

**COMMUNE DE GIVORS**

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 FÉVRIER 2023**

**Convocation :** 27/01/2023

**Affichage liste délibérations :** 03/02/2023

**Conseillers en exercice :** 35 **PRÉSIDENT :** Monsieur BOUDJELLABA

**Présents :** 29 **SECRÉTAIRE :** Madame BATUT

**L'an deux mille vingt trois, le deux février à 19 heures, en salle du conseil municipal.**

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

Monsieur Mohamed BOUDJELLABA ; Monsieur Foued RAHMOUNI ; Madame Dalila ALLALI ; Monsieur Cyril MATHEY ; Madame Nabiha LAOUADI ; Monsieur Loïc MEZIK ; Madame Françoise BATUT ; Monsieur Azdine MERMOURI ; Madame Martine SYLVESTRE ; Monsieur Alipio VITORIO ; Monsieur Gregory D'ANGELO ; Madame Audrey PENNETIER-CLAUSTRE ; Madame Solange FORNENGO ; Madame Delphine PAILLOT ; Madame Christiane CHARNAY ; Monsieur Fabrice RIVA ; Monsieur Jean-Yves CABALLERO ; Madame Françoise DIOP ; Monsieur Ali SEMARI ; Madame Isabelle FERNANDES ; Monsieur Robert JOUVE ; Madame Zafer DEMIRAL ; Monsieur Jean-Pierre GUENON ; Madame Florence MERIDJI ; Monsieur Thomas KUNESCH ; Madame Josiane BONNET ; Madame Nathalie BODARD ; Monsieur Hocine HAOUES ; Madame Edwige MOIOLI

**ABSENTS REPRÉSENTÉS**

Madame Laurence FRETU a donné procuration à Monsieur Robert JOUVE

Madame Sabine RUTON a donné procuration à Monsieur Alipio VITORIO

Monsieur Benjamin ALLIGANT a donné procuration à Monsieur Cyril MATHEY

Monsieur Tarik KHEDDACHE a donné procuration à Madame Audrey PENNETIER-CLAUSTRE

Monsieur Jonathan LONOCE a donné procuration à Madame Christiane CHARNAY

Monsieur Gaël BON a donné procuration à Monsieur Loïc MEZIK

**DEL20230202\_14**

**DÉLÉGATION DE L'EXPLOITATION DES MARCHÉS FORAINS D'APPROVISIONNEMENT  
– RAPPORT D'ACTIVITÉ DE L'ANNÉE 2021**

**RAPPORTEUR :** Alipio VITORIO

Conformément à l'article L. 1411-3 du Code général des collectivités territoriales, le maire doit communiquer au conseil municipal un rapport annuel sur les activités des délégations de service public de la commune. Ce rapport est destiné à l'information des élus et des usagers.

Pour rappel, par délibération n°15 du 11 mars 2019, la ville de Givors a choisi la société Lombard et Guérin pour exploiter ses marchés forains d'approvisionnement à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019.

Par cette délibération, il s'agit ainsi de prendre acte :

- Du rapport d'activité de la société Lombard et Guérin portant sur l'année 2021.

Le rapport d'activité, joint à la présente délibération, a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 26 janvier 2023.

Un avis favorable à l'unanimité a été formulé par les membres présents.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS AVEC :**

**35 VOIX POUR**

### **DÉCIDE**

- DE PRENDRE ACTE du rapport d'activité 2021 de la société Lombard et Guérin relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la ville de Givors.

Le maire,

Mohamed BOUDJELLABA

La secrétaire de séance,

Françoise BATUT

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant monsieur le maire de Givors dans le délai de deux mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin 69433 Lyon Cedex 03 ou sur le site <https://citoyens.telerecours.fr/>, dans le délai de deux mois à compter de la publication de la présente délibération ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.



# **RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ**

## **EXERCICE 2021**



## PREAMBULE

CE RAPPORT ANNUEL CONTIENT DES DONNEES ET  
INFORMATIONS ECONOMIQUES ET FINANCIERES AINSI QUE DES  
STRATEGIES COMMERCIALES OU INDUSTRIELLES QUI SONT  
PROTEGEES.

EN CONSEQUENCE, IL N'EST PAS COMMUNICABLE AUX TIERS EN  
L'ETAT (ART L 311-6 DU CODE DES RELATIONS ENTRE LE PUBLIC  
ET L'ADMINISTRATION).

TOUTE TRANSMISSION DE CE DOCUMENT DEVRA  
PREALABLEMENT ETRE SOUMISE A LA SOCIETE LOMBARD ET  
GUERIN GESTION AFIN QUE LES ELEMENTS PROTEGES SOIENT  
OCCULTES.

## PRÉSENTATION DES COMPTES DE LA DSP

### 1) Présentation de la méthode

En application de la loi Mazeaud du 8 février 1995, la société Lombard et Guérin Gestion présente, pour chaque contrat de gestion déléguée, un rapport comprenant les comptes de l'exercice. Ces derniers retracent l'ensemble des opérations afférentes à la mise en œuvre de la délégation du service public.

Le format de compte présenté s'appuie sur des notions universelles de gestion et d'usage classique dans les sociétés mettant en œuvre une comptabilité analytique, avec une adaptation à notre activité, à nos structures et à notre organisation. Il offre une vision synthétique et précise du contrat, tout en laissant suffisamment de place au détail.

Les données transmises sont à tous moments justifiables par notre système comptable et analytique. Au-delà de la dimension purement comptes du contrat, il reprend des éléments extra-comptables tels que le calcul d'une provision pour impôts et d'une rémunération des capitaux mis en œuvre pour dégager un résultat économique reflétant la rentabilité réelle du contrat.

### 2) Présentation des produits de droits de place

Le montant des droits de place HT s'est élevé à 72 549€.

### 3) Présentation des charges d'exploitation

Les charges se sont élevées à 119 262€.

- **Redevance** : il s'agit de la redevance servie à la commune en application des dispositions contractuelles.
- **Achats matières et approvisionnement. SANS OBJET**

- **Enlèvement et traitement des ordures.** *SANS OBJET*
- **EDF, eau, gasoil, essence** *SANS OBJET*. Art 11 à la charge de la ville.
- **Entretien, réparation et fournitures** Ce poste est relatif aux dépenses d'entretien engagées. *SANS OBJET*
- **Publicité** Le budget d'animation est un budget spécifique voté chaque année par le Conseil Municipal Art 14 – Budget annuel spécifique. *SANS OBJET*
- **Autres achats et charges externes** Poste qui inclut les frais de déplacement, mission et réception, fournitures, affranchissement et téléphone.
- **Coût de personnel direct des marchés** correspond aux éléments de rémunération et aux charges rattachées aux régisseurs placiers. Il inclut également les frais de déplacement, les frais et charges liés au remplacement du personnel en cas d'absences (congrés, formation, arrêts de travail, etc...).
- **Coûts de personnel direction opérationnelle** représente la quote-part de secrétariat et de direction opérationnelle répartie sur le contrat selon la clef de répartition des frais généraux (cf. infra).
- **Dotations aux amortissements** cf. *tableau d'amortissements en annexe*.
- **Dotations aux provisions** : il s'agit de quittances non payées et présentant une très faible perspective de recouvrement. *SANS OBJET*
- **Plus ou moins-value de cession** *SANS OBJET*
- **Provisions, pertes exceptionnelles et hors exploitation** *SANS OBJET*
- **Taxes** : regroupent toutes les taxes (CVAE et CFE) à l'exception de l'impôt sur les sociétés.
- **Assurances** : la répartition de l'assurance des véhicules est basée sur l'affectation et le type de véhicules utilisés sur les marchés. Quant aux assurances multirisques exploitation / dommage aux biens et l'assurance responsabilité civile, elles sont réparties en fonction du chiffre d'affaires de l'exercice (cf *attestations en annexe*).
- **Frais généraux** :  
**Clef de répartition utilisée pour les frais généraux :**

- 50% au prorata de la valeur ajoutée dégagée par l'exploitation des marchés de la ville en année N et ramenée au total des valeurs ajoutées des affaires gérées directement par la société Lombard et Guérin Gestion sur le même exercice,
- 50% sur la part de chiffre d'affaires que représente la ville en année N par rapport au niveau de chiffre d'affaires global de la société Lombard et Guérin Gestion sur la même période.
- **Charges financières sur capitaux mis en œuvre** : la rémunération des capitaux mis en œuvre, à savoir les immobilisations mises en place qui sont financées sur fonds propres, est établie selon la méthode traditionnelle. Le montant est calculé sur les intérêts d'emprunts que nous aurions eu à payer si nous avons eu recours à un financement externe pour financer le montant des immobilisations engagées. Le taux d'intérêt retenu est le TMO (taux moyen de rendement des obligations privées) de l'année ou est engagée l'immobilisation, taux majoré de 2% pour tenir compte de la marge qu'aurait appliqué un établissement bancaire. *SANS OBJET*, les investissements n'ayant pas été engagés sur l'exercice.
- **La participation des salariés** représente le reversement aux salariés de la quote-part de résultat bénéficiaire prévue par les textes. *SANS OBJET*
- **Impôts** : ce poste représente le montant de l'impôt sur les sociétés calculé avant participation des salariés et charges financières sur les capitaux mis en œuvre.

**Le déficit d'exploitation s'élève à – 46 713 € sur l'exercice**

**Il s'élève à – 88 725 € depuis le début du contrat**

Aussi conviendra-t-il d'envisager avec la collectivité l'actualisation tarifaire qui s'avère nécessaire au rétablissement de l'équilibre financier de la DSP, incluant la juste rémunération du délégataire, conformément à l'art. 24 du contrat qui nous lie.

#### 4) Patrimoine mis à la disposition du délégataire

La Ville met à la disposition du délégataire un périmètre concédé qui comprend :

- Givors Centre : Place Camille Vallin et une partie de la place Jean Jaurès
- Givors Vernes : Place du Colonel Fabien
- Givors Canal : Esplanade de la place Charles de Gaulle et ses abords

#### 5) Biens et immobilisations nécessaires au service délégué

##### Alimentation électrique

Les installations sont mises en œuvre et entretenues par la ville.

Les commerçants des marchés bénéficient d'un réseau de prises électriques.

Les abonnements sont souscrits par la ville auprès d'EDF.

Chaque commerçant alimentaire peut ainsi éclairer et réfrigérer ses produits.

##### Alimentation en eau

Les installations sont mises en œuvre et entretenues par la ville.

Le nombre de points de puisage doit permettre de pourvoir les besoins en eau des commerçants conformément à l'arrêté du 09 mai 1995.

##### Local sanitaire

Le marché du centre dispose d'un local sanitaire à disposition des commerçants en sous-sol de la Mairie. Un bloc sanitaire neuf a été mis en service par le délégataire dans le courant de l'exercice 2021, il est installé dans la cour latérale gauche de l'Hôtel de Ville. Le marché des Vernes dispose d'un local sanitaire à disposition des commerçants. Il est de nouveau en fonction mais les conditions d'hygiènes ne sont pas bonnes.

Le marché du Canal ne dispose pas d'un local sanitaire à disposition des commerçants. Le seul exposant du marché a pris sa retraite fin juin 2021.

Les démarches de recrutement ont été engagées auprès de producteurs des marchés que nous gérons ainsi que des marchés avoisinants (Grigny...) afin de relancer ce service de proximité.

## **Local à conteneurs**

Les marchés ne sont pas pourvus d'un local pour stocker les conteneurs poubelles entre deux séances de marché. La question de la mise en place du tri sélectif et des filières de valorisation qui vont avec sont en cours de réflexion. Une date butoir apparaîtra à l'horizon du 01.01.24 pour les biodéchets.

Une expérience de Lombricompost a été mise en place sur le quartier des Vernes dans le courant de l'année 2020.

## **Vestiaire**

Les marchés ne sont pas pourvus de vestiaires.

## **Parkings :**

Des zones de stationnement sont mises à la disposition des commerçants par la ville sur chaque marché.

## **6) Programme contractuel d'investissement**

Le programme d'investissements prévu contractuellement est le suivant :

- Installation de sous-compteurs dans les armoires électriques sur le marché du centre et le marché des Vernes
- Rehaussement des armoires électriques du marché du centre
- Création de toilettes sur le marché du Centre
- Mise en place d'une signalétique sur les marchés

L'étude menée par les techniciens sur les différents sujets, ainsi que la paralysie du fonctionnement lié au confinement ont amené la collectivité à différer la

réalisation des travaux pour garantir une cohérence technique (diagnostic des installations), une fonctionnalité commerciale (déplacement de certains commerçants du marché) et une pertinence économique (certains matériels sont en état) globales.

L'arbitrage s'est porté sur un transfert de ligne de charges entre les armoires électriques et les sanitaires pour un montant de 42 260 €HT.

## 7) Inventaire des biens

Matériel	Nombre	Nature du bien
Facturière électronique	2	Propre
Imprimante mobile	2	Propre

## 8) Effectifs mis à la disposition de la délégation

- 1 structure support au siège social (atelier, service paie, comptabilité, secrétariat, informatique, communication) qui assure la tenue technique, comptable et financière du contrat et la gestion administrative du personnel.
- 1 directeur opérationnel à temps partiel
- 1 assistante de direction à temps partiel
- 2 régisseurs-placiers à temps partiel,
- Les remplaçants de l'équipe titulaire pendant les périodes d'absence (congés, formations, arrêts de travail etc...)

## ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

### 1) Objet de la délégation de service public

Exploitation des marchés forains d'approvisionnement pour le compte de la ville  
Le délégataire effectue et contrôle le placement des commerçants, perçoit les droits de place et procède au recrutement des commerçants.

Les opérations de propreté à l'issue des tenues de marché, la collecte et le traitement des déchets sont à la charge de la collectivité.

Il sert à la Ville une redevance annuelle versée chaque trimestre.

### 2) Activité du service

Le nombre de jours moyens de marché mis en œuvre au cours de l'année :

Centre - 52 mercredis - 52 vendredis - 52 dimanches

Vernes - 52 jeudis - 52 samedis

Canal - 52 mardis

### 3) Indice de fréquentation

Marché	Abonnés (Au 31/12/2021)	Volants (Moyenne sur l'année)
	2021	2021
Centre	85	9,5
Vernes	20	12,2
Canal	0	0

*La liste des commerçants abonnés est jointe en annexe.*

*Le tableau de fréquentation des commerçants volants par tenue de marché est joint en annexe.*

#### 4) Consommations électriques et eau

Elles sont prises en charge par la collectivité.

#### 5) Écarts au règlement

Le fonctionnement des marchés impose de la part du délégataire un rappel constant des règles de bon déroulement fixées par le règlement intérieur. En la matière plusieurs leviers d'actions sont utilisés et parmi eux :

- La distribution de circulaires destinées à expliquer un fonctionnement ou recadrer des comportements quand les dérives sont plus générales (ex stationnement, propreté, etc...).
- L'expédition de courriers individuels pour des cas plus graves et/ou ciblés (retard ou refus de paiement, non présentation des documents de commerce etc...).

Copie de l'intégralité de ces documents est adressée en temps réel à l'autorité municipale.

#### 6) Etat des ouvrages de la délégation

- Les sanitaires neufs ont apporté du confort aux commerçants vis-à-vis des anciennes installations
- Un marquage complet des emplacements de la place Camille Vallin et de la place Jean Jaurès faciliterait le respect strict des emplacements et le repérage des commerçants pour leur installation

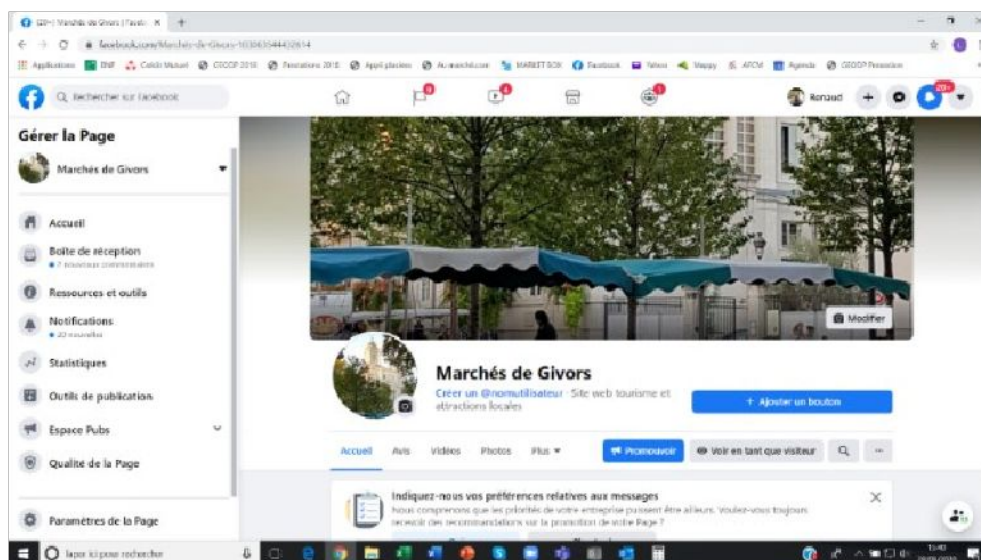
#### 7) Événements ayant marqué l'année

- Retour du déballage de l'emprise extérieure du marché du centre sur la rue Gambetta,
- Remplacement des régisseurs placiers en octobre 2021,
- Commission de marché le 31/05/21 et le 08/03/22,
- Les plans de placement ont été complètement retravaillés en concertation avec la collectivité et mis en œuvre sur le terrain,

- La crise sanitaire qui a frappé le pays depuis le 16 mars 2020 a marqué un tournant sans précédent sur le fonctionnement des marchés. Plusieurs phases de confinement et d'interdiction administratives de déballage ont frappé les commerçants entre 2020 et 2021. L'activité générale des marchés a été grandement affectée par ces évènements.

L'ensemble de ces évènements a naturellement créé un peu de tension de la part des commerçants soucieux de préserver leur outil de travail dans les meilleures conditions possibles.

- Une page Facebook, dédiée au marché, a été créée en 2019. Elle regroupe déjà 591 abonnés,



L'équipe municipale est invitée à nous rejoindre pour créer un dynamique sur :



<http://www.facebook.com/marchésdegivors>

## 8) Suivi des demandes d'abonnement

Les demandes d'abonnements sont adressées en Mairie et étudiées en commission de marché en présence du Maire ou de son représentant dûment délégué, du représentant du délégataire et des représentants des commerçants

## 9) Récapitulatif des animations organisées

Le rôle du délégataire en matière d'animations est de soumettre des propositions à l'autorité municipale qui traite ensuite en direct avec les fournisseurs en fonction d'un budget spécifique voté chaque année par le Conseil Municipal et dédié aux animations.

- Fête du Mimosa
- Nous avons également travaillé un projet de cabas, pour offrir du confort d'achat dans le cadre du développement durable. Ces cabas ont été offerts à la clientèle



# **PROPOSITIONS D'ANIMATIONS 2021**

## **NON REALISEES ET RECONDUCTIBLES SUR 2022**

## Animations - Marchés de Givors

	Quantité	Unité	Prix unitaire HT	Total HT	TVA	Total TTC
<b>Fête du Mimosa - Dimanche 26 Janvier 2020</b>						
Mur végétal, 3m*2m	1	mur	938,25 €	938,25 €	20%	1 125,90 €
Personnalisation avec logo du mur	1	forfait	108,00 €	108,00 €	20%	129,60 €
Borne photo	1	borne	1 140,75 €	1 140,75 €	20%	1 368,90 €
Livraison de la borne + Hôtesse sur place (9h00 - 12h00)	1	hôtesse	220,00 €	220,00 €	20%	264,00 €
Décoration stands	90	stands	27,00 €	2 430,00 €	20%	2 916,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>4 837,00 €</b>		<b>5 804,40 €</b>
<b>Poisson d'avril - Mercredi 1er &amp; Jeudi 2 Avril 2020</b>						
Chocolats, 50 lapins de 12g chacun. Emballage individuel	5	sachets	17,69 €	88,43 €	20%	106,11 €
Animateurs, frais de déplacement compris	2	animateurs	337,50 €	675,00 €	20%	810,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>763,43 €</b>		<b>916,11 €</b>
<b>Développement durable - Mercredi 3 &amp; Jeudi 4 Juin 2020</b>						
Animation tri des déchets	2	forfaits	600,00 €	1 200,00 €	20%	1 440,00 €
Animateur, frais de déplacement compris	2	animateurs	337,50 €	675,00 €	20%	810,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>1 875,00 €</b>		<b>2 250,00 €</b>
<b>La rentrée - Mercredi 9 Septembre 2020</b>						
Animation construction	1	forfait	1 701,00 €	1 701,00 €	5,5%	1 794,56 €
<b>Sous-total</b>				<b>1 701,00 €</b>		<b>1 794,56 €</b>
<b>Semaine du goût du Mi-octobre 2020 (dates 2019, du 7 au 13 octobre) - Date à définir</b>						
Boîte goûter	200	boîtes	0,35 €	70,20 €	20%	84,24 €
Eaux	200	bouteilles	0,43 €	86,40 €	20%	103,68 €
Pommes	200	pommes	0,54 €	108,00 €	20%	129,60 €
Animateur, frais de déplacement compris	1	animateur	337,50 €	337,50 €	20%	405,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>602,10 €</b>		<b>317,52 €</b>
<b>Fête du Beaujolais - Dimanche 22 Novembre 2020</b>						
Roue	1	roue	540,00 €	540,00 €	20%	648,00 €
Tickets (bloc de 100 tickets)	4	blocs	12,15 €	48,60 €	20%	58,32 €
Bouteilles de Beaujolais, 75cl	30	bouteilles	10,20 €	306,00 €	20%	367,20 €
Tires-bouchons	15	tirs bouchons	6,87 €	103,07 €	20%	123,69 €
Bouteilles de jus de raisins, 1L	30	bouteilles	6,07 €	182,16 €	20%	218,59 €
Animateur, frais de déplacement compris	1	animateur	337,50 €	337,50 €	20%	405,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>1 517,33 €</b>		<b>1 820,80 €</b>
<b>Total</b>				<b>11 295,86 €</b>		<b>12 903,38 €</b>



# **ATTESTATIONS D'ASSURANCE**

## Votre Assurance

► DOMMAGES ENTREPRISE



Assurance et Banque

ATTESTATION

SAS LOMBARD ET GUERIN GESTION  
16 AV DES CHATEAUPIEDS  
92500 RUEIL MALMAISON FR

## COURTIER

### CAR

14 RUE DROUOT  
75009 PARIS

Tél : 01 44 51 02 00

Fax : 01 58 18 39 40

Email : INFO@CAR-UICA.COM

Portefeuille : 0117581320

## Vos références :

Contrat n° 10245279704

Client n° 0634191920

AXA France IARD, atteste que :

**SAS LOMBARD ET GUERIN GESTION  
16 AV DES CHATEAUPIEDS  
92500 RUEIL MALMAISON**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10245279704 ayant pris effet le 01/06/2019

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

La présente attestation est valable pour la période du 01/06/2022 au 01/06/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 8 juin 2022

Pour la société :



100010102020100018



Paris, le 27 janvier 2022

Votre contrat n° 54 542 953

## Attestation d'assurance de responsabilité civile

Generali IARD atteste que SAS LOMBARD & GUERIN GESTION, numéro de Siret 31985157200044, demeurant 16 AVENUE DES CHATEAUPIEDS 92500 RUEIL MALMAISON, est titulaire du contrat n° 54 542 953.

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

Commerce sur marchés d'alimentation

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit. Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.



Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations



Paris, le 27 janvier 2022

Votre contrat n° 54 542 953

**Attestation d'assurance de responsabilité civile**

Generali IARD atteste que SAS LOMBARD & GUERIN GESTION, numéro de Siret 31985157200044, demeurant 16 AVENUE DES CHATEAUPIEDS 92500 RUEIL MALMAISON, est titulaire du contrat n° 54 542 953.

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

Commerce sur marchés d'alimentation

Les garanties sont accordées dans les limites en montant figurant dans le tableau ci-après, les sous limites étant celles spécifiées au contrat.

Garantie	Montant	
RC exploitation	8 000 000 EUR	Néant
RC après livraison	1 500 000 EUR	Néant
RC professionnelle	1 500 000 EUR	Néant
RC Exploitation/RC après Livraison/ Professionnelle/confondus	Non souscrite	
RC Exploitation/RC professionnelle/confondus	Non souscrite	
RC Après livraison/RC Professionnelle confondus	Non souscrite	
RC Exploitation/RC après livraison confondus	Non souscrite	

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit. Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.



Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations

**LISTE DES COMMERCANTS**  
**ABONNES**  
**AU 31/12/2021**

## Centre

Nom	Activité	Mètrage	Date d'entrée	Date de sortie
ACAR Ali	Prêt à porter	10	01/04/2010	
ADEGOKE Michel	Maroquinerie	9	22/12/2020	
AIDEL - SARL G'FRAIS	Epices, Fruits et légumes secs, Olives	10	01/04/1996	30/06/2021
AKTEPE Ali	Confection femme	8	01/04/2010	
AMEUR Rabah	Primeur alimentation	5		
AUTHIER Sylviane	Producteur fruits et légumes	6	01/05/1960	
AVDI Cédral	Confection femme	9	30/09/2010	
AZULAI Jean Baptiste	Pâtissier	5	01/07/1985	
BAIKACHE Abdelkrim	Prêt à porter	99	01/07/2019	
BAIKECHE Amar	Prêt à porter	9	01/04/1991	
BAIKECHE Mohamed	bazar	7	22/12/2020	
BELABASS Mourad	vetements	4	22/12/2020	
BENREDJEM Makhouf	bazar	8	22/12/2020	
BENSOUNA Abdel Karim	Confection enfant	10	01/05/1985	
BENYAHIA Hamza	Poissonnier	8	22/12/2020	12/08/2021
BERTHET Philippe	Volailles	10	01/01/1960	
BIBIMOUNE Larbi	Rideaux	10	01/07/1984	
BON Roland	Producteur fruits et légumes	7	01/04/2018	31/01/2021
BONNARD Gilles	Livres	8	01/01/1965	
BOUANANI Karim	Accessoires de mode	8	22/12/2020	
BOUDIR Rachida	Pizzeria sandwicherie			20/10/2021
BRAHMI Abdelouhab	Epices, Fruits et légumes secs, Olives	9		
BRAHMI Fares	Primeur fruits et légumes	12	01/01/1984	
BRAHMI Lounes	Prêt à porter	6	01/07/2000	
BRAHMI Omar	Fruits et légumes	12	01/01/1985	
BRAHMI Sarah	Fruits et légumes	15	25/11/2020	
BUISSONNET Alex	oiseaux, cages, accessoires et alimentation	6	22/12/2020	
CHAHED Ahmed	vetements	7	12/02/2020	
CHATAIGNON Paul	Produits fermiers	5	01/07/1990	
CHATER Amar	Biscuits	8	01/04/2016	
CHAVAS Christian	Fruits	5	09/03/2020	
CHELAGHA Samir	Jouets, bazar	3	01/04/2010	
CHERIFI Abdelkrim	boucher halal	12		

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20230202-DEL20230202\_14-DE



CHELAGHA Samir	Jouets, bazar	3	01/04/2010	
CHERIFI Abdelkrim	boucher halal	12		
CHEVROT Frédéric - GAEC CHEVROT ET FILS	Arboriculteur	8	01/07/1971	
CINAR Nihat	Confection femme	8	01/04/2010	
CLOCCQ Sonia	Bonneterie	10	01/03/2000	
DIOUF N'Diaga	Maroquinerie	6	01/03/1981	
DJEDDOU Amara	Tissus	10	01/01/1971	
DUTHEL JACQUELINE CHANTAL	Matelas	10	01/07/2019	
EL BAYAD Elaid	Fruits & Leg	8	22/12/2020	
EL BOUMI M'hamed	Prêt à porter	9	01/01/2019	
EL MOUTAWALLI Farouk	vetements	6	22/12/2020	
EL YAGHOUBI Imrane	Téléphonie	8	01/01/2018	
ELHARCHE Abdallah	Outils	10	01/04/1996	
FARES Mohamed Ameziane	Vêtements enfants	8	22/12/2020	
FAURE Eric	Apiculteur	3	01/01/1979	
FRECON Olivier - Les légumes de mon jardin	Légumes	4	01/01/1995	
GEMBOUR Amar	Toiles cirées	10	22/12/2020	
GEORGES JOELLE		4	22/12/2020	
GLEVAREC Jacky	Fromager	6	01/01/1989	
GUDET David	Producteur fruits et légumes	9	09/03/2020	
GUESMIA Khaled	Rôtisserie	4	01/03/2004	
HADJ Foudil	vetements	7	22/12/2020	
HASSEN Hana (Sport Mode)	Baskets	8	22/12/2020	
HERROU Stephane	Jouets, bazar	7	01/10/2020	
JAAFAR Muez				
JABIL Rachid				
KATCHADOURIAN Loris	rideaux	4	22/12/2020	
KAYA Kurtulus	Confection femme	9	01/01/2003	
KAYA Mutu	Prêt à porter	9	01/04/2010	
KEBE Serigne	Maroquinerie	8	01/07/1985	
KEMOUN	Olives	6	01/07/2019	
KERDULJ Branislav	Fromager	5	01/10/2017	
KESKIN Euan	Confection enfant	10	01/10/2016	
KHALFAOUI Abdelaziz	Linge de maison	12	01/01/1986	
LAHYANI Gilbert	Confection femme	10	01/07/1986	

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20230202-DEL20230202\_14-DE



LAMOUCHE Lofti	Prêt à porter	6	01/01/2019	
LARAFAT Faten	Confection femme	6	01/04/2010	
LYONNET Andre	Boucher	8	01/10/2020	
MEDINI Ahmed - KM DISCOUNT	Confiserie	12	01/01/2010	
NAJMATI Hocine	Fruits et légumes	4	01/10/2020	
NAKACHE Monique	Chaussures	6	01/01/1963	
NDIAYE Moktar	Maroquinerie	6	01/05/1979	
NEJARA Hamdi	Fruits et légumes			
NOEL Patrick				
OKBA Ridha	Chaussures femme	5	01/04/2017	
OUKOUKES Hacene	Fruits & Leg	18	01/10/2020	
OUNOUGHI Messaoud	Prêt à porter	8	01/10/2018	
PELLYSSIER Patrice	Fromager	10	01/04/1990	
SAFIA	Prêt à porter	10	01/07/2019	
SALAH Imed				
SEHIL Hacène	Jouets, bazar	7	01/10/2017	
SICLERE Angèle	Bonneterie	8	01/01/1991	
SLIMANI Brahim	Fruits & Leg	6	01/10/2020	
TALIDI Mohamed	vetements	4	01/10/2020	
TANDIAN Oumar	Maroquinerie	6	07/07/2000	
TESTARD Elie	Bazar	7	01/04/1991	
VALLA Christophe	Bazar	8	25/11/2020	

## Vemes

Nom	Activité	Métrage	Date d'entrée	Date de sortie
AGOUDJIL Boumaraf	Traiteur Oriental	5	01/10/2021	
BOUDIR Rachida	Pizzeria	5	30/06/2008	
BRAHMI Omar	Fruits et légumes	12	01/01/1995	
CHOUKI Oualid			21/10/2021	
DECKIL Amor	Pizzeria	8	01/04/1999	
DEGRANGE Jean François	Maraîcher	7	01/01/1995	
EL MOUTAWALLI Omar	vetements			
DEHIMI Sofiane	Pizzeria, sandwicherie	6	01/01/2018	
ES SAFI	Bazar	10	01/07/2019	
GUEMBOUR Amar	toiles cirées			
GUESMIA Khaled	Rôtisserie	4	01/03/2004	
HAMCHOUI Chérif			25/10/2021	
HAMIDOUCHE Nabil	Confection femme	7	01/01/2010	
HAUCHE Mohamed	confection		25/10/2021	
KAYA Kurtulus	Confection femme	9	01/01/2003	
KIZILTOPRAK Ramis	Fruits et légumes	14	01/04/1997	
NEJARA Hamdi	Fruits et légumes		25/10/2021	
SALAH Imad	Boulangier, pâtissier	7	01/01/2005	

# **TABLEAU DE FREQUENTATION PAR TENUE DE MARCHÉ**

## Centre

	CASUELS
dimanche 3 janvier 2021	3
mercredi 6 janvier 2021	13
vendredi 8 janvier 2021	8
dimanche 10 janvier 2021	8
mercredi 13 janvier 2021	4
vendredi 15 janvier 2021	0
dimanche 17 janvier 2021	13
mercredi 20 janvier 2021	3
vendredi 22 janvier 2021	5
dimanche 24 janvier 2021	15
mercredi 27 janvier 2021	5
vendredi 29 janvier 2021	8
dimanche 31 janvier 2021	15
mercredi 3 février 2021	3
vendredi 5 février 2021	1
dimanche 7 février 2021	7
mercredi 10 février 2021	6
vendredi 12 février 2021	3
dimanche 14 février 2021	0
mercredi 17 février 2021	4
vendredi 19 février 2021	7
dimanche 21 février 2021	7
mercredi 24 février 2021	9
vendredi 26 février 2021	9
dimanche 28 février 2021	12
mercredi 3 mars 2021	9
vendredi 5 mars 2021	19
dimanche 7 mars 2021	3
mercredi 10 mars 2021	9
vendredi 12 mars 2021	11
dimanche 14 mars 2021	5
mercredi 17 mars 2021	8
vendredi 19 mars 2021	10
dimanche 21 mars 2021	15
mercredi 24 mars 2021	10
vendredi 26 mars 2021	7
dimanche 28 mars 2021	18
mercredi 31 mars 2021	7

vendredi 2 avril 2021	11
dimanche 4 avril 2021	12
mercredi 7 avril 2021	2
vendredi 9 avril 2021	1
dimanche 11 avril 2021	1
mercredi 14 avril 2021	2
vendredi 16 avril 2021	2
dimanche 18 avril 2021	1
mercredi 21 avril 2021	1
vendredi 23 avril 2021	2
dimanche 25 avril 2021	0
mercredi 28 avril 2021	1
vendredi 30 avril 2021	1
dimanche 2 mai 2021	2
mercredi 5 mai 2021	1
vendredi 7 mai 2021	1
dimanche 9 mai 2021	2
mercredi 12 mai 2021	2
vendredi 14 mai 2021	1
dimanche 16 mai 2021	2
mercredi 19 mai 2021	6
vendredi 21 mai 2021	9
dimanche 23 mai 2021	16
mercredi 26 mai 2021	11
vendredi 28 mai 2021	15
dimanche 30 mai 2021	15
mercredi 2 juin 2021	3
vendredi 4 juin 2021	4
dimanche 6 juin 2021	7
mercredi 9 juin 2021	4
vendredi 11 juin 2021	1
dimanche 13 juin 2021	10
mercredi 16 juin 2021	6
vendredi 18 juin 2021	5
dimanche 20 juin 2021	7
mercredi 23 juin 2021	13
vendredi 25 juin 2021	5
dimanche 27 juin 2021	9
mercredi 30 juin 2021	19

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20230202-DEL20230202\_14-DE



vendredi 2 juillet 2021	5
dimanche 4 juillet 2021	14
mercredi 7 juillet 2021	3
vendredi 9 juillet 2021	7
dimanche 11 juillet 2021	2
mercredi 14 juillet 2021	7
vendredi 16 juillet 2021	8
dimanche 18 juillet 2021	11
mercredi 21 juillet 2021	8
vendredi 23 juillet 2021	11
dimanche 25 juillet 2021	13
mercredi 28 juillet 2021	7
vendredi 30 juillet 2021	4
dimanche 1 août 2021	8
mercredi 4 août 2021	6
vendredi 6 août 2021	6
dimanche 8 août 2021	11
mercredi 11 août 2021	7
vendredi 13 août 2021	6
dimanche 15 août 2021	6
mercredi 18 août 2021	6
vendredi 20 août 2021	7
dimanche 22 août 2021	8
mercredi 25 août 2021	5
vendredi 27 août 2021	6
dimanche 29 août 2021	6
mercredi 1 septembre 2021	11
vendredi 3 septembre 2021	7
dimanche 5 septembre 2021	10
mercredi 8 septembre 2021	9
vendredi 10 septembre 2021	10
dimanche 12 septembre 2021	10
mercredi 15 septembre 2021	5
vendredi 17 septembre 2021	7
dimanche 19 septembre 2021	14
mercredi 22 septembre 2021	12
vendredi 24 septembre 2021	9
dimanche 26 septembre 2021	6
mercredi 29 septembre 2021	12
vendredi 1 octobre 2021	12

dimanche 3 octobre 2021	3
mercredi 6 octobre 2021	13
vendredi 8 octobre 2021	12
dimanche 10 octobre 2021	17
mercredi 13 octobre 2021	10
vendredi 15 octobre 2021	10
dimanche 17 octobre 2021	21
mercredi 20 octobre 2021	14
vendredi 22 octobre 2021	23
dimanche 24 octobre 2021	28
mercredi 27 octobre 2021	15
vendredi 29 octobre 2021	27
dimanche 31 octobre 2021	28
mercredi 3 novembre 2021	15
vendredi 5 novembre 2021	23
dimanche 7 novembre 2021	35
mercredi 10 novembre 2021	15
vendredi 12 novembre 2021	18
dimanche 14 novembre 2021	15
mercredi 17 novembre 2021	17
vendredi 19 novembre 2021	19
dimanche 21 novembre 2021	33
mercredi 24 novembre 2021	13
vendredi 26 novembre 2021	18
dimanche 28 novembre 2021	16
mercredi 1 décembre 2021	10
vendredi 3 décembre 2021	15
dimanche 5 décembre 2021	17
mercredi 8 décembre 2021	7
vendredi 10 décembre 2021	2
dimanche 12 décembre 2021	30
mercredi 15 décembre 2021	10
vendredi 17 décembre 2021	16
dimanche 19 décembre 2021	21
mercredi 22 décembre 2021	17
vendredi 24 décembre 2021	16
dimanche 26 décembre 2021	14
mercredi 29 décembre 2021	5
vendredi 31 décembre 2021	14
<b>TOTAL</b>	<b>1486</b>
Moyenne	9,5

<b>Total mercredi</b>	<b>420</b>
Moyenne mercredi	8,1
<b>Total vendredi</b>	<b>464</b>
Moyenne vendredi	8,9
<b>Total dimanche</b>	<b>602</b>
Moyenne dimanche	11,6

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le

ID : 069-216900910-20230202-DEL20230202\_14-DE



## Vernes

	CASUELS
samedi 2 janvier 2021	0
jeudi 7 janvier 2021	5
samedi 9 janvier 2021	0
jeudi 14 janvier 2021	6
samedi 16 janvier 2021	5
jeudi 21 janvier 2021	8
samedi 23 janvier 2021	0
jeudi 28 janvier 2021	7
samedi 30 janvier 2021	0
jeudi 4 février 2021	6
samedi 6 février 2021	4
jeudi 11 février 2021	11
samedi 13 février 2021	2
jeudi 18 février 2021	4
samedi 20 février 2021	3
jeudi 25 février 2021	7
samedi 27 février 2021	2
jeudi 3 mars 2022	9
samedi 6 mars 2021	5
jeudi 11 mars 2021	6
samedi 13 mars 2021	3
jeudi 18 mars 2021	6
samedi 20 mars 2021	2
jeudi 25 mars 2021	7
samedi 27 mars 2021	3
jeudi 1 avril 2021	6
samedi 3 avril 2021	3
jeudi 8 avril 2021	1
samedi 10 avril 2021	3
jeudi 15 avril 2021	2
samedi 17 avril 2021	4
jeudi 22 avril 2021	2
samedi 24 avril 2021	4
jeudi 29 avril 2021	2
samedi 1 mai 2021	2
jeudi 6 mai 2021	2
samedi 8 mai 2021	3
jeudi 13 mai 2021	1
samedi 15 mai 2021	0
jeudi 20 mai 2021	5
samedi 22 mai 2021	6
jeudi 27 mai 2021	7
samedi 29 mai 2021	6
jeudi 3 juin 2021	1
samedi 5 juin 2021	8
jeudi 10 juin 2021	6
samedi 12 juin 2021	10
jeudi 17 juin 2021	7
samedi 19 juin 2021	3
jeudi 24 juin 2021	10
samedi 26 juin 2021	3
jeudi 1 juillet 2021	10
samedi 3 juillet 2021	0

jeudi 8 juillet 2021	5
samedi 10 juillet 2021	7
jeudi 15 juillet 2021	6
samedi 17 juillet 2021	5
jeudi 22 juillet 2021	4
samedi 24 juillet 2021	4
jeudi 29 juillet 2021	6
samedi 31 juillet 2021	2
jeudi 5 août 2021	6
samedi 7 août 2021	1
jeudi 12 août 2021	3
samedi 14 août 2021	4
jeudi 19 août 2021	4
jeudi 26 août 2021	4
jeudi 2 septembre 2021	16
samedi 4 septembre 2021	1
jeudi 9 septembre 2021	22
samedi 11 septembre 2021	7
jeudi 16 septembre 2021	12
samedi 18 septembre 2021	4
jeudi 23 septembre 2021	16
samedi 25 septembre 2021	4
jeudi 30 septembre 2021	15
samedi 2 octobre 2021	2
jeudi 7 octobre 2021	15
samedi 9 octobre 2021	3
jeudi 14 octobre 2021	12
samedi 16 octobre 2021	3
jeudi 21 octobre 2021	17
samedi 23 octobre 2021	6
jeudi 28 octobre 2021	18
samedi 30 octobre 2021	0
jeudi 4 novembre 2021	12
samedi 6 novembre 2021	5
jeudi 11 novembre 2021	18
samedi 13 novembre 2021	3
jeudi 18 novembre 2021	19
samedi 20 novembre 2021	2
jeudi 25 novembre 2021	17
samedi 27 novembre 2021	3
jeudi 2 décembre 2021	11
samedi 4 décembre 2021	2
jeudi 9 décembre 2021	20
samedi 11 décembre 2021	1
jeudi 16 décembre 2021	17
samedi 18 décembre 2021	2
jeudi 23 décembre 2021	17
samedi 25 décembre 2021	0
jeudi 30 décembre 2021	17
<b>TOTAL</b>	<b>628</b>
Moyenne	12,2

<b>Total jeudi</b>	<b>494</b>
Moyenne jeudi	9,5
<b>Total samedi</b>	<b>154</b>
Moyenne samedi	3,0

## Listes de rappel

RAPPEL GIVORS CENTRE		
Nom	Activité	Jour
AKKOUYU	TAPIS	D
BAIKECHE	PAP HOM	D
BENSEMA	PAP ENFANTS	M
BRAHMI	ELECTROMENAGER	M/V/D
DESCOMBES	CHAUSSURES	V
DIOUF	MAROQUINERIE	M/V
DJOUDI	PAP ENFANTS	V
DOGAN	TAPIS	D
FALAH	BAZAR	M/V/D
FARAH	PAP FEM	M/V/D
GUITTOUCHE	PROD BEAUTE	V
JABOU	BAZAR	M/D
KADRI	CHAUSSURES	D
KEBE	MAROQUINERIE	M/V
KHADIRI	TELEPHONIE	M/V/D
MADINE	BAZAR	D
MANSOIRI	PAP FEM	V/D
MEFLAH	BAZAR	M
OBEID	PAP FEM	M/V/D
OUNOUGH	CHAUSSETTES	V
SIGLER	MERCERIE	M/V
TOUMAZIAN	PAP FEM	M/D

RAPPEL LES VERNES JEUDI	
Nom	Activité
BENBECKA	FRUITS ET LEGUMES
BOUZIANE	PRODUIT BEAUTE
CHATER	GATEAUX
LOUHICHI	PAP FEMME
MANSOURI	PAP FEMME
OBEID	PAP FEMME
SAAF	KEBABS
VALLA	BAZAR

RAPPEL LES VERNES SAMEDI	
Nom	Activité
BEY	EPICERIE
CHAD	CONFECTION FEMME
EL BAYED	FRUITS ET LEGUMES
GEORGES	OISELIER
MADINE	BAZAR

# **COMPTE DE RESULTAT**

## **2021**

COMPTE DE RESULTAT 2021 (en €)	Répartition frais			
	déc-20	déc-21	Evolution	% évolution
CA marchés	53 342	72 553	19 210	36%
CA publicité marchés (cut off)	0	0	0	-
CA publicité marchés	0	0	0	-
CA EDF refacturé marchés	0	0	0	-
<b>Total CA marchés</b>	<b>53 342</b>	<b>72 553</b>	<b>19 210</b>	<b>36%</b>
Avoirs COVID 19	-16 890	-4	16 886	-100%
CA autres	0	0	0	-
<b>TOTAL PRODUCTION</b>	<b>36 452</b>	<b>72 549</b>	<b>36 097</b>	<b>99%</b>
			0	-
Redevance	46 000	46 000	0	0%
Indemnité à percevoir	-30 764		30 764	-100%
Achats matières et approvisionnement	0	0	0	-
Enlèvement et traitement des ordures	0	0	0	-
EDF, Eau, Gasoil, Essence	0	37	37	-
Entretien et réparation, petit matériel, location matériel	0	198	198	-
Publicité	10	0	-10	-100%
Autres achats et charges externes	559	1 353	794	142%
Coût de personnel direct des marchés	36 883	57 444	20 561	56%
Coûts de personnel direction opérationnelle des marchés	2 552	4 445	1 893	74%
Dotation aux amortissements	0	52	52	-
Dotations aux provisions, pertes et profits	0	0	0	-
Plus ou moins-values de cession	0	0	0	-
Provisions, pp exceptionnelles et hors exploitation	0	0	0	-
Taxes	329	414	85	26%
Assurances	2 262	1 507	-754	-33%
Frais généraux et autres coûts répartis	4 486	7 813	3 327	74%
Charges financières sur emprunts et capitaux mis en œuvre	0	0	0	-
Impôts	0	0	0	-
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>62 316</b>	<b>119 262</b>	<b>56 946</b>	<b>91%</b>
			0	-
<b>RESULTAT DE LA GESTION DES MARCHES</b>	<b>-25 864</b>	<b>-46 713</b>	<b>-20 849</b>	<b>81%</b>
<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>-42 012</b>	<b>-88 725</b>		

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le



ID : 069-216900910-20230202-DEL20230202\_14-DE