

SCI Lasio-Dürr
Mr Lasio Thérance et Cécile
2839 Montée de la Scia
Les Essarts
38380 Saint Pierre de Chartreuse

Envoyé en préfecture le 26/06/2023
Reçu en préfecture le 26/06/2023
Publié le
ID : 069-216900910-20230622-DEL20230622_26-DE



A Mr le maire de la ville de Givors

En copie à Mr Jérémie BARMA
Directeur de l'urbanisme de la ville de Givors.

Fait à Saint Pierre de Chartreuse, le 15 juin 2023

Objet : Proposition d'offre d'achat pour le bien immobilier cadastré AC 243 :

- Parcelle AC 243 – 313 m2 - 198 chemin de l'Uzet 38380 SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE – locaux d'habitation : Maison de gardien à usage d'habitation de 41 m2 (1étage- 3 pièces - 2 chambres) sur 313 m2 de terrain – zone Ut et OAP 3 tourisme dans PLU.

Monsieur,

À la date du 15 juin 2023, et suite à la visite effectuée fin au cours du mois de mai 2023, nous, soussignés Mr Lasio Thérance (né le 8/03/1982 à Saint Martin d'Hères) et Mme Lasio Cécile (née le 28/05/1977 à Chambéry), représentants de la société SCI Lasio-Dürr dont le siège est situé à l'adresse 2839 Montée de la Scia 38380 Saint Pierre de Chartreuse, dénommé le promettant s'engage en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable à acheter le bien situé à l'adresse chemin de l'Uzet 38380 SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE – Parcelle AC 243 sans clauses suspensives (ni financière, ni d'obtention de permis).

Le bien immobilier est le suivant :

- Parcelle AC 243 – 313 m2 - 198 chemin de l'Uzet 38380 SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE – locaux d'habitation : Maison de gardien à usage d'habitation de 41 m2 (1étage- 3 pièces - 2 chambres) sur 313 m2 de terrain – zone Ut et OAP 3 tourisme dans PLU.

La présente offre d'achat est faite au prix de l'avis des services domaines, soit 99 000 euros auxquels s'ajoutent la prise en charge en suppléments des frais liés à la vente (notaire, agence immobilière éventuelle), le tout à la charge de l'acquéreur.

Ce montant sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente. Cette offre est valable jusqu'au 15 juillet 2023.

Concernant le bâtiment principal (ancien centre de vacances « Le Chalet des neiges ») et aux vues de la réfection totale à prévoir et du fait que le mobilier professionnel ait été retiré, nous sommes dans l'incapacité de vous faire parvenir une nouvelle offre d'achat au prix annoncé. Sachant que notre proposition serait bien en dessous de l'évaluation des services domaines. Nous restons néanmoins intéressés par ce bien et le terrain attenant. Nous restons à votre disposition pour un prochain échange à ce sujet.

Cette offre est valable sans clauses suspensives :

- Apport personnel : 99 000€
- Recours à un prêt de : 0€

Le 15 juin 2023, bon pour achat

Signatures

Envoyé en préfecture le 26/06/2023

Reçu en préfecture le 26/06/2023

Publié le



ID : 069-216900910-20230622-DEL20230622_26-DE