

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain renforcé (D.P.U.R.)

A. Propriétaire(s)

Identité : [Dénomination] STOLI - [Raison sociale]
STOLI

Numéro professionnel (SIRET) : 50105268200025

Type de société : SCI

Représentant : Monsieur AMIGUES Olivier

Adresse : 343 avenue de la Mer 83700 ST RAPHAEL

Complément d'adresse : Bâtiment A appartement 116 (Code INSEE 83118)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 1 -3-5 Rue de la Paix 42800 RIVE-DE-GIER

Complément d'adresse : 13 Cours de Verdun (Code INSEE 42186)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 378

Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	AC	114	353		Non
0	AC	613	25		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

Pleine Propriété Nue-Propriété Usufruit

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 24/05/2025

Publié le



ID : 042-214201865-20250523-DEC_2025_0030-AR

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :	
Prés :	
Vergers :	
Vignes :	
Bois :	
Landes :	
Carrières :	
Eaux cadastrées :	
Jardins :	
Terrains à bâtir :	
Terrains d'agrément :	
Sol :	

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :	
Surface utile ou habitable (m²) :	
Nombre de niveaux :	
Nombre d'appartements :	
Nombre d'autres locaux :	

Observations :

Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
--------	--------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
1	A	sous-sol		76 / 10000	Une cave
11	A	rez-de-chaussée	72,88	798 / 10000	Un local commercial
13	A	rez-de-chaussée		3 / 10000	Une remise
27	A	combles		57 / 10000	Un grenier

N° d'inscription au registre des copropriétés :	AB6794077
Le bâtiment est achevé depuis :	+ 4 ans
Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :	+ 10 ans
En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :	

Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées : _____
Désignation des droits : _____
Nombre total de parts : _____
Nature : _____
Numéro des parts : _____
 La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 24/05/2025

Publié le

ID : 042-214201865-20250523-DEC_2025_0030-AR



D. Usage et occupation

Usage

Habitation
Précision : _____

Professionnel
Précision : _____

Mixte
Précision : _____

Commercial
Précision : _____

Agricole
Précision : _____

Autre
Précision : _____

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)
Précision : _____

Par un(des) locataire(s)
Précision : _____

Sans occupant
Précision : _____

Autre
Précision : _____

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) : 74 000,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Évaluation hors commission (en chiffres) : _____

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) : _____

Autres (euros) : _____

Adresse précise du bien :

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Paiement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 24/05/2025

Publié le

ID : 042-214201865-20250523-DEC_2025_0030-AR



la signature de l'acte authentique

Comptant à

Aucune

Volontaire

Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 24/05/2025

Publié le

ID : 042-214201865-20250523-DEC_2025_0030-AR



Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Identité : [Dénomination] FONCIERE DES COMMERCES DU RHONE - [Raison sociale] FONCIERE DES COMMERCES DU RHONE

Numéro professionnel (SIRET) :

Type de société :

Représentant :

Adresse :

Complément d'adresse :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité :

Qualité :

Adresse :

Complément d'adresse :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description
IA 90	Plan cadastral ou plan de division.

Fichiers
Plan cadastral A

Envoyé en préfecture le 23/05/2025
Reçu en préfecture le 24/05/2025
Publié le 26/05/2025
ID : 042-214201865-20250523-DEC_2025_0030-AR

