



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON



MADAME, MONSIEUR LE DIRECTEUR
POLE ET TIERS LIEU DE SANTE
HOTEL DE VILLE
PLACE CAMILLE VALLIN
69700 GIVORS

Dossier n° : U122924
Suivi par : **MATHURIN Myriam**
Tél. : 04 72 11 49 45
Courriel : Myriam.Mathurin@caissedesdepots.fr

Lyon, le 22 novembre 2023

Objet : Financement de l'opération de Investissements Bâtiment public, située Quai des Martyrs du 8 Février 1962 à 69700 GIVORS.

Madame, Monsieur le Directeur,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Olivier MOREL
Directeur Territorial

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Envoyé en préfecture le 01/12/2023

Reçu en préfecture le 01/12/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20231130-DEL20231130_7-DE

S²LO



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U122924
Opération : Pole de santé Givors (n° 5122511)
Date limite de validité de l'offre : 04/07/2024
Montant total du financement CDC : 2 800 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 22/02/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

Sans objet

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garantie(s) conforme(s).
- Hypothèques conventionnelles et légales - Hypothèque légale spéciale de prêteur de deniers
- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U122924
Opération : Pole de santé Givors (n° 5122511)
Date limite de validité de l'offre : 04/07/2024
Montant total du financement CDC : 2 800 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 22/02/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PRUAM			
Enveloppe	PRU AM			
Montant	2 800 000 €			
Commission d'instruction	1 680 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,9 %			
TEG ¹	3,61 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	12 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique			
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Trimestrielle			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	30 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Échéance et intérêts prioritaires			

Envoyé en préfecture le 01/12/2023

Reçu en préfecture le 01/12/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20231130-DEL20231130_7-DE

S²LOW



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U122924

Opération : Pole de santé Givors (n° 5122511)

Date limite de validité de l'offre : 04/07/2024

Montant total du financement CDC : 2 800 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 22/02/2024

Phase d'amortissement (suite)				
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	DL			
Taux de progressivité de l'échéance	0 %			
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).

Envoyé en préfecture le 01/12/2023

Reçu en préfecture le 01/12/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20231130-DEL20231130_7-DE

S²LOW



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U122924

Opération : Pole de santé Givors (n° 5122511)

Date limite de validité de l'offre : 04/07/2024

Montant total du financement CDC : 2 800 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 22/02/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PRUAM							
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)						
Hypo légale spéc prêteur deniers	Quai des Martyrs du 8 Février 1962 69700 GIVORS	1 400 000,00	50,00						
Collectivités locales	CMNE DE GIVORS	1 400 000,00	50,00						

Envoyé en préfecture le 01/12/2023

Reçu en préfecture le 01/12/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20231130-DEL20231130_7-DE

S²LOW



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U122924

Opération : Pole de santé Givors (n° 5122511)

Date limite de validité de l'offre : 04/07/2024

Montant total du financement CDC : 2 800 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 22/02/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Europe	200 000,00 €	4,87
Total des prêts CDC	2 800 000,00 €	68,19
Fonds propres	1 106 000,00 €	26,94
TOTAL des ressources	4 106 000,00 €	100,00