

Saint Etienne, le 2/6/2023

**Affaire suivie par :** Antoine BROQUET  
**Téléphone :** 06 71 29 39 32  
**Courriel :** [antoine.broquet@epora.fr](mailto:antoine.broquet@epora.fr)

**SA GROUPE LAUNAY**

**19 boulevard de Beaumont  
35000 Rennes**

**Assistante :** Carole REY  
**Téléphone :** 04 77 47 47 54  
**Courriel :** [carole.rey@epora.fr](mailto:carole.rey@epora.fr)

N/Réf : AB/CR/2023/328/DTRI

**Objet : 69B089 - GIVORS  
Acquisition du tènement Groupe LAUNAY - Offre de prix  
Parcelles : AK 102, 104 et 369**

*A l'attention de monsieur Frédéric CIRAULO*

Monsieur le Directeur,

Dans le cadre de la Convention de veille et de stratégie foncière entre l'EPORA, la Métropole de Lyon et la commune de Givors (69B089), l'EPORA est chargé de réaliser les diverses acquisitions liées à cette opération.

Votre tènement immobilier fait partie des biens à acquérir. Il correspond à :

Section	Numéro	Lieudit	Surface (m <sup>2</sup> )
AK	0102	Rue Honore Petetin	376
AK	0104	Rue Honore Petetin	327
AK	0369	Rue Honore Petetin	1230

Ce bien est constitué d'un ensemble de bureaux donnant pour partie sur la place Jean Berry et pour l'autre sur la rue Honoré Petetin.

A noter, 320 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur le rez-de-chaussée et le niveau 1 de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée AK 1002 ainsi que 15 places de parking sises sur la parcelle cadastrée AK 369 sont louées par bail commercial à la société CAP Sécurité.

L'offre d'achat de l'EPORA pour ce bien s'élève au montant total de **1 212 205.40 € (UN MILLION DEUX CENT DOUZE MILLE DEUX CENT CINQ EUROS ET QUARANTE CENTS)**. Les frais d'actes seront à la charge de l'acquéreur.

L'acquisition de ce tènement est soumise aux conditions suspensives suivantes :

- La Convention de veille et de stratégie foncière 69B089 entre l'EPORA, la collectivité et la METROPOLE DE LYON devra avoir été signée préalablement à l'acquisition ;
- L'état actuel du bien ne devra avoir subi aucune dégradation importante, accidentelle ou non, et toutes les huisseries permettant une fermeture complète de bien devront être laissées en place afin d'empêcher toute intrusion.
- La commune devra délibérer préalablement à l'acquisition et confirmer également sa volonté de rachat ultérieur du tènement.
- Les diagnostics techniques préalables à la vente devront nous être fournis par vos soins.

De plus, pour la partie libre :

- Le bien sera vendu libre de toute location et occupation, vidé de tous meubles, déchets et encombrants.

Pour la partie occupée par CAP SECURITE avec transfert de baux

- Le bien est vendu en l'état, occupé par un locataire titulaire d'un bail commercial. Le propriétaire s'interdit en cas de vacance, toute nouvelle location entre la signature des présentes et sa réitération par acte authentique devant notaire.

Si cette offre vous convient, je vous remercie de me retourner votre accord signé par courrier dans le mois suivant la réception de la présente. Un acte de vente pourra alors être préparé et signé chez le notaire. À cet effet, je vous remercie par avance de bien vouloir m'indiquer ses coordonnées. Passé ce délai, notre offre deviendra caduque.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

DocuSigned by:

*Florence HILAIRE*

EBC60336457847D...

*bon pour Acceptation  
Date de signature*

*F. HILAIRE*  
~~GROUPES LAUNAY~~  
~~à RHONE-ALPES~~  
SAS au capital de 5 000 000 euros  
RCS 879 940 674 - Code APE 4110A  
45 av. Maréchal Foch  
69006 LYON  
☎ 04 72 15 59 90

**La Directrice Générale,**

**Florence Hilaire**

### Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: BBD203D4825246858C97F8F3F814E058  
Objet: Complétez avec DocuSign : Offre LAUNAY CITINEA.docx  
Enveloppe source:  
Nombre de pages du document: 2 Signatures: 1  
Nombre de pages du certificat: 2 Paraphe: 1  
Signature dirigée: Activé  
Horodatage de l'enveloppe: Activé  
Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

État: Complétée

Émetteur de l'enveloppe:  
Carole Rey  
2 AVENUE GRUNER  
CS32902  
SAINT ETIENNE, France 42029  
carole.rey@epora.fr  
Adresse IP: 37.58.253.73

### Suivi du dossier

État: Original  
02 juin 2023 | 11:42  
Titulaire: Carole Rey  
carole.rey@epora.fr

Emplacement: DocuSign

### Événements de signataire

Florence HILAIRE  
florence.hilaire@epora.fr  
Directrice Générale  
EPORA  
Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

### Signature

DocuSigned by:  
Florence HILAIRE  
EBC80338457847D...

Sélection d'une signature : Style présélectionné  
En utilisant l'adresse IP: 37.58.253.73

### Horodatage

Envoyée: 02 juin 2023 | 11:45  
Consultée: 02 juin 2023 | 11:46  
Signée: 02 juin 2023 | 11:46

Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:  
Non offerte par DocuSign

### Événements de signataire en personne Signature

### Horodatage

Événements de livraison à l'éditeur État

### Horodatage

Événements de livraison à l'agent État

### Horodatage

Événements de livraison intermédiaire État

### Horodatage

Événements de livraison certifiée État

### Horodatage

Événements de copie carbone État

### Horodatage

Carole Rey  
carole.rey@epora.fr  
Assistante foncière  
EPORA  
Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Copie

Envoyée: 02 juin 2023 | 11:45  
Renvoyé: 02 juin 2023 | 11:46

Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:  
Non offerte par DocuSign

### Événements de témoins

### Signature

### Horodatage

### Événements notariaux

### Signature

### Horodatage

Récapitulatif des événements de l'enveloppe

### État

### Horodatages

Envoyé en préfecture le 26/06/2023

Reçu en préfecture le 26/06/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20230622-DEL20230622\_14-DE



Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	02 juin 2023   11:45
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	02 juin 2023   11:46
Signature complétée	Sécurité vérifiée	02 juin 2023   11:46
Complétée	Sécurité vérifiée	02 juin 2023   11:46
Événements de paiement	État	Horodatages