

## **Appel à projets municipaux 2023 – Métropole de Lyon : Raccordement de bâtiments municipaux au réseau de chaleur**

La ville de Givors souhaite s'inscrire dans le développement du réseau de chaleur urbain via le raccordement de plusieurs bâtiments municipaux (cf plan de situation, plans cadastraux, et proposition de raccordement du délégataire IDEX ci joints) :

### 1/ Ecole maternelle Presqu'île :

Située à l'angle du quai des Martyrs et de la promenade Maurice Thorez, cette école maternelle d'environ 1000 m<sup>2</sup> est actuellement chauffée au moyen d'une chaufferie gaz. Ainsi, l'objectif serait d'étendre le réseau de chaleur (desservant aujourd'hui les tours Maurice Thorez situées à l'autre bout de la promenade) sur la base d'une puissance de 100 kW. Cela occasionne un coût de raccordement de 112 926 € HT, et un reste à charge pour la ville (déduction faite des CEE possibles dans le cadre de l'arrêté du 12 juillet 2022 et du dispositif « coup de pouce ») de 67 926 € HT

### 2/ Future crèche 48 berceaux, PAEJ et extension du pôle santé :

La ville a acquis en 2021 l'ancien bâtiment Camille Claudel (alors propriété de la CAF du Rhône) situé 2 rue Eugène Pottier à Givors. Elle porte un projet de rénovation lourde de ce bien pour y aménager une crèche de 48 berceaux, un Point Accueil Ecoute Jeunes, et une extension du pôle de santé en cours d'aménagement sur le bâtiment adjacent. Ainsi, l'objectif serait d'étendre le réseau de chaleur (desservant aujourd'hui les tours Maurice Thorez) sur la base d'une puissance de 85 kW. Cela occasionne un coût de raccordement de 144 855 € HT, et un reste à charge pour la ville (déduction faite des CEE possibles dans le cadre de l'arrêté du 12 juillet 2022 et du dispositif « coup de pouce ») de 99 855 € HT

### 3/ Ancien bâtiment de logements école Henri Wallon

La ville est propriétaire d'un bâtiment comportant 4 logements situé au 7 rue Henri Wallon, à proximité immédiate de l'école maternelle Henri Wallon. Ce bâtiment va faire l'objet d'une rénovation lourde pour le transformer en salles de classes et dortoir pour les besoins de l'école. Ainsi, l'objectif serait d'étendre le réseau de chaleur (cheminant aujourd'hui rue Henri Wallon) pour raccorder ce bâtiment (l'école Henri Wallon étant déjà raccordée) sur la base d'une puissance de 15 kW. Cela occasionne un coût de

raccordement de 45 000 € HT, et un reste à charge nul pour la ville (déduction faite des CEE possibles dans le cadre de l'arrêté du 12 juillet 2022 et du dispositif « coup de pouce »).

#### 4/ Gymnase et restaurant de l'école Joseph Liauthaud

L'école Joseph Liauthaud est située au 14 rue Liauthaud. Le bâtiment principal est déjà raccordé au réseau de chaleur. En revanche, le site comprend un gymnase situé dans la cour, et un restaurant situé en bout de parcelle côté rue Yves Farge, chacun étant chauffé par une chaudière gaz individuelle. Ainsi, l'objectif serait d'étendre le réseau de chaleur (desservant aujourd'hui le bâtiment principal) pour raccorder ces bâtiments sur la base d'une puissance de 25 kW chacun. Cela occasionne des coûts de raccordement de 45 000 € HT pour le gymnase et 45 000 € HT pour le restaurant, et un reste à charge nul pour la ville pour chacun des bâtiments (déduction faite des CEE possibles dans le cadre de l'arrêté du 12 juillet 2022 et du dispositif « coup de pouce »).

En terme de calendrier prévisionnel, il est prévu par le délégataire une réalisation de ces différentes extensions sur la période estivale 2023.

L'étude menée par le délégataire identifie un coût travaux total (déduction faite des CEE) pour la ville de **167 781 € HT**.

La commune sollicite un financement à hauteur de 60%, soit un montant de subvention de **100 668 €** selon le plan de financement suivant :

	Dépenses (€ HT)	Recettes	% financement
Travaux raccordement	167 782		
Subvention Métropole		100 668	60 %
Fonds propres ville de Givors		67 114	40 %