

COMMUNE DE GIVORS

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 MARS 2023

Convocation : 25/03/2023

Affichage liste délibérations : 04/04/2023

Conseillers en exercice : 35 PRÉSIDENT : Monsieur BOUDJELLABA

Présents : 30 SECRÉTAIRE : Monsieur MERMOURI

L'an deux mille vingt trois, le trente et un mars à 19 heures, en salle du conseil municipal.

ÉTAIENT PRÉSENTS

Monsieur Mohamed BOUDJELLABA ; Madame Laurence FRETY ; Monsieur Foued RAHMOUNI ; Madame Dalila ALLALI ; Monsieur Cyril MATHEY ; Madame Nabiha LAOUADI ; Monsieur Loïc MEZIK ; Madame Françoise BATUT ; Monsieur Azdine MERMOURI ; Madame Martine SYLVESTRE ; Monsieur Alipio VITORIO ; Monsieur Gregory D'ANGELO ; Madame Audrey PENNETIER-CLAUSTRE ; Madame Solange FORNENGO ; Monsieur Tarik KHEDDACHE ; Madame Delphine PAILLOT ; Madame Christiane CHARNAY ; Monsieur Fabrice RIVA ; Monsieur Jean-Yves CABALLERO ; Madame Françoise DIOP ; Madame Isabelle FERNANDES ; Monsieur Robert JOUVE ; Madame Zafer DEMIRAL ; Monsieur Jean-Pierre GUENON ; Monsieur Gaël BON ; Monsieur Thomas KUNESCH ; Madame Josiane BONNET ; Madame Nathalie BODARD ; Monsieur Hocine HAOUES ; Madame Edwige MOIOLI

ABSENTS REPRÉSENTÉS

Madame Sabine RUTON a donné procuration à Madame Audrey PENNETIER-CLAUSTRE

Monsieur Benjamin ALLIGANT a donné procuration à Monsieur Loïc MEZIK

Monsieur Jonathan LONOCE a donné procuration à Madame Christiane CHARNAY

Monsieur Ali SEMARI a donné procuration à Madame Françoise DIOP

Madame Florence MERIDJI a donné procuration à Madame Dalila ALLALI

DEL20230331_9

VOTE DES TAUX D'IMPOSITION POUR 2023

RAPPORTEUR : Robert JOUVE

Chaque année, la commune vote les taux d'imposition. Pour lui permettre de prendre sa délibération, l'état fiscal N° 1259 lui est adressée. Cet état comporte les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Pour mémoire, la réforme de la taxe d'habitation, entrée en vigueur en 2021 pour les communes, avait eu pour conséquence :

- une perte des recettes liées à la taxe d'habitation sur les résidences principales (THRP) ;
- le gel du taux de la taxe d'habitation qui a toujours vocation à s'appliquer aux logements professionnels, aux logements vacants et aux résidences secondaires.

Selon la réforme, la perte de recettes de taxe d'habitation est compensée par le transfert du produit de la taxe foncière perçu par la Métropole. Il en découle :

- le transfert du taux du département du Rhône de 2014 égal à 11,03 % qui s'ajoute au taux communal de foncier bâti qui était de 24,50 % ; le taux communal de foncier bâti est par conséquent égal à 35,53 %
- le transfert des bases 2020 de la Métropole à la commune.

En 2023, le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022 par la réforme sus-citée, doit être de nouveau voté.

Cette taxe ne concerne désormais plus que les résidences secondaires (THRS) et les locaux meublés non affectés à l'habitation principale.

La règle de lien entre l'évolution des différents taux de taxes fixée par l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts (CGI) réduit les latitudes de hausse ou de baisse des taux.

Ainsi, une baisse des taux de taxes foncières aurait une incidence à la baisse sur le montant perçu par la commune au titre du coefficient correcteur qui vise à compenser la perte subie par la commune du fait de la réforme de la THRP de 2021. Ce montant s'élèvera à 1 7974 504 euros en 2023.

Il est donc proposé de ne pas augmenter les taux d'imposition des taxes et de les maintenir au niveau de l'exercice 2022 à savoir :

| Taxes | Taux 2020 | Part départementale transférée | Taux 2022 | Taux 2023 |
|---|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|
| Taxe sur le foncier bâti (TFB) | 24,50 % | 11,03 % | 35,53 % | 35,53 % |
| Taxe sur le foncier non bâti (TFNB) | 62,27 % | | 62,27 % | 62,27 % |
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 18,68 % | | 18,68 % | 18,68 % |

A titre d'information, concernant les logements vacants, ils peuvent se voir appliquer soit une taxe sur les logements vacants (TLV) soit une taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).

Sur la commune de Givors, c'est la TLV qui s'applique, conformément au Décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants.

Givors figure parmi les communes qualifiées en « zone tendue » pour lesquelles l'État applique la TLV et en est bénéficiaire. Cette recette s'élève à 489 941 euros en 2022, le taux appliqué est de 12,5 % la première année de vacances et de 25 % la seconde année.

À compter de 2023, ces taux passent respectivement à 17 % et 34 %.

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

A LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS AVEC :

28 VOIX POUR

7 VOIX CONTRE

Madame CHARNAY ; Monsieur RIVA ; Monsieur LONOCE ; Madame DIOP ; Monsieur SEMARI ; Madame BODARD ; Monsieur HAOUES

DÉCIDE

- DE FIXER les taux communaux pour l'année 2023 comme suit :
 - taxe d'habitation des résidences secondaires et autres : 18,68 %
 - taxe foncière sur les propriétés bâties : 35,53 %
 - taxe foncière sur les propriétés non bâties : 62,27 %

- DE CHARGER monsieur le maire :
 - de notifier cette décision aux services préfectoraux
 - de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Le maire,

Mohamed BOUDJELLABA

Le secrétaire de séance,

Azdine MERMOURI

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant monsieur le maire de Givors dans le délai de deux mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin 69433 Lyon Cedex 03 ou sur le site <https://citoyens.telerecours.fr/>, dans le délai de deux mois à compter de la publication de la présente délibération ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2022 1 | Taux de référence 2023 2 | Taux plafonds 2023 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5 | Taux votés 2023 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7 |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 22 598 027 | 35,53 | 90,13 | 23 845 000 | 8 472 129 | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 59 184 | 62,27 | 106,70 | 63 900 | 39 791 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 480 269 | 18,68 | 50,95 | 514 368 | 96 084 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |

Total **8 608 004**

| Taxe | Bases d'imposition effectives 2022 | Taux de référence de TH 2023 | Taux de majoration 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023 | Taux de majoration voté 2023 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023) |
|--|--|------------------------------------|----------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/> |
|---|---|---|--|--|--|
| | 8 | 9 | | | |
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | | | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | <input type="text"/> | = | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 8 608 004 | | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | | |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023

| TVA | IFER | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------|--------|-------|-------------------------------|----------|------------|------------------------------------|------------------|
| >>> | 0 | | | 727 072 | 0 | 781 | 1 974 504 | 2 702 357 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 |
| | | 2 702 357 | | |

À LYON

Le 09 MARS 2023

Pour la Direction des Finances publiques,
 PASCAL ROTHE
 DIRECTEUR REG. DES FINANCES
 PUBLIQUES

Le

Pour la Préfecture,

Le

Pour la Commune,

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS | 2. BASES EXONÉRÉES | 3. PRODUITS DES IFER |
|---|--|---|
| Taxe foncière bâtie : a. Personnes de condition modeste <input type="text" value="9 065"/> b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <input type="text" value="215 297"/> c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) <input type="text" value="8 635"/> d. Locaux industriels <input type="text" value="491 887"/> Taxe foncière non bâtie <input type="text" value="2 188"/> Taxe d'habitation : a. Dotation pour perte de THLV <input type="text"/> b. Dotation pour Mayotte <input type="text"/> Cotisation foncière des entreprises : a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire <input type="text" value=">>>"/> b. Base minimum <input type="text"/> c. Locaux industriels <input type="text"/> d. Autres allocations <input type="text"/> | Taxe foncière bâtie : a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text" value="3 050 567"/> Taxe foncière non bâtie : a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi (terres agricoles) <input type="text" value="8 552"/> c. Par la loi (autres) <input type="text"/> Cotisation foncière des entreprises a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text"/> | a. Éoliennes et hydroliennes <input type="text"/> b. Centrales électriques <input type="text"/> c. Centrales photovoltaïques <input type="text"/> d. Centrales hydrauliques <input type="text"/> e. Centrales géothermiques <input type="text"/> f. Transformateurs électriques <input type="text"/> g. Stations radioélectriques <input type="text"/> h. Installations gazières et autres <input type="text"/> 5. RÉFORMES FISCALES Taxe d'habitation : a. Fraction de TVA nationale (%) <input type="text"/> b. TVA prévisionnelle <input type="text"/> c. Coefficient correcteur <input type="text" value="1,220270"/> |
| | 4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION a. Hors résid. principales et log. vacants <input type="text" value="514 368"/> b. Logements vacants soumis à la THLV <input type="text" value=">>>"/> | |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2022 au niveau : | | Taux plafonds de 2023 | Taux des EPCI de 2022 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 36,05 | 30,16 | 90,13 | >>> | 90,13 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 42,68 | 36,24 | 106,70 | >>> | 106,70 |
| Taxe d'habitation (TH) | 15,72 | 20,38 | 50,95 | | 50,95 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|---|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau : | |
| a. National | <input type="text" value=">>>"/> |
| b. Communal | <input type="text" value=">>>"/> |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | <input type="text" value=">>>"/> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | <input type="text" value=">>>"/> |

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

| | |
|--|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | <input type="text" value=">>>"/> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | <input type="text" value=">>>"/> |

| | |
|---|------------------------------------|
| Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique | <input type="text" value="28,62"/> |
|---|------------------------------------|