



# **Convention précaire et révocable**

Entre,

La ville de CORBAS, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Claude TALBOT agissant dans le cadre de la délibération n° 2016\_DL118 du conseil municipal du 15 décembre 2016, dénommée ci-après la ville,

Et

Madame Aurélie MONGAILLARD et Monsieur Eddie AUDINET,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

## **Article 1 : Contrat administratif**

La ville est propriétaire d'un logement situé impasse Jacques Prévert. Il appartient au domaine public de la ville et ne peut être soumis qu'à une convention précaire et révocable, prérogative exorbitante de puissance publique.

## **Article 2 : Désignation des lieux**

L'appartement est d'une superficie totale de 66 m<sup>2</sup>, comprenant :

- ⇒ cuisine,
- ⇒ salle de séjour,
- ⇒ 2 chambres,
- ⇒ salle de bains,
- ⇒ sanitaires,

## **Article 3 : Objet du contrat**

La ville loue à Madame Aurélie MONGAILLARD et Monsieur Eddie AUDINET, l'appartement ci-dessus désigné et celle-ci l'accepte dans les conditions suivantes.

## **Article 4 : État des lieux**

Le locataire prend l'appartement en l'état où il se trouve. Un état des lieux sera établi contradictoirement par les parties lors de l'entrée dans les lieux, et sera annexé à la présente convention.

## **Article 5 : Obligations de la commune**

La commune s'engage à assurer au preneur la jouissance paisible et à entretenir les locaux en bon état de fonctionnement.

## **Article 6 : Obligations du preneur**

Le preneur répondra des dégradations et des pertes survenant pendant la durée de la convention.

Le preneur s'engage à user paisiblement des locaux, à s'assurer contre les risques locatifs dont il doit répondre en sa qualité de preneur (incendie, dégâts des eaux...). Cette assurance sera justifiée par une quittance annuelle.

Le preneur s'engage à jouir de l'appartement en bon père de famille, et à le maintenir en bon état de location.

Le preneur laissera s'exécuter dans les lieux loués les travaux d'amélioration nécessaires à l'immeuble pour le maintenir en état. À ce titre, il s'engage à ne réclamer aucune indemnité provenant de troubles engendrés par ces derniers et à faciliter leur réalisation.

Aucune transformation des locaux et équipements ne pourra avoir lieu sans l'accord écrit et préalable du propriétaire. En cas de méconnaissance par le locataire, le bailleur pourra exiger la remise en état des lieux ou des équipements au départ du locataire (et à ses frais). À défaut, la ville pourra, si elle le souhaite, conserver les transformations effectuées sans que le locataire ne puisse réclamer une indemnisation pour les frais engagés.

Le preneur s'entendra avec la ville, pour laisser visiter les lieux à toute époque. Il devra de plus justifier du paiement des impôts et rendre le logement en bon état de toutes réparations.

#### **Article 7 : Prix de la convention**

La convention est accordée à titre gratuit.

#### **Article 8 : Durée de la convention**

La convention est conclue du 1<sup>er</sup> juillet au 31 décembre 2018.

#### **Article 9 : Fin de la convention**

La résiliation unilatérale par le locataire pourra avoir lieu à tout moment moyennant un préavis de 3 mois notifié à la ville par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

La présente convention est précaire et révocable, en conséquence la ville est en droit d'y mettre fin à tout moment sans avoir à justifier d'un motif. Le congé sera donné par lettre recommandée avec accusé de réception. La rupture de la convention prendra effet un mois après cette notification.

Fait le 16 octobre 2018, en deux exemplaires originaux.

Le Maire,  
Jean-Claude TALBOT

Le Preneur  
Madame Aurélie MONGAILLARD  
Monsieur Eddie AUDINET