



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES PRÊTS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES



Dossier n° : U068623
Suivi par : **GASSAMA** Mama
Tél. : 04 72 11 49 23
Email : mama.gassama@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL
ALLIADE HABITAT
173 AVENUE JEAN JAURES
69364 LYON CEDEX 07

LYON, le 17 décembre 2018

Objet : Financement de l'opération de Réhabilitation de 108 logement(s), située 11 rue pasteur à 69520 GRIGNY.

Monsieur le Directeur Général,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

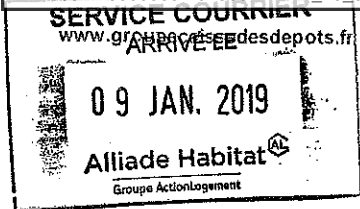
Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma considération distinguée.


Olivier MOREL
Directeur Territorial

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



Envoyé en préfecture le 29/05/2019

Reçu en préfecture le 29/05/2019

Affiché le

SLOW

ID : 069-216900969-20190524-DEL_19_063-DE

www.groupecaissedesdepots.fr

GROUPE



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES PRÊTS**

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U068623

Opération : Grigny-RH-108lgts-69520 (n° 5072986)

Date limite de validité de l'offre : 17/12/2019

Montant total du financement CDC : 6 069 752,00 €

Date limite de validité de la cotation : 17/12/2019

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- permis de construire purgé de tout recours

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garantie(s) conforme(s)



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
 DIRECTION DES PRÊTS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U068623
 Opération : Grigny-RH-108lgts-69520 (n° 5072986)
 Date limite de validité de l'offre : 17/12/2019
 Montant total du financement CDC : 6 069 752,00 €
 Date limite de validité de la cotation : 17/12/2019

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

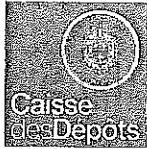
Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PAM			
Enveloppe	-			
Montant	6 069 752 €			
Commission d'instruction	0 €			
Durée de la période	Annuelle			
Taux de période	1,35 %			
TEG ¹	1,35 %			
Phase d'amortissement				
Durée	25 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Annuelle			
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle			
Modalité de révision	DR			
Taux de progressivité des échéances	0 %			

¹ L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des Informations portées à sa connaissance.

² A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 0,75 % (Livret A).

GR O U P E



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES PRÊTS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U068623
Opération : Grigny-RH-1081gts-69520 (n° 5072986)
Date limite de validité de l'offre : 17/12/2019
Montant total du financement CDC : 6 069 752,00 €
Date limite de validité de la cotation : 17/12/2019

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PAM							
		Montant Garantit (€)	Quotité (%)						
Collectivités locales	METROPOLE DE LYON	5 159 289,20	85,00						
Collectivités locales	CMNE DE GRIGNY	910 462,80	15,00						



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES PRÊTS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U068623
Opération : Grigny-RH-108lgts-69520 (n° 5072986)
Date limite de validité de l'offre : 17/12/2019
Montant total du financement CDC : 6 069 752,00 €
Date limite de validité de la cotation : 17/12/2019

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	6 069 752,00 €	100,00
Total des prêts hors CDC sauf CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	1,00 €	0,00
TOTAL des ressources	6 069 753,00 €	100,00

Envoyé en préfecture le 29/05/2019

Reçu en préfecture le 29/05/2019

Affiché le

SLOW

ID : 069-216900969-20190524-DEL_19_063-DE