**

Il est proposé de retenir le prix de vente établi par France Domaine à savoir :

- 35 000 € HT pour la parcelle AE 107 d'une surface de 1 369m<sup>2</sup>, soit env. 26€/m<sup>2</sup>
- Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Imputation budgétaire pour le produit des cessions d'immobilisations : 775


### **Proposition :**

- D'autoriser M. le Maire, ou son représentant légal, à signer tout document et acte relatifs à l'exécution de la présente délibération ;
- D'autoriser la cession du tènement à la société LB MOTOS et d'autoriser M. le Maire, ou son représentant légal, à exécuter toutes les formalités nécessaires à la conclusion de ces ventes ;
- De confier la vente à Maître THIBOUD, notaire, dont l'étude est située 46, rue des Martyrs de la Résistance 42800 RIVE DE GIER ;

**Le Conseil municipal adopte à l'unanimité la présente délibération**

**Le Maire,  
Vice-Président de Saint-Etienne Métropole,  
Vincent BONY**

**Le secrétaire de séance,  
Julien CHANELIERE**

Envoyé en préfecture le 27/11/2023  
Reçu en préfecture le 27/11/2023  
Publié le   
ID : 042-214201865-20231122-DEL\_2023\_096-DE