

Maitre d'Ouvrage : Ville de CORBAS
Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du Centre culturel Polaris
Annexe 05 - Décomposition du prix de la mission du mandataire
Phase 2 - Contractualisation
 30/08/2023

	Responsable d'opération		Directeur technique et/ou Responsable de secteur		Assistante administrative et financière		Totaux	
	Coût journée	820 €	Coût journée	940 €	Coût journée	520 €	Nbre de jours	Coût HT
	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT
1 Pour mémoire la Phase 1 correspond à l'audit énergétique et la rédaction du programme, réalisés en amont du mandat de maîtrise d'ouvrage								
2 Phase contractualisation (Passation marché public global de performance énergétique)	22,5 jrs	18 450,00 €	3,0 jrs	2 820,00 €	15,0 jrs	7 800,00 €	40,5 jrs	29 070,00 €
2.1 Préparation de la mise en concurrence pour un marché global de performance énergétique	4,00	3 280,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	6,50	4 790,00
Cette étape comprend :		-		-		-		-
Définition de la procédure retenue pour la passation du Marché public global de performance énergétique. Etablissement de la liste des prestataires à désigner sur l'opération et définition des procédures de passation des marchés.								
Collecte des éléments techniques du dossier de consultation du MPGP (diagnostic amiante/plomb, plans numériques ou maquette BIM...)	4,00	3 280,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	6,50	4 790,00
Sur la base du programme de rénovation énergétique, préparation des pièces nécessaires au lancement de la mise en concurrence pour le marché global de performance énergétique.								
Deux réunions de préparation et/ou de présentation avec la Collectivité								
2.2 Sélection des candidats, lancement de la phase de remise des offres, analyse des offres	16,00	13 120,00	2,00	1 880,00	10,00	5 200,00	28,00	20 200,00
Première étape = Candidatures :								
Consultation des entreprises en phase Candidature (publicité, dématérialisation), analyse des candidatures, échanges avec la collectivité, commission pour le choix des candidats admis à remettre une offre (3 candidats), courriers de rejets des candidatures non-retenues.	3,00	2 460,00	0,50	470,00	3,00	1 560,00	6,50	4 490,00
Deuxième étape = remise d'offres initiales puis finales et séance de dialogue avec chaque candidat :								
Envoi des DCE aux candidats retenus, visite du site avec l'ensemble des candidats, questions / réponses. Réception des offres initiales, analyse par la SPL avec intervention des différents acteurs								
Organisation et séances de dialogue avec les candidats.	4,00	3 280,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	6,50	4 790,00
Mise au point du DCE final comprenant les éventuelles annexes complémentaires, poursuite de la procédure jusqu'à la remise d'une offre finale.								
Après réception des offres finales : vérification administrative et contenu des offres, analyse technique (engagements de performance énergétique, moyens mis en œuvre et méthodologie proposée, délais). Analyse financière des offres (honoraires maîtrise d'œuvre, travaux, maintenance, mesures d'accompagnement, échéanciers) et de la compatibilité à l'enveloppe financière prévisionnelle.	4,00	3 280,00	0,50	470,00	3,00	1 560,00	7,50	5 310,00
Participation aux réunions d'analyse spécifiques avec la Collectivité, et préparation de la décision.	1,00	820,00	0,50	470,00		-	1,50	1 290,00
En parallèle de la procédure pour le MPGP, désignation des prestataires intellectuels								
Parallèlement à la procédure pour la passation du MPGP, organisation des procédures de consultation visant à désigner un contrôleur technique, un CSPS, les diagnostiqueurs nécessaires pour l'opération (diagnostics avant travaux pour détecter la présence d'amiante et de plomb, diagnostic PEMD - Produits Equipements Matériaux Déchets, géomètre selon cas)	4,00	3 280,00		-	2,00	1 040,00	6,00	4 320,00
2.3 Mise au point :	2,50	2 050,00	0,50	470,00	3,00	1 560,00	6,00	4 080,00
Cette étape comprend :		-		-		-		-
La mise au point du marché global de performance, la préparation des pièces pour la signature. Courriers de rejets des candidats non-retenus, assistance à la Collectivité pour la préparation de l'acte autorisant la signature du marché (courrier ou délibération).	2,50	2 050,00	0,50	470,00	3,00	1 560,00	6,00	4 080,00
Suivi et mise à jour du budget prévisionnel de l'opération.								
Assistance Technique du Maître d'Ouvrage sur la performance énergétique								
Pour mémoire, cette mission est comprise dans le détail ci-dessus.		-		-		-		-
Total HT =								29 070,00 €
TVA 20 % =								5 814,00 €
Total TTC =								34 884,00 €



SPL OSER
Auvergne-Rhône-Alpes

Maitre d'Ouvrage : Ville de CORBAS Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du Centre culturel Polaris Annexe 05 - Décomposition du prix de la mission du mandataire Phase 3 - Conception Réalisation 30/08/2023								
	Responsable d'opération		Directeur technique et/ou Responsable de secteur		Assistante administrative et financière		Totaux	
	Coût journée	820 €	Coût journée	940 €	Coût journée	520 €		
	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT
3 Phase conception réalisation	55,0 jrs	45 100,00 €	7,0 jrs	6 580,00 €	26,0 jrs	13 520,00 €	88,0 jrs	65 200,00 €
3.1 Conception	8,00	6 560,00	1,50	1 410,00	5,00	2 600,00	14,50	10 570,00
Etape qui débute après la signature du marché global et comprend le suivi de la conception, l'obtention des autorisations administratives (déclaration préalable ou permis de construire) et se termine à l'ordre de service de lancement des travaux		-		-		-		-
Relation avec le groupement retenu et la collectivité, préparation des autorisations administratives, dépôt puis suivi instruction. Veille quant au respect des objectifs. Pilotage des missions de contrôle technique et de CSPS. Participation à la préparation de chantier. Paiement du groupement compris sous-traitants et des prestataires.	8,00	6 560,00	1,50	1 410,00	5,00	2 600,00	14,50	10 570,00
3.2 Réalisation - Délai prévisionnel des travaux = 7 à 8 mois dont 1 été	47,00	38 540,00	5,50	5 170,00	21,00	10 920,00	73,50	54 630,00
Les moyens à mettre en œuvre par la SPL sont prévus sur la durée globale prévisionnelle des travaux ci-dessus (ce délai comprend des périodes d'interruptions prévisibles)		-		-		-		-
Relation avec la Collectivité et réunions spécifiques de concertation, d'organisation avec les services	2,00	1 640,00	1,00	940,00		-	3,00	2 580,00
Visites périodiques du chantier pour suivi du MPGP = 2 à 3 réunions par mois de chantier actif, avec une partie des réunions en visio.	16,00	13 120,00	1,00	940,00		-	17,00	14 060,00
Suivi des objectifs (Qualité, délais, coûts).								
Traitement des aspects contractuels, financiers et techniques, gestion des aléas durant les travaux	12,00	9 840,00	1,00	940,00		-	13,00	10 780,00
Mise en place d'actions de communication et accompagnement de la sensibilisation des usagers tout au long de la phase réalisation	2,00	1 640,00		-		-	2,00	1 640,00
Gestion administrative et financière des marchés : - des prestataires (contrôle technique, CSPS). - du marché public global de performance énergétique.	3,00	2 460,00	1,00	940,00	18,00	9 360,00	22,00	12 760,00
Comprend le suivi des déclarations de sous-traitants, les ordres de service, le suivi des assurances, les paiements, la comptabilité de l'opération. Suivi et mise à jour du budget prévisionnel de l'opération.								
Mise en place des actions d'exploitation maintenance pendant les travaux	3,00	2 460,00		-		-	3,00	2 460,00
Phase Opérations Préalables à la Réception + réception des travaux : essais, vérifications du fonctionnement	3,00	2 460,00	1,00	940,00	0,50	260,00	4,50	3 660,00
Suivi des levées de réserves et de la mise en service, mesures spécifiques (dont suivi hors site)	4,00	3 280,00	0,50	470,00	0,50	260,00	5,00	4 010,00
Traitement du décompte du marché global pour la part conception-réalisation et décomptes des prestataires intellectuels (CT et CSPS)	2,00	1 640,00		-	2,00	1 040,00	4,00	2 680,00
Assistance Technique du Maître d'Ouvrage sur la performance énergétique								
Pour mémoire, cette mission est comprise dans le détail ci-dessus.		-		-		-		-
						Total HT =		65 200,00 €
						TVA 20 % =		13 040,00 €
						Total TTC =		78 240,00 €

Envoyé en préfecture le 11/10/2023

Reçu en préfecture le 11/10/2023

Publié le



ID : 069-216902734-20231005-VILLE_2023DL088-DE



SPL OSER

Auvergne-Rhône-Alpes

Maitre d'Ouvrage : Ville de CORBAS
Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du Centre culturel Polaris
Annexe 05 - Décomposition du prix de la mission du mandataire
Récapitulatif Phases 2 et 3
30/08/2023

		Responsable d'opération		Directeur technique et/ou Responsable de secteur		Assistante administrative et financière		Totaux	
		Coût journée	820 €	Coût journée	940 €	Coût journée	520 €		
		Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT
2	Phase contractualisation (Passation marché public global de performance énergétique)	22,5 jrs	18 450,00 €	3,0 jrs	2 820,00 €	15,0 jrs	7 800,00 €	40,5 jrs	29 070,00 €
3	Phase conception réalisation	55,0 jrs	45 100,00 €	7,0 jrs	6 580,00 €	26,0 jrs	13 520,00 €	88,0 jrs	65 200,00 €
							Total HT =	94 270,00 €	
							TVA 20 % =	18 854,00 €	
							Total TTC =	113 124,00 €	

Envoyé en préfecture le 11/10/2023

Reçu en préfecture le 11/10/2023

Publié le



ID : 069-216902734-20231005-VILLE_2023DL088-DE



SPL OSER
Auvergne-Rhône-Alpes

Maitre d'Ouvrage : Ville de CORBAS
Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du Centre culturel Polaris
Annexe 05 - Décomposition du prix de la mission du mandataire
Phase 4 - Phase exploitation
30/08/2023

	Responsable d'opération		Directeur technique et/ou Responsable de secteur		Assistante administrative et financière		Totaux	
	Coût journée	820 €	Coût journée	940 €	Coût journée	520 €		
	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT
4 Phase exploitation (sur la base de forfaits annuels)	36,0 jrs	29 520,00 €	3,0 jrs	2 820,00 €	12,0 jrs	6 240,00 €	51,0 jrs	38 580,00 €
Mission de suivi de la performance énergétique, de gestion administrative et financière du marché global de performance énergétique en phase exploitation, après livraison des travaux. Le marché global de performance énergétique est prévu sur une durée de 8 ans, dont 2 ans environ de conception réalisation et 6 ans environ d'exploitation. La rémunération de la SPL OSER est détaillée par un forfait annuel, la première année débutant le jour de la réception des travaux, la dernière année s'achevant à la date de fin du marché global de performance énergétique. Le forfait est facturé chaque fin d'année civile avec deux exceptions : la première année fera l'objet d'une facturation au prorata temporis à la fin de l'année civile qui suit la date de réception ; la dernière année fera l'objet d'une facturation au prorata temporis à la date de fin de contrat.								
Forfait annuel 1ère année	6,00	4 920,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	8,50	6 430,00
Forfait annuel 2ème année	6,00	4 920,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	8,50	6 430,00
Forfait annuel 3ème année	6,00	4 920,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	8,50	6 430,00
Forfait annuel 4ème année	6,00	4 920,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	8,50	6 430,00
Forfait annuel 5ème année	6,00	4 920,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	8,50	6 430,00
Forfait annuel 6ème année	6,00	4 920,00	0,50	470,00	2,00	1 040,00	8,50	6 430,00
Total HT =								38 580,00 €
TVA 20 % =								7 716,00 €
Total TTC =								46 296,00 €

Envoyé en préfecture le 11/10/2023

Reçu en préfecture le 11/10/2023

Publié le

S²LOW

ID : 069-216902734-20231005-VILLE_2023DL088-DE



SPL OSER
Auvergne-Rhône-Alpes

Maitre d'Ouvrage : Ville de CORBAS
Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du Centre culturel Polaris
Annexe 05 - Décomposition du prix de la mission du mandataire
Récapitulatif Phases 2, 3 et 4
30/08/2023

		Responsable d'opération		Directeur technique et/ou Responsable de secteur		Assistante administrative et financière		Totaux	
		Coût journée	820 €	Coût journée	940 €	Coût journée	520 €		
		Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT	Nbre de jours	Coût HT
2	Phase contractualisation (Passation marché public global de performance énergétique)	22,5 jrs	18 450,00 €	3,0 jrs	2 820,00 €	15,0 jrs	7 800,00 €	40,5 jrs	29 070,00 €
3	Phase conception réalisation	55,0 jrs	45 100,00 €	7,0 jrs	6 580,00 €	26,0 jrs	13 520,00 €	88,0 jrs	65 200,00 €
4	Phase exploitation (sur la base de forfaits annuels)	36,0 jrs	29 520,00 €	3,0 jrs	2 820,00 €	12,0 jrs	6 240,00 €	51,0 jrs	38 580,00 €
Montant total HT de la rémunération du mandataire =								132 850,00 €	
TVA 20 % =								26 570,00 €	
Total TTC =								159 420,00 €	