

Direction Secteur Développement Urbain
Libertés publiques et pouvoirs de police

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté – Égalité – Fraternité

Ville de Givors
ARRÊTÉ MUNICIPAL
N°AR2025_009

OBJET : AUTORISATION DE TRAVAUX D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC -JULES SAS

Le maire de Givors,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2212-2,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995 relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,

Vu l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

Vu l'arrêté préfectoral n° 69-2020-09-30-003 du 30 septembre 2020 portant renouvellement de la sous-commission départementale pour l'accessibilité aux personnes handicapées,

Vu l'arrêté préfectoral n° 69-2020-09-30-002 du 30 septembre 2020 portant renouvellement de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur,

Vu la demande d'autorisation de travaux n°AT 069 091 24 00022 déposée le 19 novembre 2024 par JULES SAS représentée par monsieur Joannes Soenen, et relative à la boutique n°10/11 « Jules », sis Centre Commercial Givors 2 Vallées, zone industrielle vallée du Gier 69700 Givors,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la sous-commission départementale de sécurité pour les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur du 21 novembre 2024, faisant suite au rapport du Service Départemental Métropolitain d'Incendie et de Secours du Rhône en date du 19 novembre 2024,

Vu l'avis favorable avec une prescription de la sous-commission départementale pour l'accessibilité aux personnes handicapées du 17 décembre 2024,

ARRÊTE

Article 1^{er} : La demande d'autorisation de travaux n°AT 069 091 24 00022 déposée le 19 novembre 2024 par Jules SAS représentée par monsieur Joannes Soenen est autorisée pour des travaux d'aménagement d'une boutique de vente de prêt à porter masculin, relative à la boutique n°10/11 « Jules » classée de type M en 1ère catégorie, située zone Industrielle Vallée du Gier, Centre Commercial les 2 Vallées 69700 Givors.

Article 2 : Cette autorisation ne dispense pas les propriétaires et exploitants de leurs obligations vis-à-vis des dispositions du règlement de sécurité et des règles d'accessibilité. La prescription formulée dans le rapport de la sous-commission d'accessibilité en date du 17 décembre 2024 joint au présent arrêté devra être respectée :

- *La caisse faisant office de banque d'accueil, il serait souhaitable qu'elle soit équipée d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique.*

Les prescriptions mentionnées dans l'avis favorable de la sous-commission départementale des ERP-IGH en date du 21 novembre 2024, faisant référence au rapport n°2024-007386 du service départemental métropolitain d'incendie et de secours du Rhône en date du 19 novembre 2024, devront être respectées :

- *Respecter strictement la notice de sécurité jointe au dossier (Cf. article R 143-22 du code de la construction et de l'habitation et article GE 2 du règlement de sécurité).*
- *Réaliser les travaux conformément à l'article GN 13 du règlement de sécurité. Les travaux effectués en présence du public ne doivent pas faire courir un danger quelconque à ce dernier ou apporter une gêne à son évacuation.*
- *Elaborer sous l'autorité de l'exploitant, les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap et annexer ces documents au registre de sécurité (Cf. article GN 8 du règlement de sécurité).*
- *Mettre à jour les plans d'intervention et d'évacuation de la boutique (Cf. article MS 41 du règlement de sécurité).*
- *Transmettre à la commission de sécurité compétente, par le responsable unique de sécurité (R.U.S), les rapports de vérifications techniques concluant à la conformité des locaux par rapport aux dispositions réglementaires, ceci avant la date d'ouverture envisagée de la boutique conformément à l'article M1 § 3 du règlement de sécurité.*

Article 3 : Une fois les travaux réalisés, l'exploitant devra informer monsieur le Maire de leur achèvement. Le cas échéant, il fera établir les différents rapports de vérification et attestations prévus par les dispositions des règlements de sécurité et d'accessibilité.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant. Une ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet du Rhône.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant monsieur le Maire de Givors dans le délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication

L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin 69433 Cedex 03, ou déposé sur le site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

Nota Bene : Cet établissement devra faire l'objet d'une visite de réception des travaux au titre de l'accessibilité par la commission compétente.

Nota Bene : Lorsque l'établissement sera conforme, il appartiendra à son responsable de l'attester, de façon à finaliser la procédure. Pour ce faire, il lui est conseillé d'avoir recours

à l'outil en ligne : <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/attestationaccessibilite-erp-cart-1>.

Nota Bene : Un registre public d'accessibilité doit par ailleurs être ouvert et mis à dispositions du public. En savoir plus : <https://www.rhone.gouv.fr/politiques-publiques/amenagement-du-territoire-urbanismeconstruction-logement/accessibilites-des-etablissements-recevant-du-public-ERP/leregistre-public-d-accessibilite>.

Le 13 janvier 2025,
Mohamed BOUDJELLABA,
Le maire

Envoyé en Préfecture le :
Affiché ou notifié le :

PRÉFÈTE DU RHÔNE

Direction départementale des
territoires

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

DDT 69/SBA/ACCESS

Dossier suivi par :
Lucie BRUYÈRE

Sous commission départementale d'Accessibilité

Tél. : 04 78 62 54 23
lucie.bruyere@rhone.gouv.fr

Réunion du mardi 17 décembre 2024

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITE AUX PER-
SONNES HANDICAPEES**

Procès verbal de la réunion

Textes de référence

Code de la construction et de l'habitation

Arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

Arrêté du 15 décembre 2014 fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 111-7-5, L. 111-8 et L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation ;

DOSSIER N° AT 069 091 24 0 0022

Commune : GIVORS

Demandeur : JULES SAS représenté(e) par SOENEN Joannes
Adresse du demandeur : 152 avenue Alfred Motte 59100 ROUBAIX

Nom établissement : Boutique Jules

Adresse des travaux : Centre Commercial Givors 2 Vallée, ZI vallée du Gier 69700 GIVORS
Type : M Magasins de vente, centres commerciaux / Catégorie ERP : 1

Nature des travaux :

Travaux d'aménagement
d'une boutique de vente de prêt-à-porter masculin

Demande de dérogation : non

Le local est sur deux niveaux : seul le rez-de-chaussée est ouvert au public, la mezzanine est réservée au personnel.

Les allées sont conformes, avec des allées principales d'au moins 1,20 m et des allées secondaires de 90 cm minimum.

La caisse/banque d'accueil est conforme.

Recommandation : La caisse faisant office de banque d'accueil, il serait souhaitable qu'elle soit équipée d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique.

MOTIVATION

- sur l'autorisation : **Favorable avec une recommandation**

Recommandation : La caisse faisant office de banque d'accueil, il serait souhaitable qu'elle soit équipée d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique.

AVIS DE LA COMMISSION

La commission émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet. Cet avis est assorti de la recommandation énoncée ci-dessus.

A LYON, le mardi 17 décembre 2024
Pour la Préfète
La présidente de la commission



Barbara BONELLI

205

Direction de la prévention et de l'organisation des secours
Groupement prévention des risques
Sous-commission départementale des ERP-IGH

Lyon, le 21/11/2024

PROCES-VERBAL

destiné à
M. le Maire de GIVORS
Hôtel de Ville
Place Camille Vallin - BP 38
69701 GIVORS

<u>ETABLISSEMENT</u>	<u>DOSSIER</u>
ERP N° : E09100023-010 410 Établissement : C.C. 2 Vallées - Boutique n° 10/11 "Jules" Type : M - Catégorie : 1 Commune : GIVORS Adresse : 5 Rue de la Paix 69700 GIVORS Exploitant : M. Olivier DUVAL	N° Rapport : 2024-007467 Autorisation de Travaux AT 69091/24/0022 Déplacement de gondoles Préventionniste : Capitaine ROBERT Raphaël Demandeur : M. le Maire de GIVORS Hôtel de Ville Place Camille Vallin - BP 38 69701 GIVORS

Références

Rapport du service départemental-métropolitain d'incendie et de secours n° 2024-007386.

Avis de la commission

Après présentation du rapport cité ci-dessus, la commission émet un avis favorable à l'autorisation de travaux. Elle précise toutefois que le changement d'effectif s'effectuera lors de la visite de réception et après validation de la commission compétente.

Les prescriptions mentionnées au rapport devront être prises en compte.

PROCES-VERBAL CERTIFIÉ CONFORME

Pour la Préfète,
La directrice départementale et métropolitaine adjointe
des services d'incendie et de secours



Colonelle Laetitia DIDIER

205

Direction de la prévention et de l'organisation des secours
Groupement prévention des risques

Lyon, le 19 novembre 2024

RAPPORT

destiné à la
sous-commission départementale de sécurité
pour les ERP et IGH

ERP N° : E09100023-010 410	N° Rapport : 2024-007386
Désignation : C.C. 2 Vallées - Boutique n° 10/11 "Jules"	Dossier : Autorisation de Travaux AT 69091/24/0022 Déplacement de gondoles
Type : M - Catégorie : 1	Préventionniste : Capitaine ROBERT Raphaël
Commune : GIVORS	Demandeur : M. le Maire de GIVORS Hôtel de Ville Place Camille Vallin - BP 38 69701 GIVORS CEDEX
Adresse : 5 Rue de la Paix 69700 GIVORS	
Exploitant : M. Olivier DUVAL	

NOS REF. : RR

- Rapport de VP en date du 23/05/2022, SCDS du 09/06/2022, avis favorable.

PRESENTATION SOMMAIRE

Existant

Le Centre Commercial 2 Vallées est un groupement d'établissement situé dans la zone commerciale du Gier entre l'autoroute A 47 (Lyon / St Etienne) et le Gier. L'accès des secours se fait par le 5 rue de la Paix.

Le centre commercial, isolé réglementairement des tiers, comprend :

- Un hypermarché (Carrefour – 12000m²),
- U moyenne surface bricolage (Castorama – 5250m² intérieur et 3900m² extérieur),
- Une moyenne surface de vente (B&M – 2055m²),
- Un ancien restaurant (Flunch – 900m² avec un niveau partiel - FERME) en cours de division de coque,
- 34 boutiques accessibles depuis un mail commun.

Le bâtiment est en R+1 partiel (ex Flunch, Mc Donald, Crédit Agricole, administration des magasins Carrefour et Castorama, certaines boutiques).

Un SSI de catégorie A est installé (détection automatique d'incendie dans les réserves, les laboratoires et le poste de sécurité) ainsi qu'un système d'extinction automatique à eau type sprinkler.

Le service de sécurité est assuré par des agents SSIAP dont 1 SSIAP 3 chef de service.

Les cellules n°10 et 11 d'environ 100 m², sont occupées par un magasin « Jules ». La boutique comprend une surface de vente de 94 m², une réserve de 4 m² et un étage partiel de 24 m² avec les locaux du personnel.

Projet

Le dossier transmis pour avis concerne le remplacement de l'ensemble du mobilier après les inondations du 17 octobre 2024.

DOCUMENTS PRESENTES

- Mail de la commune de Givors en date du 18/11/2024.
- Imprimé Cerfa de l'AT 091/24/00022 daté du 19/11/2024.
- Notice de sécurité signée par le maitre d'ouvrage en date du 05/11/2024.
- Jeu de plans.

EFFECTIF

L'effectif de la boutique sera de :

- Public : 16 personnes (1 personne / 6 m²)
 - Personnel : 3 personnes
- TOTAL : 19 personnes.

PRESCRIPTIONS

- 1) Respecter strictement la notice de sécurité jointe au dossier (Cf. article R 143-22 du code de la construction et de l'habitation et article GE 2 du règlement de sécurité).
- 2) Réaliser les travaux conformément à l'article GN 13 du règlement de sécurité. Les travaux effectués en présence du public ne doivent pas faire courir un danger quelconque à ce dernier ou apporter une gêne à son évacuation.
- 3) Elaborer sous l'autorité de l'exploitant, les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap et annexer ces documents au registre de sécurité (Cf. article GN 8 du règlement de sécurité).
- 4) Mettre à jour les d'évacuation de la boutique (Cf. article MS 41 du règlement de sécurité)
- 5) Transmettre à la commission de sécurité compétente, par le responsable unique de sécurité (R.U.S), les rapports de vérifications techniques concluant à la conformité des locaux par rapport aux dispositions réglementaires, ceci avant la date d'ouverture envisagée de la boutique conformément à l'article M1 § 3 du règlement de sécurité.

Pour le directeur départemental et métropolitain
des services d'incendie et de secours,
l'instructeur,

Capitaine ROBERT Raphaël



