

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX

DANS LE CADRE DE L'ACTIVITE DES POINTS ECOUTE ADULTES

Entre les soussignés

La commune de Givors, représentée par **Monsieur Mohamed Boudjellaba - Maire**, dument habilité à la signature par la délibération en date du 12 janvier 2022, d'une part ;
Et

La **Fondation ARHM**, représentée par **Madame Agnès MARIE-EGYPTIENNE - Directrice Générale** d'autre part.

La Fondation ARHM a pour objet le soutien aux personnes en matière de santé mentale et handicap.

La commune de Givors soutient la Fondation ARHM dans le développement des actions et/ou activités contribuant à la mise en œuvre de la politique municipale en mettant à disposition de l'association les locaux situés 6 rue Jacques Prévert, 69700 Givors.

Il est convenu d'instituer, par les dispositions de la présente convention, les modalités de relations entre la commune de Givors et la **Fondation ARHM** dans le cadre de la mise à disposition gratuite de locaux pour l'activité des Points Ecoute Adultes.

TITRE I - INDEPENDANCE DE L'ASSOCIATION

Article 1 : Pour mettre en œuvre sa mission, avec les moyens qui lui sont octroyés par la commune de Givors, la **Fondation ARHM** dispose d'une indépendance de décision dans la conduite de ses tâches de gestion et d'administration.

Article 2 : Cette indépendance s'exerce en conformité avec ses statuts, à partir de ses instances statutaires.

TITRE II- OBLIGATIONS DE LA MAIRIE DE GIVORS

Article 3 : Mise à disposition de locaux

La commune de Givors met à la disposition de la **Fondation ARHM** un bureau de 9,5m² situé à la **Maison France Services**, 6 rue Jacques Prévert à Givors, en vue d'y tenir des entretiens psychologiques individuels dans le cadre du dispositif des points écoute adultes (PEA) les :

- **Vendredis, de 08h30 à 16h30**

Article 4 : Conditions d'occupation des locaux

La commune de Givors permet à la **Fondation ARHM** l'utilisation gratuite des locaux et prendra en charge les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et d'entretien des locaux. Cela correspond à une valorisation d'environ 285 € pour l'année.

Le bureau mis à disposition doit respecter les conditions suivantes afin que la mission des PEA puisse être effectuée au mieux :

- Bureau qui respecte la confidentialité (isolation auditive, isolation visuelle)
- Emplacement du bureau qui permet un environnement de travail sécurisé

En acceptant la présence du Point Ecoute Adulte dans ses locaux, la commune de Givors s'engage à ce que le/la professionnel.le du PEA ne soit pas seul.e dans les locaux dès lors qu'il/elle reçoit du public.

TITRE III – OBLIGATIONS DE L'ASSOCIATION

Article 5 : Usage des locaux

La **Fondation ARHM- Pôle Prévention et Promotion de la Santé** prendra les locaux en leur état actuel, déclarant avoir entière connaissance des avantages et défauts du bâtiment.

Le ou la professionnel.le du Point Ecoute s'engage à informer le/la responsable de la commune de Givors en cas de modification d'horaire ou d'absence dans les plus brefs délais.

Article 6 : Respect des règles de sécurité

Les règles de sécurité et le règlement intérieur de la Maison France Services sont transmises au professionnel de l'ARHM qui a obligation de les respecter.

En cas d'événement indésirable, le/la professionnel.le du Point Ecoute interpelle les collègues et/ou le/la responsable de la Maison France Services en fonction de la gravité de l'événement.

Article 7 : Incessibilité des droits

La présente convention étant conclue "intuitu personnae", la **Fondation ARHM** ne pourra en céder les droits à qui que ce soit ; elle ne pourra pas sous-louer tout ou partie des locaux mis à sa disposition.

Le non-respect de cette clause entraînera la résiliation immédiate et sans indemnisation de la présente convention.

Article 8 : Assurance

Dès la signature de la convention, la **Fondation ARHM** devra faire assurer et maintenir assurés pendant toute la durée de la mise à disposition les locaux, son mobilier et son matériel contre l'incendie, les dégâts des eaux, les risques locatifs (notamment la responsabilité civile) et les recours des voisins et des tiers, de façon à ce que la Commune ne puisse en aucun cas être inquiétée.

Cette obligation d'assurance s'impose à la **Fondation ARHM** pendant toute la durée de la mise à disposition.

La **Fondation ARHM** s'engage à transmettre à la commune une attestation dudit contrat d'assurance.

La **Fondation ARHM** s'engage à renoncer à tout recours contre la commune de Givors, ainsi que les membres du personnel, et à obtenir de ses assurances la même renonciation.

Article 9 : Etat des lieux

La **Fondation ARHM** prendra les lieux mis à disposition dans leur état au moment de l'entrée en jouissance.

TITRE IV : CLAUSES GENERALES

Article 10 : Utilisation des locaux par les parties prenantes

La commune de Givors se réserve le droit de récupérer les locaux de manière exceptionnelle, pour un événement à vocation sociale, culturelle ou d'intérêt général. Dans ce cas, la structure partenaire en informe en amont le/la professionnel.le du point écoute.

De plus, la commune de Givors informe le/la professionnel dans les plus brefs délai en cas de fermeture (fermeture annuelle, fermeture pendant les vacances scolaires etc).

L'aménagement des locaux visant à améliorer l'accueil du public est possible par la Fondation ARHM sous accord de la commune de Givors.

Article 11 : Durée de la présente convention

La présente convention est consentie et acceptée. Elle débute à partir de la date de signature sur accord des parties prenantes, pour une durée d'un an.

Elle pourra être reconduite pour la même durée par tacite reconduction d'année en année pour une durée ne pouvant pas excéder 12 ans sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties prenantes moyennant le respect d'un préavis de 3 mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 12 : Caducité de la convention

La présente convention sera rendue caduque par la dissolution d'une des parties prenantes.

Article 13 : Litiges

Les litiges nés dans l'application de la présente convention et qui n'auraient pu être résolus par la voie amiable seront portés devant le Tribunal Administratif de LYON.

Article 14 : Résiliation

En cas de non-respect par l'une des parties de l'une quelconque des obligations contenues dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant l'envoi, par l'autre partie, d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter et restée tout ou partie sans effet.

La partie qui souhaite résilier, pour tout motif, la présente convention devra en informer l'autre partie un mois avant la date de résiliation souhaitée, par lettre recommandée avec accusé de réception.

La commune se réserve le droit de mettre fin à la présente convention pour des motifs d'intérêt général, par lettre recommandée sans indemnité.

Dans l'hypothèse où des sommes resteraient dues à la commune, cette dernière se réserve le droit d'en poursuivre le recouvrement.

La Fondation ne pourra prétendre à aucune indemnité ni dédommagement de quelque nature du fait de la résiliation de la convention, quel qu'en soit le motif.

Fait à Givors, le 18 octobre 2023

Pour la Fondation
FONDATION ARHM,
Madame Agnès MARIE-EGYPTIENNE

Pour la commune de Givors,
Monsieur le Maire,
Mohamed BOUDJELLABA