

Direction des Systèmes d'Information
Libertés publiques et pouvoirs de police

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté – Égalité – Fraternité

Ville de Givors
ARRÊTÉ MUNICIPAL
N°AR2024_070

OBJET : AUTORISATION DE TRAVAUX D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC - C.C 2 VALLÉES - BOUTIQUE N°2 "FLUNCH"

Le maire de Givors,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2212-2,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995 relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité,

Vu l'arrêté modifié du ministre de l'Intérieur du 25 juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

Vu l'arrêté préfectoral n°69-2020-09-30-003 du 30 septembre 2020 portant renouvellement de la sous-commission départementale pour l'accessibilité aux personnes handicapées,

Vu l'arrêté préfectoral n°69-2020-09-30-002 du 30 septembre 2020 portant renouvellement de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur,

Vu la demande d'autorisation de travaux n°AT 069 091 23 0030 déposée le 28 septembre 2023 par KC4 SNC représentée par madame Léa CORDELLE de Klepierre Management et relative à la cellule commerciale vide ex-Flunch sis Centre Commercial 2 Vallées, rue de la Paix 69700 GIVORS,

Considérant l'avis favorable sans prescription de la sous-commission départementale d'accessibilité en date du 28 novembre 2023, portant sur la demande d'autorisation,

Considérant l'avis favorable avec prescriptions de la sous-commission départementale des ERP-IGH en date du 26 octobre 2023, faisant référence au rapport du Service Départemental-Métropolitain d'Incendie et de Secours du Rhône n°2023-006088,

ARRÊTE

Article 1^{er} : La demande d'autorisation de travaux n°AT 069 091 23 00030 déposée le 28 septembre 2023 par KC4 KLEPIERRE MANAGEMENT représentée par madame Léa CORDELLE est autorisée pour des travaux d'aménagement relatifs à la cellule commerciale C.C 2 Vallées – boutique n°2 « Flunch » classée en type M et N de la 1^{ère} catégorie, sis centre commercial Givors 2 Vallées, rue de la Paix 69700 GIVORS.

Article 2 : Cette autorisation ne dispense pas le propriétaire et exploitant de ses obligations vis-à-vis des dispositions des règlements de sécurité et d'accessibilité. Les prescriptions mentionnées dans l'avis favorable de la sous-commission départementale des ERP-IGH en date du 26 octobre 2023, faisant référence au rapport n°2023-006088 du

service départemental-métropolitain d'incendie et de secours du Rhône, devront être respectées :

PRESCRIPTIONS ANTÉRIEURES RENOUVELÉES

- 1) Former le personnel à la manipulation des moyens de secours (MS48).
- 2) Mettre des fermes-portes sur les portes des locaux archives et rangements (CO28 § 2 et R10).
- 3) Assurer l'ouverture de la porte issue de secours de l'escalier (RDC) au moyen d'un dispositif réglementaire (CO45 § 2).
- 4) Libérer les circulations et la salle d'activité de tout stockage (CO34).
- 5) Ajouter un boîtier d'alarme au niveau de la salle d'activité (MS65).

PRESCRIPTIONS NOUVELLES

- 6) Mettre à jour le registre de sécurité (R143-44).
- 7) Lever les prescriptions du rapport de vérification des installations électriques (R143-34).
- 8) Mettre à jour les plans d'évacuation (MS47).
- 9) Mettre à jour le plan d'intervention (MS41).
- 10) Assurer la continuité électrique du téléphone d'alerte de secours (onduleur) (MS70).

Article 3 : Une fois les travaux réalisés, l'exploitant devra informer monsieur le maire de leur achèvement. **La présente autorisation de travaux portant sur un ERP de catégorie 1 à 4 (sans Permis de Construire), les travaux devront faire l'objet d'une visite de réception au titre de l'accessibilité et de la sécurité par les commissions compétentes que l'exploitant devra solliciter.** Préalablement à la visite des travaux, l'exploitant fera établir les différents rapports de vérification et attestations prévus par les dispositions des règlements de sécurité et d'accessibilité et devra les transmettre aux commissions concernées.

Article 4 : Une ampliation du présent arrêté sera transmise à Monsieur le préfet du Rhône.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant monsieur le Maire de Givors dans le délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin 69433 Cedex 03, ou déposé sur le site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

Nota Bene : Lorsque l'établissement sera conforme, il appartiendra à son responsable de l'attester, de façon à finaliser la procédure. Pour ce faire, il lui est conseillé d'avoir recours à l'outil en ligne:

<https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/attestation-accessibilite-cat1>

Nota Bene : Un registre public d'accessibilité doit par ailleurs être ouvert et mis à disposition du public. Pour en savoir plus :

<https://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-urbanisme-construction-logement/Accessibilite/Accessibilite-des-Etablissements-Recevant-du-Public-ERP/Le-registre-public-d-accessibilite>

Le 14 février 2024,

Mohamed BOUDJELLABA,
Le maire

Envoyé en Préfecture le :

Affiché ou notifié le :

**Service départemental-métropolitain
d'incendie et de secours**

48

Direction de la prévention et de l'organisation des secours
Groupement prévention des risques
Sous-commission départementale des ERP-IGH

Lyon, le 26/10/2023

PROCES-VERBAL

destiné à
M. le Maire de GIVORS
Hôtel de Ville
Place Camille Vallin - BP 38
69701 GIVORS

<u>ETABLISSEMENT</u>	<u>DOSSIER</u>
ERP N° : E09100023-002	N° Rapport : 2023-006219
Établissement : C.C. 2 Vallées - Boutique n° 2 "Flunch"	Autorisation de Travaux AT 091/23/00030 Restructuration des cellules n° 2-3 (ex Flunch)
Type : M - N Catégorie : 1	Préventionniste : Capitaine ROBERT Raphaël
Commune : GIVORS	Demandeur : M. le Maire de GIVORS Hôtel de Ville Place Camille Vallin - BP 38 69701 GIVORS
Adresse : 5 Rue de la Paix 69700 GIVORS	
Exploitant : M. Fahad RAS LAINE	

Références

Rapport du service départemental-métropolitain d'incendie et de secours n° 2023-006088.

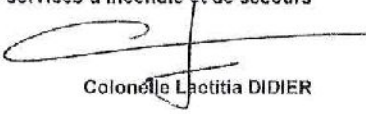
Avis de la commission

Après présentation du rapport cité ci-dessus, la commission émet un avis favorable à l'autorisation de travaux.

Les prescriptions mentionnées au rapport devront être prises en compte.

PROCES-VERBAL CERTIFIÉ CONFORME

Pour la Préfète,
La directrice départementale et métropolitaine adjointe
des services d'incendie et de secours


Colonelle Lactitia DIDIER

- Registre de sécurité
- Rapport de vérification du désenfumage par la Sté ALISE du 16/08/23
- Rapport de vérification des installations électriques par la Sté SOCOTEC du 19/12/22
- Rapport de vérification de l'éclairage de sécurité par la Sté SOCOTEC du 18/12/22
- Rapport de vérification des extincteurs par la Sté APS du 14/06/23
- Rapport de vérification de l'alarme – SSI par la Sté ALISE du 16/08/22

PRESENTATION SOMMAIRE

Il s'agit d'un groupe scolaire en R + 2 – 1 (logement de fonction en R + 2) en forme de L comprenant 1 étage 6 classes et 1 local archives et au RDC 6 classes, 2 bureaux dont celui de la direction, 1 salle de pause et 1 salle d'activités

PROPOSITION D'AVIS

Le groupe de visite propose un avis favorable à la poursuite de l'exploitation

PRESCRIPTIONS ANTERIEURES REALISEES

3 – 6 – 7 – 8 – 9

PRESCRIPTIONS ANTERIEURES RENOUVELEES

- 1) Former le personnel à la manipulation des moyens de secours (MS48)
- 2) Mettre des fermes-portes sur les portes des locaux archives et rangements (CO28 § 2 et R10)
- 3) Assurer l'ouverture de la porte issue de secours de l'escalier (RDC) au moyen d'un dispositif réglementaire (CO45 § 2)
- 4) Libérer les circulations et la salle d'activité de tout stockage (CO34)
- 5) Ajouter un boîtier d'alarme au niveau de la salle d'activité (MS65)

PRESCRIPTIONS NOUVELLES

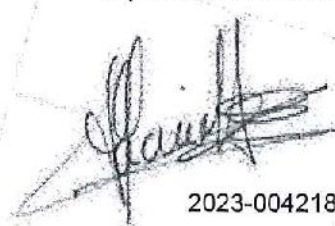
- 6) Mettre à jour le registre de sécurité (R143-44)
- 7) Lever les prescriptions du rapport de vérification des installations électriques (R143-34)
- 8) Mettre à jour les plans d'évacuation (MS47)
- 9) Mettre à jour le plan d'intervention (MS41)
- 10) Assurer la continuité électrique du téléphone d'alerte de secours (onduleur) (MS70)

OBSERVATIONS

- essais effectués :
 - Essai d'alarme par déclenchement d'un DM au RDC : concluant.
 - Alarme audible en tout point du bâtiment
- commentaires :
 - Le groupe scolaire est passé sur le chauffage urbain. La chaufferie n'est donc plus fonctionnelle.
 - Le chef d'établissement a changé, il s'agit de Madame Laure CLERC

Pour le directeur départemental et métropolitain
des services d'incendie et de secours,
l'instructeur,

Capitaine OUANDIKA Michaël



2023-004218- 2/2

**Direction départementale
des territoires**

COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ

sous commission départementale d'accessibilité (SCDA)

dossiers dont l'avis de la SCDA est réputé favorable

à la date du mardi 28 novembre 2023

COMMUNE	No d'AUTORISATION	ETABLISSEMENT/ ADRESSE	DESCRIPTIF DU PROJET
ANSE	AT 069 009 23 A 0005 PC 069 009 18 0 0005	Shopix / 2125 route de Villefranche	Travaux d'aménagement d'un magasin dans une coque vide
BELLEVILLE	AT 069 019 23 0 0022 DP 069 019 23 0 0264	MAXI ZOO / Rue Albert Camus	Travaux d'aménagement d'un magasin dans une coque vide
BRIGNAIS	AT 069 027 23 0 0012	Le briscopie / Parc de l'hôtel de ville	Travaux d'aménagement ; Ajout d'un pont porteur et d'un vidéo projecteur, sans incidence sur l'accessibilité
BRON	AT 069 029 23 0 0071 PC 069 029 23 0 0047	Police Municipale / 18 rue Villard	Construction neuve ; Travaux d'aménagement (Avis'AU KNP-W81-PYL)

COMMUNE	No d'AUTORISATION	ETABLISSEMENT/ ADRESSE	DESCRIPTIF DU PROJET
BRON	AT 069 029 23 0 0072	Centre hospitalier groupement Est - Hôpital Pierre Wertheimer / 59 boulevard Pinel	Réhabilitation ; Création de volumes (DD)
BRON	AT 069 029 23 0 0075 PC 069 029 23 0 0049	Groupe scolaire Jean Moulin - Ecole maternelle - Ecole maternelle / 31 rue Louis	Création de volumes ; Restructuration et extension de l'école maternelle ainsi que la création d'un parvis public végétalisé et d'un cheminement périphérique traversant l'îlot (Avis'AU L6P-V1V-JGO)
CHAPONOST	AT 069 043 23 0 0019	Poissonnerie Florent / 2 avenue maréchal Joffre	Création de volumes ; Travaux d'aménagement d'une poissonnerie en lieu et place d'un pizzeria
DARDILLY	AT 069 072 23 0 0018	Lycée François Rabelais / Chemin du Dodin	Travaux d'aménagement ; Travaux de remplacement des menuiseries extérieures sur le bâtiment C
GENAS	AT 069 277 23 0 0018	Car Go / 381 rue Antoine Pinay	Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité d'un bureau de location vh
GIVORS	AT 069 091 23 0 0030	Cellule commerciale vide / rue de la Paix	Travaux d'aménagement
GRIGNY	AT 069 096 23 D 0002 PC 069 096 15 0 0002 M1	Salle de sport fitness / 6 chemin du recou	Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité ; Modification du permis de construire initial (création de 2 locaux artisanaux) (Avis'AU KNP-1NV-G0L) (DD)
L'ARBRESLE	AT 069 010 23 0 0008	CIC / 35 rue Charles de Gaulle	Création de volumes ; Travaux d'aménagement de l'agence bancaire
LENTILLY	AT 069 112 23 0 0007 DP 069 112 23 0 0152	Harmonie Bien Être / 1 place de l'Église	Travaux d'aménagement et de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité d'un cabinet d'ostéopathie
LIMONEST	AT 069 116 23 D 0043 PC 069 116 18 0 0043 M4	Lime / 115 rue de Sans Souci	Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité ; Construction neuve d'un immeuble de bureaux
LYON 3	AT 069 123 23 3 0583	Restaurant brioche dorée – Centre commercial Part-Dieu / 17 rue du Docteur Bouchut	Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité ; Création de volumes ; Création espace de stockage et réduction de l'espace ouvert au public (suppression 16 places de restaurant)
LYON 3	AT 069 123 23 3 0588	Lot 51 - Halles de Lyon - Comptoir Paul Bocuse / 102 cours Lafayette	Travaux d'aménagement ; Réaménagement d'un îlot au sein des halles Bocuse (DD)
LYON 3	AT 069 123 23 3 0605	Biotech USA - CC Part-Dieu / 17 rue du Docteur Bouchut	Travaux d'aménagement (DD)

COMMUNE	No d'AUTORISATION	ETABLISSEMENT/ ADRESSE	DESCRIPTIF DU PROJET
LYON 3	AT 069 123 23 P 0069	Gare de Lyon Part-Dieu - aux merveilleux de Lyon / Place Béraudier	Travaux d'aménagement et de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité d'une pâtisserie dans un local commercial au RDC de la gare SNCF de la Part-Dieu
MARCY L'ETOILE	AT 069 127 23 0 0001	Optic 2000 / 1208 avenue Marcel Merieux	Création de volumes ; Travaux d'aménagement d'un commerce
MIONS	AT 069 283 23 0 0007 PC 069 283 23 0 0036	Collège Martin Luther King / 39 avenue des Tilleuls	Construction neuve ; Mise en place d'un ascenseur extérieur (Avis'AU LPR-RXQ-3XO) (DD)
PIERRE BENITE	AT 069 152 23 0 0023	HCL Sud - Bât. 1G - Service hématologie / 165 chemin du Grand Revoyet	Création de volumes ; Division d'un grand box de consultation en deux (cloison et porte) Pas de VA
PIERRE BENITE	AT 069 152 23 0 0025	Hôtel Lyon Sud / 130 rue Jules Guesde	Travaux d'aménagement ; Remplacement du SSI et mise en place d'une pompe à chaleur
SAIN BEL	AT 069 171 23 0 0003	L'Atelier Beauté d'Elodie / 19 rue Joseph Volay	Travaux d'aménagement d'un centre de beauté à la place d'un salon de coiffure
SAIN BEL	AT 069 171 23 0 0004	La poste / Place de la mairie	Création de volumes ; Travaux d'aménagement de la poste et notamment changement de la porte et système de visiophonie
SAINT GENIS LAVAL	AT 069 204 23 P 0020	EHPAD Le Montet / 9 rue Francisque Darcieux	Travaux d'aménagement ; Travaux d'amélioration de l'isolation thermique comprenant le changement des menuiseries, isolation intérieur réduisant l'espace de circulation utile de 3.39 m à une largeur de 3.19 m
SAINT LAURENT D'AGNY	AT 069 219 23 0 0001 DP 069 219 23 0 0083	Fondation chantelise / 78 grande rue	Construction neuve d'un préau
SAINT PRIEST	AT 069 290 23 0 0061	Groupe Scolaire Plaine de Saythe / 40 rue de l'Égalité	Modification de la façade ; Réfection des fenêtres du groupe scolaire (pas de VA)
SAINT PRIEST	AT 069 290 23 D 0099 PC 069 290 12 0 0099 M3	Carglass / 220 route Nationale 6	Création de volumes ; Création d'une cellule Carglass dans un entrepôt existant
VILLEFRANCHE SUR SAONE	AT 069 264 23 0 0056	La poste - Espace Pro / 119 rue Robert Schuman	Création de volumes ; Réaménagement de l'espace Pro
VILLEFRANCHE SUR SAONE	AT 069 264 23 0 0057	La poste / 35 allée des cordeliers	Création de volumes ; Réaménagement intérieur du bureau de poste
VILLEFRANCHE SUR SAONE	AT 069 264 23 0 0058	Normal / 71 rue d'Anse	Travaux d'aménagement d'un magasin dans un local vide
VILLEFRANCHE SUR SAONE	AT 069 264 23 0 0059	B.P.M Concept / 377 rue d'Anse	Travaux d'aménagement d'un magasin en lieu et place d'une ancienne pharmacie

Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le



ID : 069-216900910-20240214-AR2024_070-AR