



(mars 2016)

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
D' AUVERGNE - RHÔNE-ALPES ET DU DEPARTEMENT DU RHÔNE

Pôle Gestion Publique

Pôle Evaluation Domaniale

3, rue de la Charité

69268 LYON CEDEX 02

Lyon, le 17/10/2017.

**POUR NOUS JOINDRE :**

Evaluatrice : FLACHER Hélène

Téléphone : 04.72.77.21.63

Courriel : [helene.flacher@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:helene.flacher@dgfip.finances.gouv.fr)

Réf. du dossier : **2017 290 V 2089**

Le Directeur Régional des Finances Publiques  
d'Auvergne - Rhône-Alpes  
et du département du Rhône

à

Monsieur le Maire de CORBAS

Hôtel de Ville

69960 CORBAS

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN :** TERRAIN

**ADRESSE:** RUE LOUIS PRADEL 69960 CORBAS

**VALEUR VENALE :** voir au dos de l'avis

**1 – SERVICE CONSULTANT**

- **Service concerné :** Ville de Corbas- Service Urbanisme
- **Affaire suivie par :** David MANDON – Responsable du Service Urbanisme  
[d.mandon@ville-corbas.fr](mailto:d.mandon@ville-corbas.fr)
- **Vos références :** EB/DM – n° 17/4040

**2 – SUIVI ET TRAITEMENT DU DOSSIER**

- **Date de consultation :** 22/09/2017
- **Date de réception :** 26/09/2017
- **Date de visite (visite extérieure) :** 05/10/2017
- **Date de constitution du dossier « en état » :** Sans objet
- **Demande de délai négocié :** Sans objet

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession amiable des parcelles AR 24 et 25 de 6 800m<sup>2</sup>

**4 - DESCRIPTION DU BIEN**

- **Références cadastrales :** Parcelles AR 24 et 25 de 6 800 m<sup>2</sup>
- **Description du bien :** Terrain plat

- **Etat d'entretien du bien :** Terrain non cultivé
- **Equipements du bien :** -----
- **Situation et environnement du bien :** zone industrielle

#### 5 - SITUATION JURIDIQUE

- **Nom du propriétaire :** Commune de Corbas
- **Situation d'occupation :** libre

#### 6 - URBANISME ET RÉSEAUX

- **Urbanisme applicable aux biens immobiliers à évaluer :** zonage Ui1
- **Consistance des réseaux environnants les biens immobiliers à évaluer :** non équipé

#### 7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

Compte tenu des caractéristiques du terrain et des éléments connus du service, la valeur vénale des parcelles peut-être estimée à 510 000 €.

#### 8 - DURÉE DE VALIDITÉ

12 mois       18 mois       24 mois

#### 9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites, des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer,

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions de droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
d'Auvergne - Rhône-Alpes et du département du Rhône,  
par délégation,  
L'inspectrice

  
Hélène FLACHER