



PUP CORBETTA
 Bilan financier prévisionnel
 version PUP finale

Données opération :
 Total : 6700 m² SDP (environ 100 logements)
 Logements (dont 40% sociaux : 2700 m² (soit 40 logements)

DEPENSES					RECETTES													
PEP	superficie m²	ratio/m²	total HT	total TTC	participation opérateurs (HT=TTC) (8000 m² sdp)	participation lots A1 et A2 3000 m²sdp	participation lots B et C (3700 m²sdp)	participation lot D (1300 m²sdp)	reste à charge Ville HT	charge nette TTC Ville	reste à charge HT MDL	charge nette TTC MDL						
infrastructure																		
études MOA+programmation (10%)			107 054	128 465	50%	53 527	37,5%	20 073	46,25%	24 756	16,25%	8 698				50%	53 527	74 938
										0		0						
voie nouvelle à créer (186 ml)										0		0						
travaux VRD	3 200	182	759 344	911 213	50%	379 672	37,5%	142 377	46,25%	175 598	16,25%	61 697				50%	379 672	531 541
MOE (8%)			60 748	72 897	50%	30 374	37,5%	11 390	46,25%	14 048	16,25%	4 936				50%	30 374	42 523
éclairage voie nouvelle			49 282	59 138	50%	24 641	37,5%	9 240	46,25%	11 396	16,25%	4 004	50%	24 641	29 569			
sous total			869 374	1 043 248		434 687		163 008		201 043		66 632						
rue du chalet à requalifier (140 ml)																		
travaux VRD	600	226	231 900	278 280	50%	115 950	37,5%	43 481	46,25%	53 627	16,25%	18 842				50%	115 950	162 330
MOE (8%)			18 552	22 262	50%	9 276	37,5%	3 479	46,25%	4 290	16,25%	1 507				50%	43 933	12 986
éclairage rue du Chalet			87 866	105 439	50%	43 933	37,5%	16 475	46,25%	20 319	16,25%	7 139	50%	43 933	52 720			
sous total			338 318	405 982		169 159		63 435		78 236		27 488						
foncier voie nouvelle	3 200	75	240 000	288 000	50%	120 000	37,5%	45 000	46,25%	55 500	16,25%	19 500				50%	120 000	168 000
foncier rue du Chalet	600	75	45 000	54 000	50%	22 500	37,5%	8 438	46,25%	10 406	16,25%	3 656				50%	22 500	31 500
total foncier	3 800	75	285 000	342 000		142 500		53 438		65 906		23 156						
total infrastructures et éclairage public			1 599 746	1 919 695		799 873		299 952		369 941		125 975		68 574	82 289		765 956	1 023 819
groupe scolaire nbre 1 classe																		
1,00	150	420 000	420 000	504 000	100%	420 000	37,50%	157 500	46,25%	194 250	16,25%	68 250		0	84 000			
Frais études+divers			84 861	101 834	100%	84 861	37,50%	31 823	46,25%	39 248	16,25%	13 790		0	16 972			
restaurant scolaire (26 couverts/1x26 élèves) 70%																		
18,00		5 853	105 354	126 425	100%	105 354	37,50%	39 508	46,25%	48 726	16,25%	17 120		0	21 071			
frais études+divers			20 008	24 009	100%	20 008	37,50%	7 503	46,25%	9 253	16,25%	3 251		0	4 002			
petite enfance (3 berceaux)																		
3,00	41	54 360	163 080	195 696	100%	163 080	37,50%	61 155	46,25%	75 425	16,25%	26 501		0	32 616			
frais études+divers			38 596	46 315	100%	38 596	37,50%	14 473	46,25%	17 850	16,25%	6 272		0	7 719			
extension réseau Enedis lot A1 A2			6 660	7 991	80%	5 328	100,00%	5 328					20%	1 332	2 664			0
total superstructures (hors foncier)			838 558	1 006 270	100%	837 226		311 962		384 753		135 183			166 380			
TOTAL GENERAL			2 438 304	2 925 965	100%	1 637 099		611 914		754 694		261 159			248 668		765 956	1 023 819