

Maître d'ouvrage :  
Commune de Corbas  
Mairie – Place Charles Jocteur  
69 960 Corbas France



## Marché de Prestations intellectuelles

**ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN MATIERE DE  
PROGRAMMATION ARCHITECTURALE EN VUE DE LA  
REHABILITATION/EXTENSION OU RECONSTRUCTION DE LA  
GENDARMERIE DE CORBAS**

**Marché passé en application de l'article R.2122-8 du Code de la  
Commande Publique**

**Table des matières**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.   | Identification du pouvoir adjudicateur ..... | 3 |
| 2.   | Identification du co-contractant .....       | 3 |
| 3.   | Dispositions générales .....                 | 4 |
| 3.1. | Objet du marché .....                        | 4 |
| 3.2. | Mode de passation .....                      | 4 |
| 3.3. | Décomposition de la consultation .....       | 4 |
| 4.   | Durée et délais d'exécution .....            | 5 |
| 5.   | Forme du prix et montant de l'offre .....    | 5 |
| 5.1. | Forme du prix.....                           | 5 |
| 5.2. | Montant de l'offre.....                      | 5 |
| 6.   | Sous-traitance .....                         | 5 |
| 7.   | Avance et règlement des comptes .....        | 6 |
| 7.1. | Avance.....                                  | 6 |
| 7.2. | Règlement des comptes .....                  | 6 |
| 8.   | Acceptation de l'offre .....                 | 7 |

## 1. Identification du pouvoir adjudicateur

Nom de la personne publique : COMMUNE DE CORBAS

Adresse : Mairie – Place Charles Jocteur - 69 960 Corbas France

SIRET : 21690273400013

Représentée par : Monsieur Alain VIOLLET, Maire

Comptable public ou Organisme chargé du paiement : Service de Gestion Comptable de Bron

## 2. Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché et conformément à leurs clauses :

Le signataire

Nom : ..THAON Olivier .

Qualité : ..Président et Directeur de la Société FLORES

- s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;
- engage la société ....FLORES..... sur la base de son offre ;
- s'engage en tant que mandataire du groupement solidaire ;
- s'engage en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint ;
- s'engage en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint ;

Nom commercial : ....FLORES.....

Dénomination sociale : ....FLORES SASU.....

Numéro SIRET : ..... 75242484600026.

Adresse : .....44 Cours Tolstoï....

.....69 100 Villeurbanne.....

Adresse siège social (si différente) : .....

.....

Courriel : ...contact@flores-amo.fr...

Téléphone : ...06 51 59 23 03 .

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

### 3. Dispositions générales

#### 3.1. Objet du marché

Le présent acte d'engagement concerne :

#### **ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN MATIERE DE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE EN VUE DE LA REHABILITATION/EXTENSION OU RECONSTRUCTION DE LA GENDARMERIE DE CORBAS**

La gendarmerie nationale de Corbas se trouve dans un bâtiment propriété de la Ville. Les locaux ne répondent plus aux besoins actuels, que ce soit en termes de fonctionnalité, de sécurisation du site ou encore de performance énergétique. Il s'agit en effet d'un ensemble bâtementaire construit dans les années 1970. La ville envisage donc une opération de mise à niveau de la gendarmerie.

Le bâtiment de 1900 m<sup>2</sup> SDP environ accueille les locaux de travail pour un effectif de 20 gendarmes et 14 logements. Un audit énergétique du bâtiment a déjà été réalisé.

La Ville de Corbas souhaite porter une réflexion permettant d'établir :

- S'il est préférable de réhabiliter les bâtiments existants ou bien de reconstruire à neuf la gendarmerie
- Le programme de l'opération retenue.

Pour ce faire, la Ville de Corbas fait appel à un cabinet de programmation spécialisé afin de mener les études suivantes :

- Phase 1 :
  - o Synthèse des besoins et enjeux
  - o Diagnostic de l'existant
- Phase 2 : Etude de faisabilité présentant des scénarios contrastés et une analyse multicritère et financière compative
- Phase 3 : Programmation détaillée du scénario retenu portant :
  - o programme général et fonctionne
  - o programme technique et environnemental
  - o fiches descriptives des espaces.

Ce programme devra pouvoir permettre de consulter des concepteurs (groupement de maîtrise d'œuvre).

#### 3.2. Mode de passation

Le présent marché est passé en application de l'article R.2122-8 du Code de la Commande Publique.

#### 3.3. Décomposition de la consultation

Le présent marché n'est pas alloti.

## 4. Durée et délais d'exécution

La durée du marché est de 24 mois

Les délais d'exécution du marché sont :

- Phase 1 : 6 semaines
- Phase 2 : 4 semaines
- Phase 3 : 4 semaines

Ces durées ne comprennent pas le temps de validation par le maître d'ouvrage.

## 5. Forme du prix et montant de l'offre

### 5.1. Forme du prix

Les prestations seront rémunérées par application de prix forfaitaires.

La décomposition du Prix Global et Forfaitaire est donnée en annexe.

### 5.2. Montant de l'offre

Montant global et forfaitaire :

Montant HT (en €) : .....19 606,50 €HT

Montant HT en toutes lettres (en €) : Dix-neuf-mille-six-cent-six Euros et cinquante Centimes

Montant de la TVA (taux de 20.0 %) (en €) : .....3921,30 €....

Montant TTC (en €) : .....23 527,80 €.

Montant TTC en toutes lettres (en €) : Vingt-trois-mille-cinq-cent-vingt-sept Euros et quatre-vingt centimes

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et le paiement par cotraitant seront précisés en annexe du présent acte d'engagement.

Versement de la rémunération du mandataire du groupement : la rémunération du mandataire du groupement pour sa mission de coordination est incluse dans le prix de ses prestations. Elle lui sera versée au fur et à mesure du versement de ses règlements.

## 6. Sous-traitance

Afin de présenter un sous-traitant, le formulaire DC4 peut être fourni à l'acheteur soit au moment du dépôt de l'offre soit en cours d'exécution du contrat.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

## 7. Avance et règlement des comptes

### 7.1. Avance

Le marché ne fait pas l'objet d'une avance.

### 7.2. Règlement des comptes

Le délai global de paiement est de 30 jours.

Régime d'acompte : régi par l'article R2191-22 du Code de la Commande Publique.

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants (joindre les RIB) :

Ouvert au nom de : .....FLORES SASU


pour les prestations suivantes : ...Ensemble..

Domiciliation : ...Banque Populaire Rhone Alpes Auvergne .....Agence Lyon Brotteaux

Code banque : ..16 807 . Code guichet : .00400 . N° de compte : 817 139 00 210 . Clé RIB : 17

IBAN : .FR76 1680 7004 0081 7139 0021 017

BIC : CCBPFRPPGRE

|  |   |                                    |                      |  |
|--|---|------------------------------------|----------------------|--|
|  <b>BANQUE POPULAIRE<br/>AUVERGNE RHÔNE ALPES</b> | <p>Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.).<br/>Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.</p> <p>This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment.<br/>Please use this Bank account statement when booking transactions.<br/>It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.</p> |                                    |                      |  |
| Titulaire du compte/Account holder   |   |                                    |                      |  |
| <b>SAS FLORES SAS</b>  |   |                                    |                      |  |
| <b>44 COURS TOLSTOI<br/>69100 VILLEURBANNE</b>   |   |                                    |                      |  |
| <b>Relevé d'identité bancaire / Bank details statement</b>   |   |                                    |                      |  |
| IBAN (International Bank Account Number)<br><b>FR76 1680 7004 0081 7139 0021 017</b>   |   |                                    |                      |  |
| BIC (Bank Identification Code)<br><b>CCBPPFRPPGRE</b>  |   |                                    |                      |  |
| Code Banque<br><b>16807</b>  | Code Guichet<br><b>00400</b>  | N° du compte<br><b>81713900210</b> | Clé RIB<br><b>17</b> | Domiciliation/Paying Bank<br><b>BPAURA LYON BROTTAUX</b> |

En cas de groupement, le paiement est effectué sur :

- un compte unique ouvert au nom du mandataire (joindre un RIB).
- un compte unique ouvert au nom des membres du groupement (joindre un RIB).
- les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document (joindre les RIB).

#### Groupement solidaire avec répartition :

Dans le cadre d'un groupement solidaire avec répartition, le donneur d'ordre se libèrera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie en annexe du présent document (joindre les RIB).

Cette possibilité de répartition des paiements ne saurait remettre en cause la solidarité des membres du groupement.

## 8. Acceptation de l'offre

### ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique.

A ..Villeurbanne

Le 10/04/2025

Signature du ou des prestataire(s)

*Florès*  
SASU au capital de 18 000 Euros  
44 cours Tolstói  
69 100 VILLEURBANNE  
contact@flores-amó.fr  
RCS Lyon 752 424 846



## ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

La présente offre est acceptée.

A .....

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Le Maire,  
Alain VIOLLET



## NOTIFICATION DU CONTRAT AU TITULAIRE (Date d'effet du contrat)

La date d'effet du marché est celle figurant sur le bon de commande portant les renseignements de facturation Chorus.

## NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

- La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
- La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :

La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :

- La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

et devant être exécutée par :

en qualité de :

- membre d'un groupement d'entreprise

- sous-traitant

### Liste des pièces en annexe :

- Annexe : DPGF
- Annexe : RIB
- Annexe : Note Méthodologique du candidat