

## **CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX, SITUES DANS LA MAISON DES SERVICES PUBLICS (MSAP), 6 RUE JACQUES PREVERT**

### **ENTRE**

La commune de Givors, représentée par Madame Nabiha Laouadi, dûment habilitée par arrêté n°AR2022-055 du 20 janvier 2022,

Ci-après dénommée « la Commune » d'une part,

### **ET**

L'Association Tutélaire des Majeurs Protégés du département du Rhône (ATMP 69), située au 17 rue Montgolfier 69006 Lyon, représentée par sa Directrice Générale, Elise Martin, dûment habilitée à cet effet,

Ci-après dénommée « l'occupant » d'autre part,

### **Préalablement à l'objet des présentes, il est exposé ce qui suit :**

L'ATMP intervient depuis 40 ans au service des personnes socialement fragilisées qui ne peuvent plus pourvoir seules à leurs intérêts. Cette mission portée par l'ATMP s'appuie sur un projet associatif fort, qui préside au quotidien, aux choix stratégiques de l'association et aux orientations données aux bénévoles et aux salariés de l'association et qui nourrit l'action collective des deux services de l'ATMP : le service de la protection juridique des majeurs (SPJM) et le service d'accompagnement à la vie sociale (SAVS).

L'ATMP souhaite se rapprocher du domicile des personnes pour mieux répondre à leurs attentes et leurs besoins afin d'améliorer la prise en charge des usagers.

### **Dans ces conditions, les parties se sont rapprochées et ont décidé ce qui suit :**

#### **Chapitre 1 : Dispositions générales**

##### **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de fixer les conditions de mise à disposition des biens désignés à l'article 5 ci-après au profit de l'utilisateur.

##### **Article 2 : Durée et reconduction**

La présente convention prendra effet à compter de sa notification, pour une durée de 1 an.

Elle ne peut être reconduite que de façon expresse.

Au moins un mois avant le terme de la convention, s'il le souhaite, l'utilisateur sollicitera son renouvellement.

### **Article 3 : Changement des statuts de l'utilisateur**

Tous les changements qui pourraient intervenir dans le fonctionnement ou dans les statuts de l'utilisateur devront être signalés à la Commune dans les 30 jours de leur intervention et pourront donner lieu à une révision de la présente convention, par voie d'avenant, ou à sa résiliation dans les conditions prévues à l'article 17 ci-après.

### **Article 4 : Régime juridique**

La présente convention est conclue à titre personnel, précaire et révocable. Aucune sous-location n'est autorisée.

## **Chapitre 2 : Biens mis à disposition**

### **Article 5 : Désignation des biens mis à disposition**

La Commune met à la disposition de l'utilisateur à usage exclusif, le bureau situé au rez-de-chaussée du bâtiment, en face du bureau d'accueil. Le bureau est d'environ 10m<sup>2</sup>, il est situé dans la Maison des Services Publics (MSAP), 6 rue Jacques Prévert à Givors.

L'association se charge de se procurer le matériel pour assurer l'accueil de ses usagers.

### **Article 6 : Etat des lieux – Inventaire (Annexe 3)**

Un état des lieux entrant contradictoire sera dressé lors de l'entrée dans les lieux ainsi qu'un état de lieux de sortie en fin de convention lors de la restitution des clefs.

Un inventaire signé des parties est joint à la présente convention et devra être dressé en fin de convention. Il devra être tenu à jour par la Commune.

## **Chapitre 3 : Conditions d'utilisation**

### **Article 7 : destination des biens mis à disposition**

L'association s'engage à affecter les locaux à l'objet exclusif énoncé en préambule et plus particulièrement à la réalisation des activités ou actions suivantes :

- Permanences à destination des personnes du territoire placées sous mesure de protection et suivies par l'ATMP ;

### **Article 8 : planning d'occupation**

La Commune met à disposition le local à la l'association le premier et troisième lundi de chaque mois. Le créneau de mise à disposition pourra être modifié par avenant à la présente convention.

### **Article 9 : Conditions générales d'utilisation**

L'association s'engage à :

- Affecter les locaux à l'objet exclusif énoncé en article 7,
- Préserver le patrimoine municipal en assurant la surveillance et l'entretien des locaux et en veillant à leur utilisation rationnelle, afin d'éviter toute dégradation ou toute usure anormale des équipements

- Jouir des lieux de manière paisible et à entretenir des relations de bon voisinage avec les habitants du quartier, et les agents de la Commune travaillant dans les locaux
- Ne pas stocker de substances dangereuses ou inflammables
- Ne pas fumer dans les locaux
- Respecter les règlements en vigueur, et notamment les règlements sanitaires, de voirie et de police,
- A prendre toutes les mesures de sécurité prévues par la réglementation en matière de locaux accueillant du public, afin de garantir la sécurité des personnes et des équipements,
- Une utilisation rationnelle de l'eau, de l'électricité et du chauffage dans un objectif de développement durable (ex : fermer les fenêtres l'hiver, couper l'eau et éteindre les lumières en cas de non-nécessité etc)
- Ne pas stationner dans la cour ni devant le portail (sauf le temps de charger/décharger du matériel)

En cas d'atteinte à l'ordre public ou de dégâts interdisant la continuité normale de l'activité, la Commune se réserve le droit de procéder à la fermeture des locaux sans préavis, sur arrêté pris par son exécutif.

#### **Article 10 : Sécurité**

L'Association devra s'assurer que les locaux soient fermés à clefs lorsqu'elle quitte les locaux.

Le local mis à disposition est un établissement recevant du public de type W et de catégorie 5. A ce titre, les dispositions générales de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié et les dispositions de l'arrêté du 22 juin 1990 modifié relatif aux petits établissements s'appliquent. L'effectif maximal autorisé est de 19 personnes dans les locaux.

L'association doit avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que du règlement d'utilisation de la salle s'il y en a un.

L'association doit connaître les emplacements des dispositifs de sécurité ainsi que les itinéraires d'évacuation. A ce titre, l'association devra s'assurer que rien ne soit entreposé devant les issues de secours et que leur accès est libre.

La Commune s'engage à faire effectuer la maintenance des appareils extincteurs au moins une fois par an par une personne compétente.

#### **Article 11 : Entretien - travaux – Réparation – Aménagements**

Compte tenu du mode de fonctionnement des lieux mis à disposition, la Commune fera assurer le ménage des locaux. Ceci n'exclut toutefois pas l'utilisateur de laisser les lieux propres. Elle veillera obligatoirement à :

- déposer ses déchets dans les corbeilles ;
- Faire le tri de ses déchets ;
- évacuer les déchets produits pour lesquels il n'existe aucun container sur les lieux.

L'utilisateur ne pourra effectuer aucun travaux, transformation, ni aménagement des locaux sans autorisation préalable écrite de la Commune. A l'issue de ceux-ci, ils deviendront la propriété de la Commune en fin de convention.

La Commune s'engage à réaliser les travaux locatifs et ceux à la charge du propriétaire. L'association informera immédiatement son référent au sein de la Commune des travaux qu'elle estime nécessaires à la sécurité, à la bonne utilisation ou à la conformité des locaux.

#### **Article 12 : Assurance (Annexe 4)**

L'utilisateur s'engage à souscrire une police d'assurance couvrant tous les risques locatifs liés à utilisation des locaux et notamment le vol, le vandalisme, l'incendie, les dégâts des eaux, et couvrant sa responsabilité civile. Une copie du contrat devra être produite à l'appui de la présente convention.

L'association devra produire une attestation d'assurance chaque année à la date anniversaire de la présente convention.

#### **Article 13 : Responsabilité**

L'utilisateur sera personnellement responsable des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés.

L'utilisateur répondra également des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'il aura la jouissance.

L'occupant s'engage à prévenir immédiatement la Commune de tout sinistre ou défaut pouvant entraîner sa responsabilité, sous peine de dommages et intérêts. A défaut, la responsabilité de la Commune ou de ses assureurs ne saurait être engagée.

Sans préjudice de ses droits envers quiconque, l'utilisateur renonce à tous recours contre la Commune ou ses assureurs pour quelques causes que ce soit, et notamment des troubles de jouissance et dommages causés par des voisins et tiers n'invoquant pas des droits à ceux conférés par la Commune.

En cas d'incendie total ou partiel ou tout autre cas, l'occupant ne pourra exiger aucune indemnité pour privation de jouissance. La convention sera de fait résiliée.

### **Chapitre 4 : Dispositions financières**

#### **Article 14 : Redevance**

La présente convention est conclue à titre gratuit.

Le montant annuel de la valorisation de l'avantage en nature est estimé à 70 euros pour la période de la mise à disposition.

#### **Article 15 : Charges, fluides et taxes**

La Commune supportera l'ensemble des charges locatives incombant normalement au locataire du fait de l'occupation des lieux (chauffage, eau, gaz, électricité, frais d'entretien, taxes, connexion internet et ligne téléphonique fixe etc.).

L'Association prendra en charge l'ensemble des impôts et taxes à dont elle pourrait être redevable du fait de son activité.

## Chapitre 5 : Fin de la convention

### Article 16 : Remise des locaux

A l'expiration de la convention, l'association s'engage à rendre les locaux et les équipements en parfait état de propreté, ainsi que les clefs.

### Article 17 : Résiliation

En cas de non-respect, par l'une ou l'autre des parties, des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant la réception (ou première présentation) d'une lettre motivée, par envoi recommandé avec accusé de réception, valant mise en demeure et restée sans effet.

La présente convention sera résiliée par la Commune, sans préavis, ni indemnité, pour tout motif d'intérêt général par lettre recommandée avec accusé de réception.

Chacune des parties pourra résilier la présente convention, sans indemnité, par lettre recommandée avec accusé de réception, sous réserve de respecter un préavis de 6 mois.

### Article 18 : Règlement des litiges

En cas de litige relatif à l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties décident de rechercher un règlement amiable préalablement à tout recours contentieux. En cas d'échec, les litiges relèveront de la compétence exclusive du Tribunal Administratif de Lyon.

Fait à Givors, le

En deux exemplaires,

**La Directrice Générale d'ATMP,  
Elise Martin**

**Par délégation du Maire,  
Nabiha Laouadi**  
5ème adjointe déléguée à  
l'urbanisme, à l'habitat et au  
droit

### Liste des annexes :

Annexe 1 : Statuts de l'association

Annexe 2 : Plan des locaux

Annexe 3 : Etat des lieux et inventaire

Annexe 4 : Attestation d'assurance