

Convention de mise à disposition de
locaux – Maison des projets



CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A LA MAISON DES PROJETS

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Ville de Rive de Gier, Rue de l'Hôtel de Ville, représentée par son Maire Monsieur Vincent BONY, autorisé à cet effet par délibération du Conseil Municipal DEL-2020-039 du 4 juillet 2020, dénommée « la Ville » dans la présente convention,

d'une part et,

L'Afpa, Agence nationale pour la Formation Professionnelle des Adultes, Etablissement Public Industriel et Commercial, dont le siège social est situé Tour Cityscope 3 rue Franklin, 93100 Montreuil, France, immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro SIREN 824 228 142 représentée par Monsieur François LAVERDURE, en sa qualité de directeur de la direction de l'immobilier, dûment habilité à signer les présentes

Pour son centre Afpa de ST ETIENNE sis 30 boulevard du 8 mai 1945 – 42000 SAINT ETIENNE, ayant pour directrice Madame Anne-Sophie LAROCHE

d'autre part,

Sommaire

| | |
|--|----------|
| Article 1 : Objet..... | 3 |
| Article 2 : Destination des locaux..... | 3 |
| Article 3 : Désignation des locaux..... | 3 |
| Article 4 : Conditions financières..... | 3 |
| Article 5 : Conditions d'utilisation..... | 3 |
| Mode d'utilisation :..... | 3 |
| Ouverture/Fermeture des locaux :..... | 3 |
| Etat des lieux :..... | 4 |
| Conditions :..... | 4 |
| Liste du matériel électrique utilisé :..... | 4 |
| Article 6 : Sécurité..... | 4 |
| Article 7 : Entretien..... | 5 |
| Article 8 : Impôts, taxes et respect des réglementations..... | 5 |
| Article 9 : Assurances..... | 5 |
| Article 10 : Effet de la Convention..... | 5 |
| Article 11 : Résiliation anticipée..... | 5 |
| Article 12 : Contentieux..... | 6 |

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIIT :

La Ville est propriétaire des locaux de la Maison pour tous, qu'elle a construit, qu'elle gère et entretient, afin de contribuer au mieux à l'accueil de la population, à l'information, à la communication et à la proximité avec les habitants du Grand Pont et du centre-ville de la commune. L'utilisation de ces bâtiments est régie par des règlements qui s'imposent à leurs usagers, personnes morales comme personnes physiques.

En conséquence, la présente convention a pour objet de déterminer les conditions de mises à disposition de locaux de la Maison des Projets de la Ville pour l'Afpa.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1 : Objet

La Ville met à disposition de l'Afpa à titre précaire, une salle d'environ de 77,50 m² à la Maison des Projets qui se situe sur le quartier du Grand Pont situé Boulevard des Provinces 42 800 RIVE DE GIER dans les conditions énoncées ci-après.

La présente convention est conclue pour la période du 22 juin 2023 au 31 août 2023.

Article 2 : Destination des locaux

L'activité autorisée est l'accueil du public dans le cadre d'une formation organisée par l'AFPA.

Article 3 : Désignation des locaux

La Maison des Projets.

Partie(s) du bâtiment mise(s) à disposition de l'Afpa :

- La salle principale située à l'étage qui ne répond pas aux normes d'accueil des publics en situation de handicap, elle relève de la catégorie des établissements recevant du public (ci-après « ERP »). La ville déclare et garanti qu'à la date de prise d'effet de la présente convention, les locaux et leurs équipements sont conformes à la réglementation applicable aux ERP.

- Cette salle est équipée : chaises, tables, évier, étagères

Un trousseau de clés ou code d'accès sera attribué à centre Afpa de St Etienne

Article 4 : Conditions financières

La Ville mettra à disposition le local précité, à titre gratuit.

Article 5 : Conditions d'utilisation

Article 6 : Mode d'utilisation :

Le centre Afpa de St Etienne sera l'utilisateur prioritaire mais non exclusif sur les créneaux énoncés, les plages horaires de mise à disposition seront susceptibles d'être modifiées unilatéralement par la Ville.

Article 7 : Ouverture/Fermeture des locaux :

L'Afpa sera responsable des ouvertures/fermetures de ses locaux ainsi que des portes ou portails qui mèneraient à ses locaux.

La mise à disposition est prévue du lundi au vendredi de 8H à 17h

Article 8 : État des lieux :

La Ville se réserve le droit d'inspecter, avec le centre Afpa de St Etienne, le local après chaque entrée/sortie de l'Afpa. Tout écart d'état des lieux sera facturé à l'Afpa.

Article 9 : Conditions :

L'Afpa utilisera le local dans le seul cadre de son objet, soit pour la formation PREPACOMPETENCE

Elle devra remettre en état les lieux après utilisation.

Il lui sera interdit :

- d'utiliser d'autres parties de la Maison des Projets que celles citées dans l'article 3 de la présente convention.
- de modifier l'agencement ou l'organisation des locaux sans accord express de la Ville et sous son contrôle.

L'Afpa déclarera connaître parfaitement l'état des installations mises à disposition, et s'interdira toute réclamation ou tout recours qui seraient fondés sur le caractère impropre de ces biens à leur destination.

Article 10 : Sécurité :

La Ville s'engage à maintenir en parfait état de fonctionnement et de sécurité, les installations mises à disposition ainsi que le matériel.

L'Afpa reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité et s'engage à les respecter : circuits d'évacuation, positionnement des systèmes d'urgences, etc.

L'Afpa s'engage à ce que le nombre de personnes admises dans l'installation mise à disposition ne dépasse pas l'effectif défini par la commission de sécurité, figurant sur le registre de sécurité.

Toute nécessité de dépassement de l'effectif devra être obligatoirement signalée à la Ville qui décidera des suites à donner.

Les activités de l'Afpa se feront sous l'entière responsabilité de celle-ci. La Ville dégage toute responsabilité en cas d'utilisation des locaux et des matériels non prévus par la présente convention.

En cas d'accident, la responsabilité de la Ville ne pourra être engagée que pour un défaut de maintenance des seules et uniques installations dont elle est propriétaire.

Article 11 : Entretien

La Ville s'engage à nettoyer les locaux mis à disposition une fois par semaine après chaque passage. Les éventuels trousseaux de clés ou le matériel prêtés devront être rendus dans un délai de 24h ouvré après la résiliation de cette mise à disposition.

Article 12 : Impôts, taxes et respect des réglementations

L'Afpa fera son affaire des divers impôts et taxes dont elle est redevable par le fait de ses activités, sans que la Ville puisse avoir à se substituer à elle en cas de défaillance de sa part.

Article 13 : Assurances.

L'Afpa s'obligera en cas de dégradation excédant l'usure normale due à l'usage des installations, à financer leur remise en état, sur production par la Ville de devis, de factures ou de mémoires.

Pour ce faire, elle s'engagera à souscrire une assurance dont elle communiquera une attestation à la Ville.

D'autre part, dans le cadre du respect de l'article L2131-10 du code des communes, la Ville ne pourra renoncer à exercer toute action en responsabilité à l'égard de l'Afpa, pour les dommages que celle-ci pourrait causer.

La ville assure ces locaux pour les risques locatifs (incendie, dégâts des eaux) et dispense l'Afpa de s'assurer pour ces mêmes risques

Article 14 : Effet de la Convention.

La présente convention prendra effet à la date de la signature et s'arrêtera lorsque les locaux et matériels seront rendus à la ville. Toutefois, cette convention pourra produire des effets juridiques entre les parties en cas de non-respect par l'Afpa des engagements prévus dans la présente convention.

Toute stipulation contractuelle entre la Ville et l'Afpa antérieure et contraire à la présente convention seront caduques à compter de la date d'effet indiquée ci-dessus.

Article 15 : Résiliation anticipée.

La présente convention pourra être résiliée par l'une ou l'autre des parties en cas de non-respect des lois et règlements, ou de ses stipulations, après mise en demeure adressée à l'autre partie par courrier recommandé avec accusé de réception ou remise par un agent assermenté et non suivie d'effet, ainsi qu'en cas de force majeure.

La résiliation de la convention à la demande de l'Afpa ne pourra être effective qu'à l'expiration d'un délai de deux semaines après réception par la Ville de la mise en demeure prévues ci-dessus.

La résiliation de la convention à la demande de la Ville ne pourra être effective qu'à l'expiration d'un délai de deux semaines après réception par l'Afpa de la mise en demeure prévue ci-dessus, sauf si un intérêt public exige expressément que ce délai soit écourté ; dans ce cas, la résiliation de la convention sera effective à l'expiration d'un délai de 48 heures après réception par l'Afpa de la mise en demeure adressée par la Ville.

En cas de résiliation anticipée, l'Afpa s'engagera à reverser à la Ville le montant des subventions perçues, soit en fonction des objectifs déjà réalisés par l'Afpa, soit au prorata temporis.

Dès que la résiliation deviendra effective, l'Afpa perdra tout droit à l'utilisation des équipements immobiliers mis à sa disposition dans le cadre de la présente convention, sans pouvoir prétendre à aucune indemnisation du préjudice qu'elle pourrait subir, que la résiliation anticipée ait été demandée par la Ville ou par l'Afpa.

Article 16 : Contentieux.

Les parties s'engageront à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable de règlement, et notamment la médiation ou l'arbitrage, avant de soumettre tout différent à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal Administratif de Lyon, s'agissant d'une convention dont l'objet est la participation de l'Afpa à une mission d'intérêt général comportant usage de dépendances du domaine public communal.

Fait à Rive de Gier, le 02 juin 2023.

En 2 exemplaires originaux.

Pour la Ville,
Le Maire
Vincent BONY

Pour l'Afpa
Le Directeur de l'Immobilier
François LAVERDURE