

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place Jean Jaurès
69310 PIERRE BENITE

Directrice Générale des Services
Madame Cécile HAVET

Direction Financière
Dossier suivi par Patrice BRAVARD
Tél : 06 08 83 37 25
Courriel : p.bravard@alliade.com

Lyon, le 24 août 2023

Objet : Demande de garantie

HP 4519 Pierre Bénite 21 Avenue de Haute Roche
Vefa de 11 logements

Monsieur le Président,

Notre société acquiert 11 logements locatif social situé à Pierre Bénite Avenue des Roches.

Pour nous permettre de contracter les prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, nous sollicitons de la Ville de Pierre Bénite sa garantie pour le contrat de prêts annexé.

Sur la base des informations qui sont en notre possession, la garantie de ces prêts devrait être partagée entre la ville de Pierre Bénite et la Métropole de Lyon selon les montants suivants :

Répartition entre garants	PLS	PLS FONCIER
Métropole de Lyon 85 %	393 652,85	472 383,25
Ville de Pierre Bénite 15%	69 468,15	83 361,75
Montant total prêt	463 121	555 745

Pour vous permettre de faire préparer les documents relatifs à la garantie de ces prêts et le dossier à présenter au Conseil Communautaire, nous vous adressons les documents suivants :

- Contrat de prêt de la CDC.
- Le modèle de délibération de garantie dans la forme imposée par la CDC,
- Plan de financement.

Nous attirons votre attention sur l'importance de respecter le modèle de délibération communiqué par la Banque. D'autre part, le contrat de prêt, en tant qu'annexe, fait partie intégrante de la délibération et doit être annexé lors de l'enregistrement en Préfecture.

Nous vous remercions de nous faire parvenir **un extrait de délibération original ou certifié conforme en original et revêtu du caractère exécutoire**, ce document étant nécessaire à l'instruction de notre dossier par les organismes bancaires.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour vous apporter tout complément d'information ou tout document supplémentaire à l'instruction de notre dossier.

Nous espérons que ces différents documents et informations vous permettront de répondre favorablement à notre demande et dans l'attente de votre décision, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Financière,

Nadège Gérard

