

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain renforcé (D.P.U.R.)

A. Propriétaire(s)

Identité : [Dénomination] CREDIT LYONNAIS - [Raison sociale] SA

Numéro professionnel (SIRET) : 95450974100011

Type de société : SA

Représentant : Monsieur GAUTARD Arnaud

Adresse : 18 RUE DE LA REPUBLIQUE 69002 LYON 02

Complément d'adresse : (Code INSEE 69382)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 13 Cours de Verdun et 1,3,5 rue de la Paix 42800 RIVE-DE-GIER

Complément d'adresse : (Code INSEE 42186)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 378

Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	AC	114	353		Non
0	AC	613	25		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

Pleine Propriété Nue-Propriété Usufruit

Envoyé en préfecture le 13/01/2025

Reçu en préfecture le 13/01/2025

Publié le



ID : 042-214201865-20250110-DEC_2025_0005-AR

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :	
Prés :	
Vergers :	
Vignes :	
Bois :	
Landes :	
Carrières :	
Eaux cadastrées :	
Jardins :	
Terrains à bâtir :	
Terrains d'agrément :	
Sol :	

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :	
Surface utile ou habitable (m²) :	190,41
Nombre de niveaux :	
Nombre d'appartements :	
Nombre d'autres locaux :	

Observations :

voir désignation du bien

Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
--------	--------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
3	A	SS		19 / 10000	CAVE N°3
9	A	SS		222 / 10000	CAVE N°9
10	A	SS		249 / 10000	CAVE N°10
12	A	RDC		1311 / 10000	LOCAL COMMERCIAL-BUREAUX-TOILETTES-LAVABO
14	A	RDC		8 / 10000	REMISE
15	A	RDC		3 / 10000	REMISE
19	A	ENTRE 1* ET 2*		5 / 10000	WC
22	A	ENTRE 2* ET 3*		5 / 10000	WC

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
32	A	COMBLES		31 / 10000	
41	B	SS		117 / 10000	
42	B	RDC		424 / 10000	LOCAUX COMMERCIAUX

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
 Reçu en préfecture le 13/01/2025
 Publié le GRENIER N°32 
 ID : 042-214201865-20250110-DEC_2025_0005-AR
 LOCAUX D'ARCHIVES

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

Habitation
Précision :

Professionnel
Précision :

Mixte
Précision :

Commercial
Précision :

Agricole
Précision :

Autre
Précision :

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)
Précision :

Par un(des) locataire(s)
Précision :

Sans occupant
Précision :

Autre
Précision :

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens :

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure :

F. Modalités de la cession

Modalité de cession :

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) :

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Evaluation hors commission (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Paiement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Envoyé en préfecture le 13/01/2025

Reçu en préfecture le 13/01/2025

Publié le

ID : 042-214201865-20250110-DEC_2025_0005-AR



Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Envoyé en préfecture le 13/01/2025

Reçu en préfecture le 13/01/2025

Publié le

ID : 042-214201865-20250110-DEC_2025_0005-AR



Adjudication

Volontaire

Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Personne 1

Identité : Monsieur KURBAN Ahmet

Profession : restaurateur

Adresse : 15 rue Claude Drivon 42800 RIVE DE GIER

Complément d'adresse : (Code INSEE 42186)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 2

Identité : Madame ALTUN SUKRAN

Profession :

Adresse : 15 rue Claude Drivon 42800 RIVE DE GIER

Complément d'adresse : (Code INSEE 42186)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :
Division
territoriale :

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le
ID : 042-214201865-20250110-DEC_2025_0005-AR



H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SARL NRGI - [Raison sociale]
SARL

Qualité : Notaire

Numéro professionnel (SIRET) :	84923168300012	Adresse email :	immobilier.42092@notaires.fr
Type de société :	SARL	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Maître FERRAND Guillaume	Téléphone :	
Adresse :	16 Boulevard Fleurdelix 42800 RIVE DE GIER	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 42186) BP BP240 Cedex 16	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA 90	Plan cadastral ou plan de division.	Plan Cadastral_20872444.pdf
IA06	Les extraits de l'avant-contrat de vente contenant les éléments significatifs relatifs à la consistance et l'état de l'immeuble	Annexe Dia Désignation du bien_20878775.pdf