

**Monsieur le Maire**  
**Hôtel de Ville**  
Place Jean Jaurès  
69310 PIERRE BENITE

Directrice Générale des Services  
Cécile HAVET

CHV. Direction Financière  
Dossier suivi par Patrice BRAVARD  
Tél : 06 08 83 37 25  
Courriel : p.bravard@alliade.com

Lyon, le 09 décembre 2022

**Objet : Demande de garantie**

HP 4644 Pierre Bénite 83 Bd de l'Europe  
Vefa de 19 logements

Monsieur le Maire,

Notre société acquiert 19 logements locatifs sociaux situés à Pierre Bénite.

Pour nous permettre de contracter les prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, nous sollicitons de la ville de Pierre Bénite sa garantie pour le contrat de prêts annexé.

Sur la base des informations qui sont en notre possession, la garantie de ces prêts devrait être partagée entre la ville de Pierre Bénite et la Métropole de Lyon selon les montants suivants :

Répartition entre garants	PLUS FONCIER	PLUS	PHB 2.0
Métropole de Lyon 85 %	444 945,25	662 354	104 975
<b>Ville de Pierre Bénite 15 %</b>	<b>78 519,75</b>	<b>116 886</b>	<b>18 525</b>
Montant total prêt	523 465	779 240	123 500

Répartition entre garants	CPLS	PLS	PLS FONCIER
Métropole de Lyon 85 %	297 001,9	341 822,40	381 692,50
<b>Ville de Pierre Bénite 15 %</b>	<b>52 412,10</b>	<b>60 321,60</b>	<b>67 357,50</b>
Montant total prêt	349 414	402 144	449 050

Pour vous permettre de faire préparer les documents relatifs à la garantie de ces prêts et le dossier à présenter au Conseil Communautaire, nous vous adressons les documents suivants :



- Contrat de prêt de la CDC.
- Le modèle de délibération de garantie dans la forme imposée par la CDC,
- Plan de financement.

Nous attirons votre attention sur l'importance de respecter le modèle de délibération communiqué par la Banque. D'autre part, le contrat de prêt, en tant qu'annexe, fait partie intégrante de la délibération et doit être annexé lors de l'enregistrement en Préfecture.

Nous vous remercions de nous faire parvenir **un extrait de délibération original ou certifié conforme en original et revêtu du caractère exécutoire**, ce document étant nécessaire à l'instruction de notre dossier par les organismes bancaires.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour vous apporter tout complément d'information ou tout document supplémentaire à l'instruction de notre dossier.

Nous espérons que ces différents documents et informations vous permettront de répondre favorablement à notre demande et dans l'attente de votre décision, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Financière,

Nadège Gérard

