

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**COMMUNE DE GRIGNY**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du **27 septembre 2024**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
29	20	9	0

Date de convocation le **20 septembre 2024**

Président: M. Xavier **ODO**

Secrétaire de séance : Mme Victoria **MARI**

**Présents :**

M. Xavier **ODO**, Mme Isabelle **GAUTELIER**, Mme Najoua **AYACHE**, Mme Victoria **MARI**, M. Frédéric **SERRA**, Mme Irène **DARRE**, M. Christophe **CABROL**, Mme Marie-Claude **MASSON**, M. Djamel **MESAI-MOHAMMED**, Mme Nathalie **COURREGES**, M. Hervé **NOUZET**, M. Amar **MANSOURI**, M. Olivier **CAPELLA**, Mme Delphine **FAURAND**, M. Florian **CAMEL**, Mme Pia **BOIZET**, M. Jérôme **BUB**, M. Monji **OUERTANI**, M. Arnaud **DEROUBAIX**, Mme Marie-Line **JULLIEN**

**Procuration :**

M. Guillaume **MOULIN** donne pouvoir à Mme Isabelle GAUTELIER, M. Florian **RAPP** donne pouvoir à M. Christophe CABROL, Mme Maria **MARTINEZ** donne pouvoir à Mme Marie-Claude MASSON, M. Maxime **MONTET** donne pouvoir à M. Xavier ODO, Mme Aurélie **FRONTERA** donne pouvoir à Mme Najoua AYACHE, Mme Chloé **OLLAGNIER** donne pouvoir à Mme Victoria MARI, M. Théo **VIGNON** donne pouvoir à M. Olivier CAPELLA, M. Roland **DÉCOMBE** donne pouvoir à Mme Pia BOIZET, Mme Daniela **SEIGNEZ** donne pouvoir à M. Jérôme BUB

**CONTRAT DE VILLE 2024-2030 - CONVENTION LOCALE D'APPLICATION DE LA VILLE DE GRIGNY**

Considérant que les anciens contrats de Ville sont arrivés à échéance le 31 décembre 2023 ;

Considérant que la quartier du Vallon est maintenu dans la nouvelle géographie prioritaire dont la période de contractualisation s'échelonne de 2024 à 2030 ;

Considérant l'adoption du Contrat de Ville Métropolitain lors du conseil métropolitain du 11 mars 2024 et signé par l'ensemble des parties prenantes le 12 avril dernier ;

Ce contrat de Ville Métropolitain constitue un socle d'engagement permettant à chaque commune concernée par la nouvelle géographie prioritaire de décliner localement sa Convention Locale d'Application (CLA), avec ses propres priorités d'intervention.

Vu la délibération municipale 24\_033 du 8 mars 2024 exposant le contrat de Ville Métropolitain ;

Vu le contrat de Ville Métropolitain ;

Vu le projet de CLA ci-joint ;

Après avoir entendu le Rapporteur et délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE**

**D'APPROUVER** la Convention Locale d'Application ci-jointe pour la période 2024-2030 ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer cette Convention Locale d'Application avec l'État, la Métropole, les bailleurs, la Caisse d'Allocations Familiales, France Travail et l'Agence Régionale de Santé, et tout document afférent.

Suffrages exprimés	<b>29</b>	
Vote(s) Pour	<b>29</b>	M. Xavier <b>ODO</b> , Mme Isabelle <b>GAUTELIER</b> , M. Guillaume <b>MOULIN</b> , Mme Najoua <b>AYACHE</b> , M. Florian <b>RAPP</b> , Mme Victoria <b>MARI</b> , M. Frédéric <b>SERRA</b> , Mme Irène <b>DARRE</b> , M. Christophe <b>CABROL</b> , Mme Marie-Claude <b>MASSON</b> , Mme Maria <b>MARTINEZ</b> , M. Djamal <b>MESAI-MOHAMMED</b> , Mme Nathalie <b>COURREGES</b> , M. Hervé <b>NOUZET</b> , M. Amar <b>MANSOURI</b> , M. Olivier <b>CAPELLA</b> , M. Maxime <b>MONTET</b> , Mme Delphine <b>FAURAND</b> , Mme Aurélie <b>FRONTERA</b> , Mme Chloé <b>OLLAGNIER</b> , M. Théo <b>VIGNON</b> , M. Florian <b>CAMEL</b> , M. Roland <b>DÉCOMBE</b> , Mme Pia <b>BOIZET</b> , M. Jérôme <b>BUB</b> , Mme Daniela <b>SEIGNEZ</b> , M. Monji <b>OUERTANI</b> , M. Arnaud <b>DEROUBAIX</b> , Mme Marie-Line <b>JULLIEN</b>
Vote(s) Contre	<b>0</b>	
Abstention(s)	<b>0</b>	
Ne prend pas part au vote	<b>0</b>	

Ainsi fait et délibéré le vendredi 27 septembre 2024.

**Le Maire,**  
**Xavier ODO.**

**Le secrétaire de séance**  
**Victoria MARI.**

# Convention Locale d'Application 2024-2030 - QPV du Vallon





Chantier jeune - 2023



Quartier d'été - 2022



Quartier d'été - 2021



Cinéma plein air - 2022



Animation de proximité - 2021



Festivallon - 2021



Repas partagé Almara - 2022



Fête des voisins Bel Air - 2022



Quartier d'été - 2021



Réhabilitation 11 rue Pasteur - 2020



Réhabilitation 10 rue Pasteur - 2024

# Éditoriaux

Xavier ODO,  
Maire de Grigny

Isabelle Gautelier,  
1<sup>ère</sup> Adjointe

Renaud Payre,  
Vice-Président Métropole de Lyon

Salwa Philibert,  
Sous-Préfète

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO



# Sommaire

- Éditoriaux

## Partie 1 – questions – réponses

- Qu'est ce qu'une Convention Locale d'Application (CLA) ?
- Le bilan de la précédente CLA et le processus d'élaboration de la nouvelle CLA
- Qu'est ce que le QPV du Vallon ?
- Quels sont les moyens pour le Vallon ?

## Partie 2 – Les priorités de la CLA

- Grandir dans mon quartier
- S'épanouir pleinement dans la cité
- Un environnement de qualité et d'égalité
- Enjeux transversaux
- Quelle gouvernance ?
- Quelles sont vos ressources ?

## Partie 1 – questions – réponses

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO

• La CLA est un document définissant pour les 6 prochaines années (2024-2030) les priorités de la municipalité pour le quartier prioritaire de la politique de la Ville (QPV) du Vallon,

• Née dans les années 1980, la politique de la ville, récente politique publique, doit venir compléter les politiques publiques dites de droit commun dans des quartiers aux contours bien définis sur les critères de revenus et de nombre d'habitants.

• Ce présent document découle donc des priorités nationales ainsi que du contrat de ville métropolitain et permet donc de décliner localement des enjeux et des objectifs opérationnels pour le Vallon,

• Le contrat de ville métropolitain est co-piloté par la Métropole de Lyon et l'Etat en lien avec les communes et formule des engagements devant répondre aux contours de la loi « LAMY » du 21 Février 2014. Une loi dont l'objectif principal est d'assurer l'égalité entre les territoires et améliorer les conditions de vie.

• Définissant également la gouvernance, les acteurs et les instances, il se veut un document ressource pour tous, œuvrant sur le quartier du Vallon à résorber les écarts au niveau de l'éducation, de la sécurité, de la santé, du logement, de l'insertion et de l'emploi et l'amélioration du cadre de vie

### Les signataires

Etat, Métropole de Lyon, Ville de Grigny-sur-Rhône, Bailleur, CAF, France Travail, l'Education Nationale et l'ARS

# Le bilan de la précédente CLA

En signant le contrat de ville 2015 – 2020, la ville s'est engagée aux côtés des partenaires signataires à promouvoir l'amélioration de la vie quotidienne des habitants du quartier, à soutenir l'égalité des chances de chacun et à mieux intégrer le quartier du Vallon dans la ville tout en poursuivant le travail entrepris en matière de renouvellement urbain.

## La CLA reposait sur 3 piliers :

- La cohésion sociale avec l'éducation, l'enfance, jeunesse, la santé et l'animation locale
- Le cadre de vie et le renouvellement urbain avec l'habitat, la sécurité et la tranquillité
- L'emploi, l'insertion et le développement économique

## Concernant l'éducation, l'enfance et la jeunesse :

Un droit commun renforcé et de nouvelles infrastructures d'accueil en proximité du QPV ont vu le jour (Pole enfance Robert Malfroy, réhabilitation de l'école Pasteur avec une annexe de la médiathèque). Les dispositifs existants de lutte contre le décrochage scolaire et d'ouverture culturelle (PRE, chantier jeunes, CLAS, VVV, Bourse d'initiative ...) se sont développés et se sont vus renforcés grâce à la labellisation Cités Educatives de tous les établissements scolaires de la commune.

Une gouvernance pilotée par le droit commun s'est créée en parallèle de la création du Parcours d'Accompagnement de Réussite et d'Initiative pour la Jeunesse (PARI), intégrant la politique de la Ville.

Le bilan de la précédente CLA met en évidence le besoin d'accentuer la collaboration avec l'Education Nationale notamment le collège Emile Malfroy. Mais aussi de pleinement investir les champs de la citoyenneté et l'explication des phénomènes sociaux aux jeunes. Et enfin construire un projet transversal sur la parentalité.

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

**Concernant l'animation locale et la participation citoyenne :**  
Une animation du quartier Fortement de la participation citoyenne surtout en période estivale basée sur la consommation culturelle et par la Ville lors des vacances scolaires avec les chantiers jeunes.

Essai plutôt concluant d'une programmation culturelle estivale sur le Vallon en 2021 mais victime depuis d'un appauvrissement des moyens financiers.

L'utilisation du local « tant de partage » qui s'est un petit peu intensifiée mais qui globalement ne joue pas son rôle de lieu fédérateur du quartier.

Enfin un conseil citoyen qui a lentement décliné pour disparaître tout comme le Fonds de participation habitant. Les actions d'aller vers comme les diagnostics en marchant restent tout de même le meilleur moyen pour récolter la parole habitante sur un petit quartier.

## Concernant le cadre de vie et le renouvellement urbain :

La totalité des enjeux et objectifs de ce pilier ont été globalement atteints. Espaces extérieurs remis à neuf, réhabilitation de tous les logements sociaux, lancement du projet de renouvellement urbain concernant la résidence au 10 rue Pasteur.

Développement d'une GSUP répondant aux besoins des habitants avec davantage d'arbres sur le quartier par exemple.

## Concernant la sécurité et la tranquillité :

Le bilan montre qu'une collaboration entre acteurs est à revoir suite à la disparition des GPO.

Renforcement des effectifs de la police municipale et des dispositifs de vidéo protection sur le quartier.

Des médiateurs sociaux qui apaisent le quartier et au delà depuis 3 ans. Les occupations abusives et nuisances se sont atténuées en parallèle des déménagements et du lancement des travaux au 10 rue Pasteur même si les responsables n'habitent pas toujours le quartier. Les nuisances et conflits sont davantage recensés à l'intérieur des allées.

## Concernant l'emploi, l'insertion et le développement économique :

Création d'un espace emploi dans le quartier avec présence hebdomadaire des partenaires principaux (sauf France Travail).

Organisation de Forum emploi dont une édition au Vallon.

Lancement d'une candidature TZCLD (Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée) et plein investissement dans l'expérimentation France Travail – accompagnement des BRSA

## Conclusion générale :

Au-delà des orientations fixées en 2015 et des actions portées depuis, les enjeux sur le quartier mais aussi sur la commune ont évolué.

Par rapport au projet de renouvellement urbain de la résidence au 10 rue Pasteur, l'enjeu a été d'accompagner les habitants dans leur relogement et la réhabilitation de leur allée. Toutefois les actes de malveillances, rodéos et autres occupations abusives de l'espace public perdurent sur cette résidence. Une attention particulière devra être portée durant la phase chantier du projet de renouvellement urbain et anticiper des reports sur d'autres secteurs du QPV ou de la Ville.

En parallèle du déclin du conseil citoyen, les conflits entre habitants ont augmenté dont des conflits interfamiliaux qui impactent la vie d'une allée. Certaines tentatives de rassemblements festifs comme la Fête des voisins de 2023 ou de concours entre allées ont rassemblé très peu d'habitants.

Concernant le conseil citoyen du Vallon, afin de continuer à récolter la parole habitante, il s'est dernièrement affranchi du cadre de la loi Lamy. Accompagné notamment par le centre socioculturel, il était ouvert à toutes et tous et a été, depuis 2022, mobile et à l'extérieur. L'indépendance du conseil citoyen n'a jamais atteinte, et pour cause : les sujets abordés ne relevaient pas de leurs priorités. La qualité de vie, la tranquillité, le logement et les espaces publics sont restés les sujets fédérateurs, notamment à la suite de la réhabilitation et du démarrage du projet de renouvellement urbain. La dégradation de service (agent de proximité et gardiens) du bailleur a contribué à ce phénomène. Sans réponse du bailleur les habitants se sont tournés vers le conseil citoyen faisant après l'amalgame entre agent de développement local et agent de proximité.

Même constat concernant la jeunesse sur le quartier. Les partenaires et la Ville arrivent à mobiliser enfants et pré-ados mais la mobilisation des adolescents et jeunes adultes reste plus difficile.

# Le processus d'élaboration

Envoyé en préfecture le 30/09/2024  
Reçu en préfecture le 30/09/2024  
Publié le  
ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

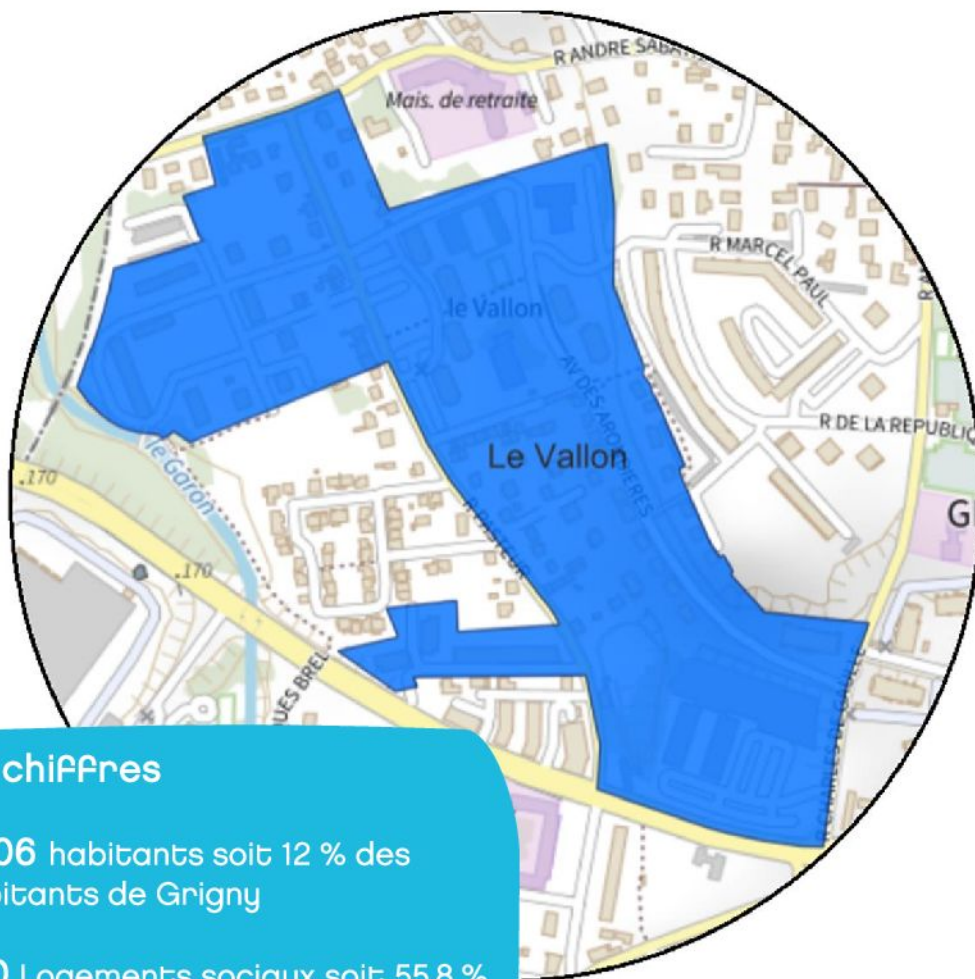
S<sup>2</sup>LOW



Lors de l'évaluation et du travail mené pour maintenir le QPV du Vallon dans cette nouvelle géographie prioritaire, le traitement des données statistiques a montré que d'autres quartiers d'habitats sociaux se rapprochent des critères de la politique de la ville. Ces « îlots de pauvreté » que nous retrouvons sur le quartier Bel Air, le centre-ville et la résidence Dutartre coïncident avec l'accroissement constaté par les partenaires des sollicitations des dispositifs d'accompagnement au titre de la politique de la ville par les habitants de ces quartiers.

# Qu'est ce que le Vallon ?

Un nouveau périmètre incluant une nouvelle résidence sociale Fragile



## En chiffres

1 206 habitants soit 12 % des habitants de Grigny

250 Logements sociaux soit 55,8 % des logements du QPV  
Et 22% des logements sociaux de Grigny  
35 % de T4 et 11% de T5 et +  
Loyer moyen à 4,7 € / m2

Sources SIG Ville / Alliade Habitat

42 % de moins de 25 ans  
37 % de taux de pauvreté  
26 % de taux de chômage

Sources SIG Ville

## Le Vallon aujourd'hui :

2  
Indice de jeunesse élevé  
(Plus de jeunes garçons)

16 %  
Familles monoparentales (En attente  
chiffre CAF 2024 fin septembre)

47,2 %  
Taux d'emplois des Femmes contre 60,7 % pour  
les hommes

28,1 %  
De 16-25 ans non scolarisés et sans emploi  
Plus Fort chez les hommes

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

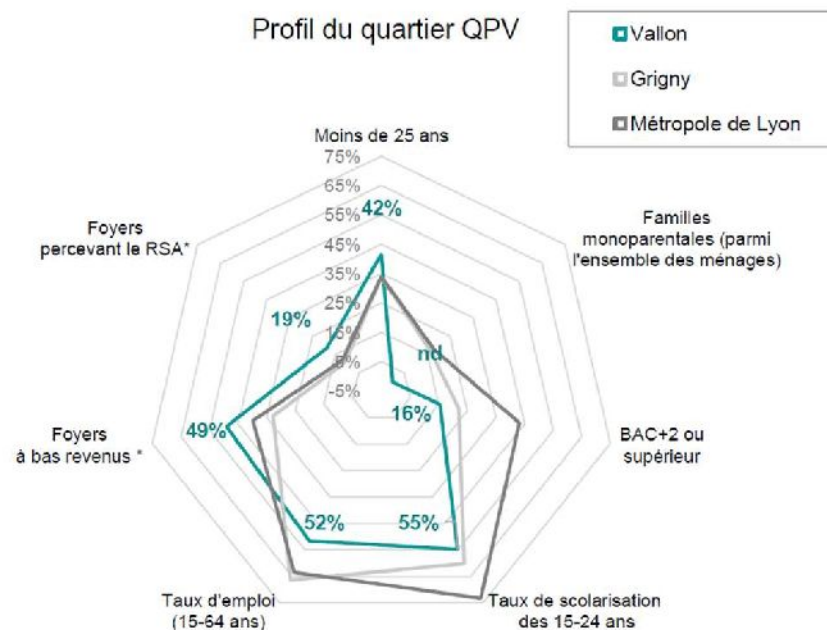
Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO

## Profil du quartier QPV



# Qu'est ce que le Vallon ?



## Seront représentés sur la carte :

- Les établissements scolaires,
- L'annexe Bernard Pivot de la médiathèque
- Le pôle enfance R. MalFroy,
- Les résidences sociales et copropriétés
- La maison de santé et la MDML,
- L'espace emploi,
- Le local tant de partage,
- Les commerces,
- Les infrastructures sportives (city stade, street work out),
- L'esplanade S. Paty,
- L'EHPAD Charme de sources

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO



# Qu'est ce que le Vallon ?

Le Quartier du Vallon naît de la nécessité en France d'accueillir les Harkis partis d'Algérie au début des années 1960. la société HLM Logirel construit alors une vaste résidence de 190 logements au 10 rue Pasteur (11 bâtiments comptant 21 allées).

Puis en 1970, 300 logements sortiront de terre de l'autre côté de la rue au 11 rue Pasteur.

Le début des années 80, comme dans bien d'autres quartiers de logements sociaux, est marqué par l'explosion de problématiques sociales, socio-économiques et de sécurité.

En 1996, la Zone D'Aménagement Concertée du Vallon est née qui engagera la première requalification du quartier (création de l'avenue des arondières, réhabilitation de 2 immeubles en logements privés, démolition de plusieurs immeubles au 11 comme au 10 rue Pasteur mais aussi construction de maisons individuelles et du bâtiment accueillant aujourd'hui la maison de santé et les services sociaux de la Métropole de Lyon.)

1985-1988 : Contrat Famille pour la Vallon

1991-1999 : Convention Ville-Habitat puis Pacte urbain des Pays du Gier pour le Vallon et le centre-ville de Grigny

2000-2006 : 1<sup>er</sup> contrat de Ville

2006-2014 : Contrat Urbain de Cohésion Sociale

2015-2023 : 2<sup>ème</sup> contrat de Ville

Entre 2016 et 2020 une nouvelle phase de requalification du quartier est lancée : réaménagement des espaces extérieurs du 11 rue Pasteur puis réhabilitation ambitieuse des 108 logements restants. Une réflexion sur une requalification plus lourde est également lancée sur la résidence du 10 rue Pasteur.

Cette réflexion débouche sur le lancement d'un projet de renouvellement urbain structurant pour le quartier en 2021 porté par la Métropole de Lyon, la ville et le bailleur, et une procédure de relogement en 2022. Vacant à 45 %, la Ville et Alliade Habitat relogeront 70 ménages à 93 % sur Grigny.

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO

Le projet prévoit la démolition de 15 allées sur 19, la création d'une nouvelle voirie débouchant sur la rue André Sabatier. La réhabilitation des 4 plots ainsi que la construction de logements en accession à la propriété, des logements seniors et des espaces verts généreux



Résidence au 11 rue Pasteur en 2012



Et en 2024



Devenir de la résidence au 10 rue Pasteur

# Quels sont les moyens pour le Vallon ?

## Programmation sociale et estivale

50 000 €\*  
*Etat*

Une enveloppe annuelle allouée par l'Etat dont le montant est calculé au prorata du nombre d'habitant du QPV. Chaque année les partenaires proposent des actions sous une forme d'appel à projet.

Le service politique de la ville dispose d'un budget propre afin de cofinancer les actions retenues dans le cadre de la programmation sociale mais aussi pour déployer des actions propres.

## Contribution Ville de Grigny-sur-Rhône

50 000 €\*  
*Ville de Grigny*

*Ville de Grigny*

## Abattement de la TFPB

50 000 €\*  
*Exonération Fiscale pour Alliade Habitat*

*Exonération Fiscale pour Alliade Habitat*

Le Bailleur social via l'exonération partielle de la taxe Foncière sur les propriétés bâties (TFPB) doit utiliser ce Fonds pour l'amélioration du cadre de vie, la tranquillité des résidences et leur animation sociale.

## Contribution Métropole de Lyon

35 000 €\*  
*Métropole de Lyon*

*Métropole de Lyon*

La Métropole de Lyon contribue également en cofinançant l'ingénierie. Tout en déployant une programmation estivale via quartier d'été ou via la gestion urbaine de proximité. Des enveloppes calculés au prorata du nombre d'habitant en QPV.

\*Ces informations sont données à titre indicatif, elles ne concernent que l'exercice budgétaire 2023 ainsi que le précédent périmètre de la géographie prioritaire, et ne présagent pas des futurs montants alloués annuellement par les partenaires.

# Quels sont les moyens pour le Vallon ?

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

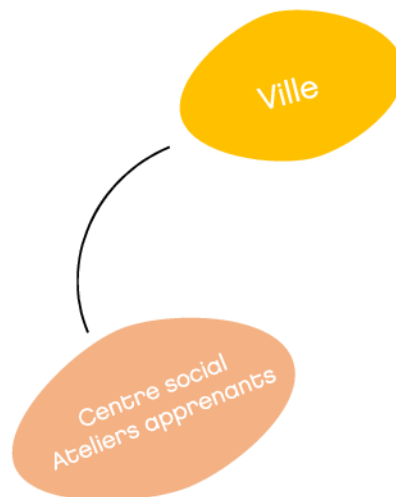
Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

Le Vallon bénéficie également du droit commun et par d'autres dotations politique de la ville indirectes.

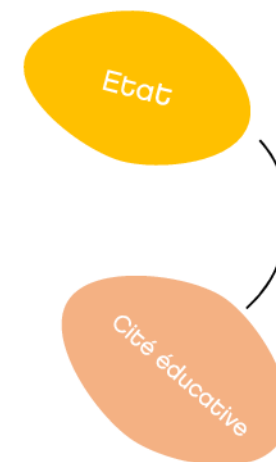
Droit commun :



Métropole de Lyon

Education spécialisée

Autre dotation politique de la Ville :



CAF

Contrat adulte relais du centre social



Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

## Partie 2 – Les priorités de la CLA S<sup>2</sup>LO

La convention locale d'application est de Grigny repose sur les 3 enjeux suivants avec une logique de parcours de vie

Enjeu n°1

Grandir dans mon quartier

Enjeu n°2

S'épanouir pleinement dans la cité

Enjeu n°3

Un environnement de qualité et d'égalité

ENJEU TRANSVERSAUX

Gouvernance et participation habitante

Forum emploi - 2023



Festivallon - 2023

Quartier d'été - 2024

Chantier jeune - 2024

Réhabilitation Allée 6 - 2024

Quartier d'été - 2022

Atelier jardinage  
2023

Festivallon - 2023

D&C résidence les Plantées  
2024

## 2.1 Grandir dans mon quartier

Carte mentale avec outils (également du droit commun) et partenaires existants à réaliser

- Cité éducative / éducation Nationale
  - PRE
- Chantier jeune mixte ...
  - CLAS
  - FAJ
  - PARI
  - PACAP...

Paroles des partenaires et habitants :

*« Aller 6 Fois à Aiguebelette dans l'année c'est suffisant »*

*« Des jeunes ont découvert le centre de Lyon pour la première fois à 20 ans »*

*« Il y a une vrai problème d'addictions chez les jeunes du Vallon »*

*« Il est nécessaire d'organiser des sorties culturelles adaptées aux jeunes surtout ceux en difficultés »*

Préalable pour la réussite des objectifs

- Collabora  
Cité Educa  
opérationnel
- Maintien de la PDV dans les instances de droit commun (Pari Jeunesse – Enfance – Parentalité)
- Amélioration de la collaboration avec les établissements scolaires du QPV et en proximité (Ecole Simone Veil, Louis Pasteur et Collège Emile Malfroy)

OBJECTIF N°1

Ouverture sur le monde et citoyenneté

OBJECTIF N°2

Maintenir et continuer à développer le PRE

OBJECTIF N°3

Avoir une Forme olympique dans mon quartier

Condition de mise en œuvre

Faire de chaque parent le premier éducateur de son (ses) enfant(s)

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

fficiente avec S<sup>2</sup>LO

## 2.1 Grandir dans mon quartier

### OBJECTIF N°1 Ouverture sur le monde et pleine citoyenneté

- Développer avec tous les acteurs des sorties culturelles pédagogiques et adaptées à tous les jeunes
- (Re)Développer les ateliers apprenants avec les associations locales pour développer la pratique du sport et/ou des arts
- Permettre à toute la jeunesse d'exercer sa citoyenneté
- Promotion de l'égalité fille-garçon, des valeurs de la République notamment de la laïcité.

### OBJECTIF N°2 Maintenir et continuer à développer le PRE

- Un PRE toujours plus en lien avec les acteurs éducatifs institutionnels locaux (renforcer le lien avec le collège)
- Développer les moyens d'intervention du PRE sur la thématique de la parentalité en lien avec les actions de la cité éducative
- Travailler à une déclinaison de la réussite éducative pendant les vacances scolaires
- Développer un atelier en direction de la petite enfance

### OBJECTIF N°3

Avoir une Forme olympique dans mon quartier

- Travailler la question des qualifications
- Développer le lien entre le PAEJ, le collège et les autres partenaires
- Développer un lien de travail avec la CPTS pour faire atterrir des actions sur le territoire
- Déployer la pratique du sport sur le QPV (sport-santé / sport prévention)

### Condition de mise en œuvre

Faire de chaque parent le premier éducateur de leur enfant

- Mobiliser les parents et développer leur rôle d'éducateur à chaque action et notamment à toutes étapes de la vie de leur enfant / adolescent / jeune adulte

### OUTILS

- Cité éducative
- PRE et Projet DEMOS
- Ateliers apprenants
- Ecole Pasteur, nouvelle annexe de la médiathèque et nouveaux espaces extérieurs
- Local Tant de Partage
- Chantier jeune mixte ...

### PARTENAIRES

- Services municipaux enfance-jeunesse
- Centre social, école de musique et de danse
- Mission Locale
- AJD
- Habitants
- Associations locales
- CPTS
- PAEJ
- CSAPA
- Junior asso
- CME
- RPE (relais petite enfance)
- MAM Maison
- Crèche les Griminsy
- CLSM...

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE



## 2.2 S'épanouir pleinement dans la cité

Carte mentale avec outils  
(également du droit commun) et  
partenaires existants à réaliser

- Médiation sociale
- DPT / Bailleurs
- ATFPB
- espace emploi et partenaires
- TZCLD
- Forces de Police...

Verbatim des partenaires et habitants :

- « On s'ennuie sur le quartier »
- « les gens roulent trop vite sur la rue pasteur comme les jeunes sur leurs trottinettes électriques et les rodéos en soirée »
- « On ne connaît plus les nouveaux arrivants, qui disent même plus bonjour »
- « Certaines personnes font la loi dans l'allée et personne ne dit rien »

Préalable

-Veiller à l'intégration des politiques publiques au Vallon dans les politiques événementielle, santé, emploi, vie associative, mobilité ...)

-Accompagner les publics les plus Fragiles dans l'accès aux droits et aux services publics

-Lutter contre l'enclavement psychologique du quartier avec en premier lieu un changement de discours sur la mobilité au Vallon et à Grigny

Envoyé en préfecture le 30/09/2024  
Reçu en préfecture le 30/09/2024  
Publié le  
ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

OBJECTIF N°1

Une cohésion sociale renforcée et inclusive

OBJECTIF N°2

Tranquillité et sécurité publique garantie

OBJECTIF N°3

Orientation – Insertion - Emploi

Condition de mise en œuvre :

Lutte contre les séparatismes

## 2.2 S'épanouir pleinement dans la cité

### OBJECTIF N°1

Une cohésion sociale renforcée et inclusive

- Favoriser la rencontre des habitants de tous âges où qu'ils habitent (*Un accueil des nouveaux habitants des résidences sociales régulières*)
- Renforcer la coordination des acteurs de la vie sociale pour partager un même projet d'animation de la vie locale
- Faire de la médiation sociale un levier de la cohésion sociale

### OBJECTIF N°2

Tranquillité et sécurité publique garantie

- Création d'une cellule de veille jeunesse, instance précurseur d'un possible CLSPD ?
- Développer le lien institution-population notamment chez les jeunes (police, pompiers...)
- Promouvoir la sécurité routière notamment auprès des jeunes

### OBJECTIF N°3

Orientation – Insertion – Emploi

-Action jeunes

- Pilotage et suivi de l'expérimentation TZCLD si habilitation accordée
- Permettre la continuité de l'espace emploi et de Forum emploi
- Continuer à soutenir l'entrepreneuriat dans le QPV

Condition de mise en œuvre :

Lutte contre les séparatismes

- Promotion des valeurs de la République et de la Laïcité
- Lutter contre toutes les formes de communautarismes
- Prise en compte de l'égalité Femmes-hommes
- Travailler sur l'histoire et l'identité du quartier et des résidences sociales

### OUTILS

- Médiation sociale
- DPT par Bailleurs
- ATFPB
- Cellule de Veille en devenir
- espace emploi
- projet TZCLD ...

### PARTENAIRES

- services municipaux
- Police Municipale et Nationale
- Bailleurs
- ALTM
- centre social et adulte relais
- Habitants
- Educateurs de prévention
- Mission Locale France Travail
- Citélab et SOE
- Education Nationale dont Collège ...

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO

Communauté d'orientation des



## 2.3 Un environnement de qualité et d'égalité

Carte mentale avec outils (également du droit commun) et partenaires existants à réaliser

- ATFPB / Bailleurs
- GSUP (gestion urbaine de proximité) / Métropole de Lyon
- Médiation sociale

Verbatim des partenaires et habitants :

« Pourquoi nous n'avons pas le droit à une jolie résidence, des clôtures et des interphones comme tout le monde »

« Personne ne répond aux problèmes de l'allée ou de notre logement »

« l'été il fait trop chaud autour des jeux, on ne peut pas rester sous la pergola, il faut planter plus d'arbres »

« Certains endroits ne sont pas adaptés aux poussettes et aux personnes en fauteuil, les places handicapées ne sont pas respectées »

Préalable

- Envoyé en préfecture le 30/09/2024  
Reçu en préfecture le 30/09/2024  
Publié le  
ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE
- Poursuivre le projet de réaménagement urbain sur le site, dans une recherche de mixité sociale notamment avec la construction de logements seniors
  - Limiter la densification du quartier et de ses abords (Bande des 300 mètres)
  - Retrouver une présence de proximité des acteurs et notamment du bailleur
  - Poursuivre la politique de résidentialisation du parc social et des copropriétés

OBJECTIF N°1

Des logements de qualité pour tous

OBJECTIF N°2

Un cadre de vie de qualité et inclusif

OBJECTIF N°3

Politique du peuplement / recherche de mixité sociale

OBJECTIF N°4

Zoom sur les garages du Vallon

Condition de mise en œuvre :

Avoir une approche globale à l'échelle de la commune

## 2.3 Un environnement de qualité et d'égalité

### OBJECTIF N°1

Des logements de qualité pour tous

- Finaliser la réhabilitation des logements sociaux du Vallon avec le bailleur Alliade Habitat
- Développer des logements accessibles à tous notamment aux séniors et personne en situation de handicap par la construction neuve ou la rénovation intérieure des LLS
- Veille des copropriétés privées (Copropriétés du 32 et 34 avenue des arondières)

### OBJECTIF N°2

Un cadre de vie de qualité et inclusif

- Poursuivre l'amélioration des espaces extérieurs du quartier et des résidences sociales en les rendant inclusifs, beaux et sécurisés (prévention situationnelle) tout comme les halls d'entrées des immeubles
- Poursuivre la végétalisation et l'ombrage du quartier
- Continuer le développement des actions de sensibilisation aux déchets et encombrants

### OBJECTIF N°3

Politique du peuplement / recherche de mixité sociale

### OBJECTIF N°4

Zoom sur les garages du Vallon

Condition de mise en œuvre :

Avoir une approche globale à l'échelle de la commune

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

-Veiller aux attributions des logements sociaux aux premiers demandeurs en dehors du QPV

-Veiller à l'accueil et l'intégration des nouveaux arrivants des logements sociaux mais aussi des nouvelles copropriétés privées

-Garantir le respect du règlement intérieur des résidences sociales qui prévoit de « jouir des locaux paisiblement », autrement dit en bon père de famille.

-Prévenir et solutionner les conflits de voisinages (en cas de nécessité prévoir un parcours et suivi des sanctions pouvant amener à l'expulsion)

-Terminer l'acquisition des derniers lots par la Ville de Grigny

-(re)Définir un projet urbain pour le devenir de cette infrastructure vétuste

-Développer à l'échelle communale une politique de renouvellement urbain, d'attractivité des résidences sociales et de parcours résidentiels pour Travailler à résorber les poches de pauvreté :

Avec une réflexion autour de la mutation du quartier Bel Air (Résidences Dutartre et des Gruizards) et un suivi des copropriétés suite aux ventes des bailleurs sociaux (Croix des rampeaux notamment).

## 2.3 Un environnement de qualité et d'égalité

### OUTILS

- ATFPB
- GSUP (gestion urbaine de proximité)
- Médiation sociale

### PARTENAIRES

- Bailleurs sociaux
- Métropole de Lyon
- Etat
- Association de locataires
- Syndic de copropriétés
- Habitants

## Enjeux transversaux

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE



Carte mentale avec outils (également du droit commun) et partenaires existants à réaliser

- Les Elus de la Ville de Grigny-sur-Rhône
- Le chef de projet politique de la Ville
- Et autres services municipaux de droit commun / PARI
- La déléguée de la Préfète
- L'agent de développement Local du Bailleur
- L'adulte relais du centre social et le conseil citoyen

# Enjeux transversaux

- Afin de répondre aux enjeux précédents, il apparaît primordial de conforter une animation territoriale efficiente :

## ENJEU TRANSVERSE n°1

Animation territoriale efficiente

- Développer une gouvernance et une animation territoriale efficiente et fluide en établissant des relations de confiance
- Définir des règles de fonctionnement et de coordination claires et partagées (notamment pour la cellule de veille jeunesse)
- Conforter la coordination entre les acteurs de la politique de la ville et du droit commun
- Éviter les doublons et les incohérences dans les actions menées.

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE



- Tout en développant la participation des habitants :

## ENJEU TRANSVERSE n°2

Participation citoyenne et pouvoir d'agir des habitants

- (Re)lancer une ou des instances de participation citoyenne sur le quartier et/ou les différentes résidences
- Former à l'environnement institutionnel pour favoriser la capacité d'agir des habitants
- Soutenir des initiatives et/ou projets d'habitants
- Suivre et développer les associations de locataires



# Quelle gouvernance ?

## Qui fait quoi ?

La Ville pilote la CLA avec la Métropole et l'Etat.

Le bailleur est l'interlocuteur de proximité des locataires et agit pour le cadre de vie et l'habitat.

Les associations et la Ville animent la vie sociale du quartier

Le conseil ou les conseils citoyens relaient la parole des habitants et interpellent les partenaires et acteurs institutionnel.

## Les Instances :

- Un comité de pilotage en fin d'année (bilan et perspectives des actions)
- Des conseils citoyens réguliers
- Une cellule jeunesse à créer
- Des instances thématiques trimestrielles (PARI Jeunesse, PARI Directeur, CLSM...)

Mais aussi un COTECH pour définir la programmation de la TFPB

### Les acteurs principaux de cette gouvernance :

- Les Elus de la Ville de Grigny-sur-Rhône
- Le chef de projet politique de la Ville
- La déléguée de la Préfète
- L'agent de développement local du bailleur
- L'adulte relais du centre social
- Les services municipaux de droit commun

# Quelles sont vos ressources ?

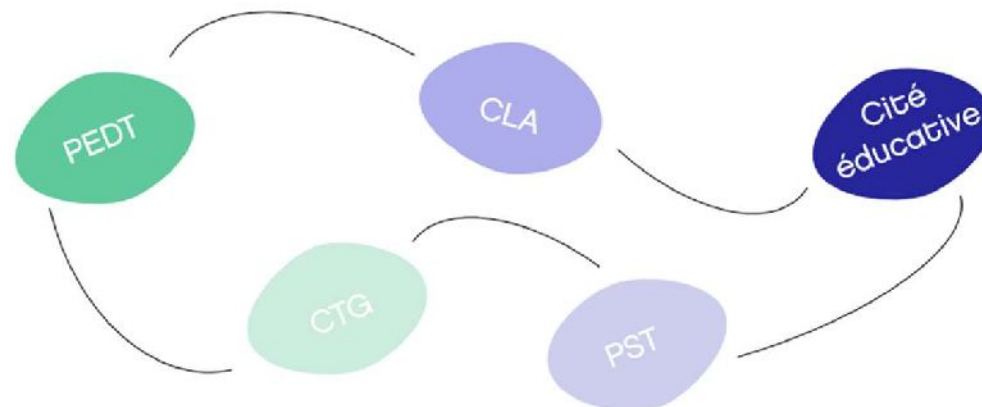
Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_070-DE

S<sup>2</sup>LO



CTG : Convention Territoriale Globale

PEDT : Projet Educatif Territorial

PS : Projet Social du centre social 2024-2028

