

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**COMMUNE DE GRIGNY**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du **5 mai 2023**

| Membres du conseil municipal |          |              |         |
|------------------------------|----------|--------------|---------|
| En exercice                  | Présents | Procurations | Absents |
| 29                           | 21       | 8            | 0       |

Date de convocation le **28 avril 2023**

Président: M. Xavier **ODO**

Secrétaire de séance : Mme Victoria **MARI**

**Présents :**

Xavier **ODO**, Guillaume **MOULIN**, Najoua **AYACHE**, Florian **RAPP**, Victoria **MARI**, Frédéric **SERRA**, Christophe **CABROL**, Marie-Claude **MASSON**, Djamel **MESAI-MOHAMMED**, Nathalie **COURREGES**, Hervé **NOUZET**, Amar **MANSOURI**, Olivier **CAPELLA**, Théo **VIGNON**, Florian **CAMEL**, Roland **DÉCOMBE**, Pia **BOIZET**, Jérôme **BUB**, Daniela **SEIGNEZ**, Monji **OUERTANI**, Arnaud **DEROUBAIX**

**Procuration :**

Isabelle **GAUTELIER** donne pouvoir à **Xavier ODO**, Irène **DARRE** donne pouvoir à **Victoria MARI**, Maria **MARTINEZ** donne pouvoir à **Marie-Claude MASSON**, Charlotte **MARLIAC** donne pouvoir à **Olivier CAPELLA**, Maxime **MONTET** donne pouvoir à **Florian CAMEL**, Delphine **FAURAND** donne pouvoir à **Najoua AYACHE**, Aurélie **FRONTERA** donne pouvoir à **Guillaume MOULIN**, Chloé **OLLAGNIER** donne pouvoir à **Florian RAPP**

**ENTREPRISE LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI - INSTALLATION CLASSÉE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT - DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

**Contexte de la demande**

Le site d'implantation du projet de la société LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI était jusqu'à maintenant occupé par un entrepôt de stockage frigorifique exploité par la société Easydis sur les parcelles AD n°31, 34, 60, 67, 68, 69, 73, 75, 76 et 77 (Cf. plan joint).

La bail d'Easydis en tant que locataire étant parvenu à terme le 31 décembre 2022, la société LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI souhaite construire un nouveau bâtiment, sous la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Dans ce cadre une demande de classement sous la nomenclature des ICPE a été faite, et une phase de consultation publique est réalisée par la Direction Régionale Environnement Aménagement et du Logement (DREAL) au sein de la mairie de Grigny.

Cette consultation se déroule du 24 avril 2023 au 22 mai 2023 inclus. Le dossier d'Enregistrement et un registre sur lequel formuler des observations sont à la disposition du public à l'accueil. Ce dossier d'Enregistrement et ses conclusions sont soumis au Conseil Municipal pour avis qui sera adressé au Préfet à l'issue de la concertation.

L'Unité départementale du Rhône de la DREAL Auvergne Rhône Alpes a donné son accord en juin 2022 pour le dépôt d'un dossier de demande d'enregistrement ICPE avec traitement en parallèle de la cessation d'activité du site existant fin 2022.

Il est à noter qu'un dossier de demande d'examen au cas par cas, déposé en décembre 2020, avait

fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en janvier 2021 concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale (avis disponible dans le dossier de consultation en PJ7). Les principales caractéristiques du projet n'ayant pas évolué depuis le dépôt de ce dossier, l'avis émis demeure valide.

### **Détails du site et du futur établissement**

Dans le cadre du projet, l'entrepôt actuel sera détruit. Le site d'implantation du projet est recensé sur la base de données BASIAS sous le n°RHA6910517 et a fait l'objet d'une étude de sol en octobre 2020 qui a révélé la présence d'une pollution aux hydrocarbures et aux métaux lourds, ne présentant pas de risques pour les eaux souterraines. En outre, les conclusions indiquent l'absence de risque sanitaire pour les futurs usagers du site.

Le projet est prévu sur un terrain de 11,4 ha environ. Il est constitué de cinq cellules de stockage d'emprise au sol totale de 38 089 m<sup>2</sup> environ.

Le bâtiment comprendra des bureaux et locaux sociaux ainsi que les locaux techniques suivants :

- une chaufferie,
- 3 locaux de charge de batteries,
- un local pour le Tableau Général Basse Tension (TGBT),
- un transformateur,
- un local onduleur pour les panneaux photovoltaïques,
- un local sprinkler/aspersion commun associé à une cuve de sprinklage et une cuve d'aspersion.

Le site sera chauffé par l'intermédiaire d'une chaufferie au gaz naturel avec des aérothermes à eau chaude réparties en périphérie des cellules. La chaufferie aura une puissance maximale de 1,5 MW et sera soumise à déclaration.

### **Nature des activités projetées**

La réalisation de ce projet a pour objectif de créer une plateforme logistique à usage d'entrepôt de stockage qui sera louée à une entreprise utilisatrice pour répondre à son besoin logistique.

Le bâtiment est prévu pour être utilisé en tant qu'entrepôt général, les produits relevant de ce type de stockage étant des biens manufacturés de l'industrie et/ou de la grande distribution (articles de sport, textiles, jouets, meubles, alimentaire, matériel électroménager...)

L'exploitant établira la liste des produits stockés avec leur répartition dans les zones de stockage. La liste détaillera la nature des marchandises, en grande catégorie, en relation avec le classement au titre des ICPE (combustibles, papiers/cartons, plastiques et polymères).

Par ailleurs, conformément aux exigences du point 1.4 de l'annexe de l'arrêté du 11 avril 2017 modifié par l'arrêté du 24 septembre 2020, un état des lieux des matières stockées, y compris les matières combustibles non dangereuses ou ne relevant pas d'un classement ICPE sera tenu à jour.

Après avoir entendu le Rapporteur et délibéré,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE**

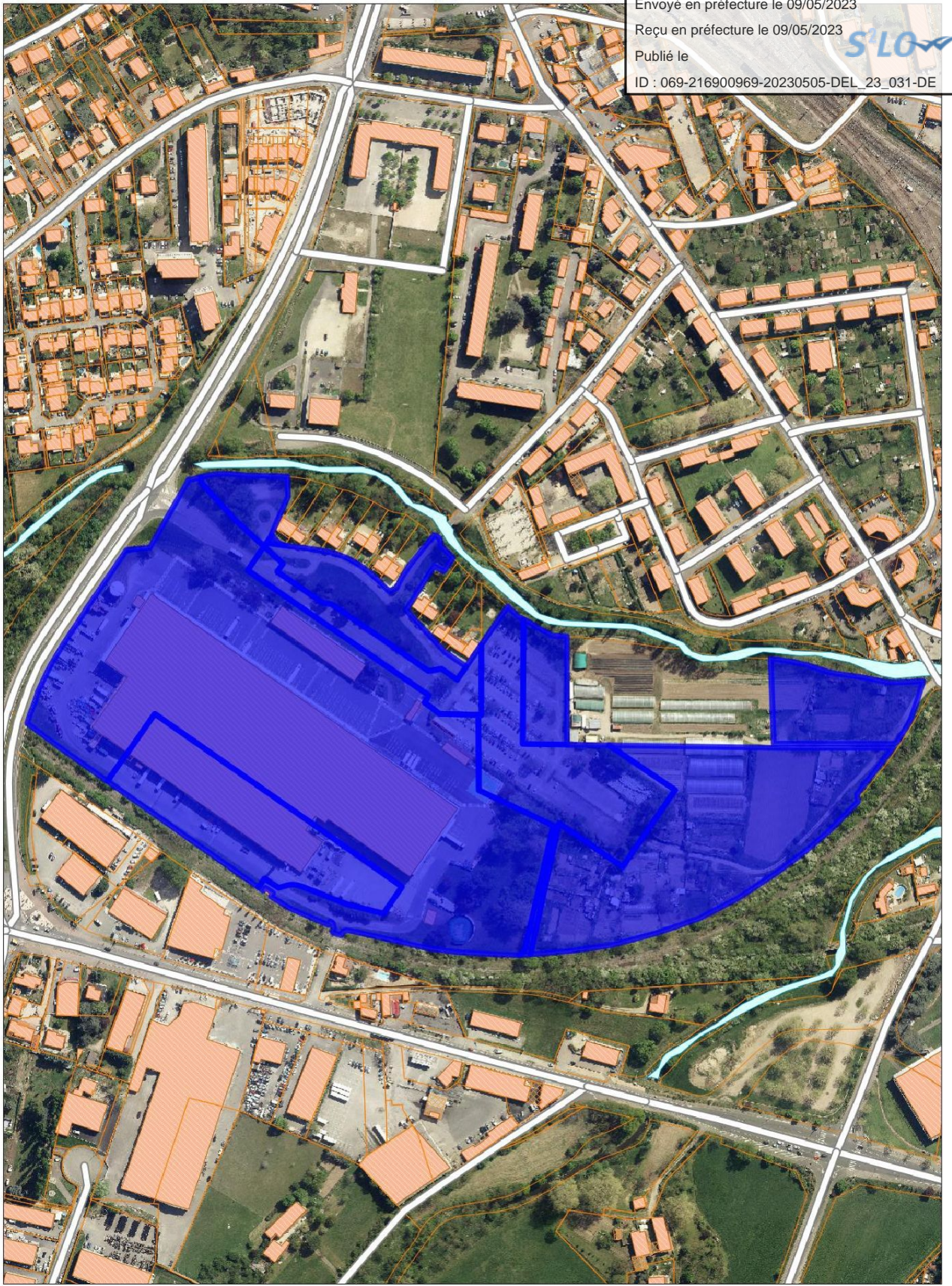
**D'ÉMETTRE** un avis favorable sur le dossier d'Enregistrement de la société LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI et de ne formuler aucune réserve ou observation particulière.

|                           |           |   |
|---------------------------|-----------|---|
| Suffrages exprimés        | <b>29</b> |   |
| Vote(s) Pour              | <b>29</b> | Xavier <b>ODO</b> , Isabelle <b>GAUTELIER</b> , Guillaume <b>MOULIN</b> , Najoua <b>AYACHE</b> , Florian <b>RAPP</b> , Victoria <b>MARI</b> , Frédéric <b>SERRA</b> , Irène <b>DARRE</b> , Christophe <b>CABROL</b> , Marie-Claude <b>MASSON</b> , Maria <b>MARTINEZ</b> , Djamel <b>MESAI-MOHAMMED</b> , Nathalie <b>COURREGES</b> , Hervé <b>NOUZET</b> , Amar <b>MANSOURI</b> , Charlotte <b>MARLIAC</b> , Olivier <b>CAPELLA</b> , Maxime <b>MONTET</b> , Delphine <b>FAURAND</b> , Aurélie <b>FRONTERA</b> , Chloé <b>OLLAGNIER</b> , Théo <b>VIGNON</b> , Florian <b>CAMEL</b> , Roland <b>DÉCOMBE</b> , Pia <b>BOIZET</b> , Jérôme <b>BUB</b> , Daniela <b>SEIGNEZ</b> , Monji <b>OUERTANI</b> , Arnaud <b>DEROUBAIX</b> |
| Vote(s) Contre            | <b>0</b>  |   |
| Abstention(s)             | <b>0</b>  |   |
| Ne prend pas part au vote | <b>0</b>  |   |

Ainsi fait et délibéré le vendredi 05 mai 2023.

**Le Maire,**  
**Xavier ODO.**

**Le secrétaire de séance**  
**Victoria MARI.**



Envoyé en préfecture le 09/05/2023  
Reçu en préfecture le 09/05/2023  
Publié le  
ID : 069-216900969-20230505-DEL\_23\_031-DE

**Légende**

- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Plans d'eau
- Axe de voie

1:4091

m 25 50 75 100 125

DEL\_23\_031

| Parcelle cadastrale |        |             |                                 |                                       |  |
|---------------------|--------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| IDENT PARCELLE      | NUMERO | SURFACE DGI | NATURE INDICATIVE PROPRIETAIRE  | NOM                                   | ADRESSE  |
| 69096AD31           | 31     | 2580        | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD34           | 34     | 5100        | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD60           | 60     | 11140       | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD67           | 67     | 30          | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD68           | 68     | 5086        | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD69           | 69     | 3392        | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD73           | 73     | 53982       | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD75           | 75     | 1944        | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD76           | 76     | 20484       | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |
| 69096AD77           | 77     | 10587       | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY<br>BOUTRAS HOLDING<br>SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35<br>BD DES CAPUCINES 75002<br>PARIS |