

Date de convocation :  
17 mai 2019

**Séance du 24 mai 2019**

**Président** : M. Xavier ODO

Date d'affichage :  
17 mai 2019

**Secrétaires** : Marie MARTINEZ et Pia BOIZET

Nombre de conseillers :  
en exercice : 29  
présents : 22

**Présents : Mmes – MM. :**

Xavier **ODO**, Magali **LANGLOIS**, Maxime **MONTET**, Marie **MARTINEZ**, Frédéric **SERRA**, Najoua **AYACHE**, Guillaume **MOULIN**, Isabelle **GAUTELIER**, Marie-Claude **MASSON**, Bruno **ZIEGLER**, Sylvie **ARTICO**, Marcel **VAGANAY**, Irène **DARRE**, Marie Line **JULLIEN**, Arnaud **TREDEZ**, Christian **GOUBERT**, Laurent **SERVONNET**, José **PIERROT**, Pia **BOIZET**, Martine **NAZARET**, Hervé **NOUZET**, Roger **FRETY**

**Ont donné procuration : Mmes – MM. :**

Bernard **CHAPIER** à Marie MARTINEZ, Georges **BURTIN** à Marcel VAGANAY, Florence **MARINIER** à Frédéric SERRA, Gaëlle **BLAISON-GHEYSENS** à Isabelle GAUTELIER, Catherine **VERZIER** à Pia BOIZET, Céline **LAVILLE** à Magali LANGLOIS, Djamel **MESAI MOHAMMED** à Najoua AYACHE

Pour extrait conforme,  
Le Maire,

### **CESSION PARCELLE AL 250 À COGEDIM**

Considérant la délibération DEL\_18\_082 du 28/09/2018 concernant la préemption d'un bien sis 82 rue Fleury Jay, consistant en un terrain nu à usage de jardin, parcelle cadastrée AL 250, d'une superficie 451 mètres carrés ;

Considérant le projet de développement urbain et immobilier du promoteur COGEDIM sur les parcelles contiguës au 55 avenue Jean Moulin ;

Considérant l'intérêt d'un aménagement d'ensemble de cette parcelle pour un projet cohérent ;

Vu l'avis des Domaines en date du 01/03/2019 estimant la valeur vénale du tènement à 70 000 € ;

Sur proposition du Rapporteur et après avoir délibéré,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉCIDE** de céder la parcelle AL 250 au promoteur COGEDIM

**DIT** que le prix de cession est fixé à 70 000 €.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer, au nom et pour le compte de la Ville, l'acte authentique et tous documents afférents ;

**DIT** que les frais annexes (frais de notaire, frais de géomètre le cas échéant) seront supportés par l'acquéreur.

A l'**unanimité** des suffrages exprimés par 24 voix pour.

5 abstentions



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 29/05/2019

Reçu en préfecture le 29/05/2019

Affiché le

SLOK D

ID : 069-216900969-20190524-DEL\_19\_064-DE

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES D'Auvergne – Rhône-Alpes et du  
Département du Rhône

Pôle d'Évaluation Domaniale

Adresse : 3 Rue de la Charité 69268 LYON Cédex 02

Téléphone : 04.72.77.20.94

Le 01 /03 /2019

Le Directeur Régional des Finances publiques

**POUR NOUS JOINDRE :**

à

**Mairie de GRIGNY**

Affaire suivie par : Jean-Louis DUPUCH

Téléphone : 04-72-77-21-59

06-59-98-01-58

Courriel : joan-louis.dupuch@dgfip.finances.gouv.fr

ref. LIDO : 2019-096V0289

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VENALE**

Désignation du bien: parcelle de terrain nu

Adresse du bien : 55 avenue Jean Moulin// 82 rue Fleury Jay à GRIGNY

**Valeur vénale : 70 000 €**

**1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE GRIGNY**

Affaire suivie par : Marie CASPAR

**2 – SUIVI ET TRAITEMENT :**

Date de consultation : 11 février 2019

Date de réception : 26 février 2019

Date de constitution du dossier « en état »: 26 février 2019

**3 – OPÉRATION SOUMISE A L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession d'une parcelle de terrain nu à la COGEDIM en vue d'une opération de construction.

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

A GRIGNY : 55 avenue Jean Moulin// 82 rue Fleury Jay

Terrain nu à usage de jardin. En situation d'enclavement par rapport à la voirie publique.

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

Nom du propriétaire : Commune de GRIGNY : suite à préemption de la Métropole de Lyon et acte de cession à la Commune de GRIGNY signé en 2018 (date non précisée) au prix de 20 000 €.

Situation d'occupation : libre

## 6 – URBANISME ET RESEAUX

Référence cadastrale : AL 250 (451 m2)

PLU : zone Ubr : zone urbaine immédiatement constructible et de moyenne densité de construction dont la vocation principale est la mixité entre l'habitat et les activités d'accompagnement (commerces, bureaux, hôtels, artisanat, industrie,,). Le secteur Ubr est concerné par les risques d'inondation, dans lesquels les constructions devront respecter le PPRI.

Ppri : zone jaune : aléa exceptionnel

## 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison

La valeur vénale du bien est estimée à **70 000 €**

## 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

**12 mois**


## 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et par délégation,

L' Inspecteur des Finances Publiques,



Jean-Louis DUPUCH